



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova ul. 46
832 05 Bratislava

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 15861/1483/2021/MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	20.9.2021

Vec: Postúpenie odvolania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), obdržala v zákonom stanovenej lehote dňa 20.7.2021 odvolanie účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava a dňa 30.7.2021 odvolanie účastníka konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava voči rozhodnutiu č. SU 11925/1483/2021/U 10 MF vydaného dňa 8.7.2021, ktorým sa umiestnila stavba s názvom „**Polyfunkčný komplex Dúbravka**“, Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“) na návrh navrhovateľa **DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891** (ďalej len „navrhovateľ“).

Stavebný úrad k odvolaniu účastníka konania Slovenského pozemkového fondu sa vyjadruje nasledovne:

Účastník konania Slovenský pozemkový fond vo svojom odvolaní namieta, že stavebník nepreukázal súhlasné vyjadrenie SPF na pozemok reg. „E“ parc. č. 1117 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na ktorom sa umiestňuje časť stavebného objektu SO 5.1 Prípojka plynu. Uvedený pozemok má Slovenský pozemkový fond v správe.

Navrhovateľ dňa 9.4.2021 doplnil súhlasné stanovisko pod č. SPFS86481/2020 SPFZ132167/2020 Slovenského pozemkového fondu vydaného dňa 8.10.2020 v Bratislave, v ktorom je presne uvedený navrhovateľ, stavba a pre ktorý pozemok je súhlas určený.

V priebehu územného konania účastník konania Slovenský pozemkový fond nevyužil možnosť v stanovenej lehote nahliadnuť do spisového materiálu a preskúmať podklady rozhodnutia a ani nevyužil možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky, zároveň súhlasné vyjadrenie účastníka konania sa v spise nachádza, preto stavebný úrad má za to, že účastník konania Slovenský pozemkový fond podal neodôvodnené odvolanie.

Územné rozhodnutie navrhovateľa neoprávňuje zrealizovať uvedenú stavbu. Navrhovateľ môže stavbu realizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Nakoľko pri podaní žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ musí podľa § 58ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, preto v ďalšom procese navrhovateľ musí komunikovať so Slovenským pozemkovým fondom, pričom si Slovenský pozemkový fond môže ako správca uvedeného pozemku skontrolovať a zároveň stanoviť podmienky.

Stavebný úrad k odvolaniu účastníka konania Združeniu domových samospráv sa vyjadruje nasledovne:

Účastník konania Združenie domových samospráv vo svojom odvolaní okrem iného namieta, že k rozhodnutiu nemalo doručení prílohu – situáciu, a tým územné rozhodnutie nemalo všetky náležitosti v zmysle zákona.

Nakoľko v územnom konaní sa umiestňovala stavba s veľkým počtom účastníkov konania a aby stavebný úrad dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí územného konania účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby doručoval podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a to verejnou vyhláškou. Prílohou oznámenia a aj rozhodnutia bola koordinačná situácia M 1:600.

V priebehu územného konania účastník konania Združenie domových samospráv mal možnosť na príslušnom správnom orgáne nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Združenie domových samospráv túto možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nevyužilo.

S ostatnými tvrdeniami v odvolaní účastníka konania Združeniu domových samospráv stavebný úrad nesúhlasí a ani sa nimi nestotožňuje. Stavebný úrad trvá na svojom názore, že Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad nadriadeným orgánom, ani nie je orgánom kompetentným vykladať príslušné právne predpisy pre stavebné úrady, nie je v pozícii orgánu, aby stavebnému úradu určoval, požadoval a podmieňoval čo má obsahovať dané rozhodnutie. Stavebný úrad postupuje v každom správnom konaní v súlade so zákonmi a s právnymi predpismi. Stavebný úrad neodoberá účastníkom konania zákonným spôsobom hájiť svoje oprávnené práva a záujmy.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad má za to, že účastník konania Združenie domových samospráv podal neodôvodnené odvolanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka postupuje uvedené odvolanie v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: spisový materiál č. 1483/2021

Na vedomie:

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891
v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ryba Pavol, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
4. Rybová Katarína, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
5. Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová – Lopej
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
8. Ivánska cesta , s.r.o., Komárňanská 69, 821 05 821 05 Bratislava, IČO 46 636 811
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
10. Marek Martin, Kadnárová 13, 831 52 Bratislava
11. Cyklokoalícia, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava
12. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám evidovaných na liste vlastníctva č. 6041, ktoré môžu byť umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté
13. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3423/2, 3423/18, 3423/82, 3423/148, 3423/200, 3423/201, 3423/493 alebo vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri križi 14 (stavebný úrad):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.