



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-16268/6037/2021/DZSPD-DF

v Bratislave 30.09.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona § 68 stavebného zákona,

dodatočne povoľuje zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rodinný dom – replika“

pre stavebníkov: **Ing. Tomáša Potockého a PharmDr. Ingrid Potockú,**
kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: rodinný dom

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatné dňa 07.04.2021.

Nakoľko pôvodná stavba s ohľadom na nevyhovujúci technický stav overený prizvaným statikom ako zodpovednou osobou bola v celom rozsahu odstránená bude navrhovaná novostavba riešená ako „replika“ pôvodného objektu s úpravami navrhovanými pre rekonštrukciu stavby povolenej rozhodnutím č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatné dňa 07.04.2021.

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Pôvodný objekt rodinného domu je odstránený v celom rozsahu. Sú vybudované základové konštrukcie (základové pásy a základová doska s prípravou pre inžinierske siete). Pred betonážou nových základových konštrukcií došlo k presnému geodetickému zameraniu a vytýčeniu objektu, ktorý je osadený na hranici pozemku tak, aby nezasahoval do susediaceho pozemku, pričom bol zachovaný rozmer stavby tak, ako bolo uvedené v rozhodnutí č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatné dňa 07.04.2021.

Základové pásy a základová doska sú ŽB monolitické. Obvodové murivo bude z tvárnic Ytong hr. 300 mm zateplené fasádnym keramickým obkladom hr. 200 mm. Stropná konštrukciu na prízemí bude tvorená prefabrikovanou stropnou konštrukciou. Konštrukcie budú navzájom spriahnuté železobetónovými vencami. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený hambáľkový krov so sklonom 40° s využitím pre obytné podkrovie zateplený v rovine strechy s keramickou krytinou. Výplne otvorov budú plastové s izolačným dvojsklom.

Napojenie na inžinierske siete :

Riešenie odvodu splaškových vôd, dažďových vôd, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie vodou a spôsob vykurovania objektu bude realizované podľa rozhodnutia č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatného dňa 07.04.2021.

Zmena podmienok stavebného povolenia č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 07/2021 vypracovanej Ing. arch. Evou Vargovou s číslom oprávnenia *0571*AA*, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.07.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie dodatočnej zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „**Rodinný dom – replika**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Ing. Tomáš Potocký a PharmDr. Ingrid Potocká, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Evou Vargovou, Hradištná č. 13, 841 07 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-14305/6037/2021/Fd zo dňa 16.08.2021 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 1057/1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 6342.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením dodatočnej zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Žatevná 2
844 02 Bratislava
Vybavuje : Ing. Fuková

Telefón
02/ 6920 2501
02/ 6920 2574

E-mail
starosta@dubravka.sk
dagmar.fukova@dubravka.sk

Internet
www.dubravka.sk

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 × situácia
- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ing. Tomáš Potocký, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,
korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava
v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
2. PharmDr. Ingrid Potocká, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,
korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava
v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
3. Daniela Šimečková, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
4. Emanuel Šimeček, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
5. Mgr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava
6. Mgr. Pavol Marchevský, Púpavová ul. č. 691/43, 841 04 Bratislava
7. Ing. Gabriela Marchevská, Púpavová ul. č. 691/43, 841 04 Bratislava
8. Peter Fleško, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
9. Lenka Flešková, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
10. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 454/1 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
11. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (na vedomie):

13. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

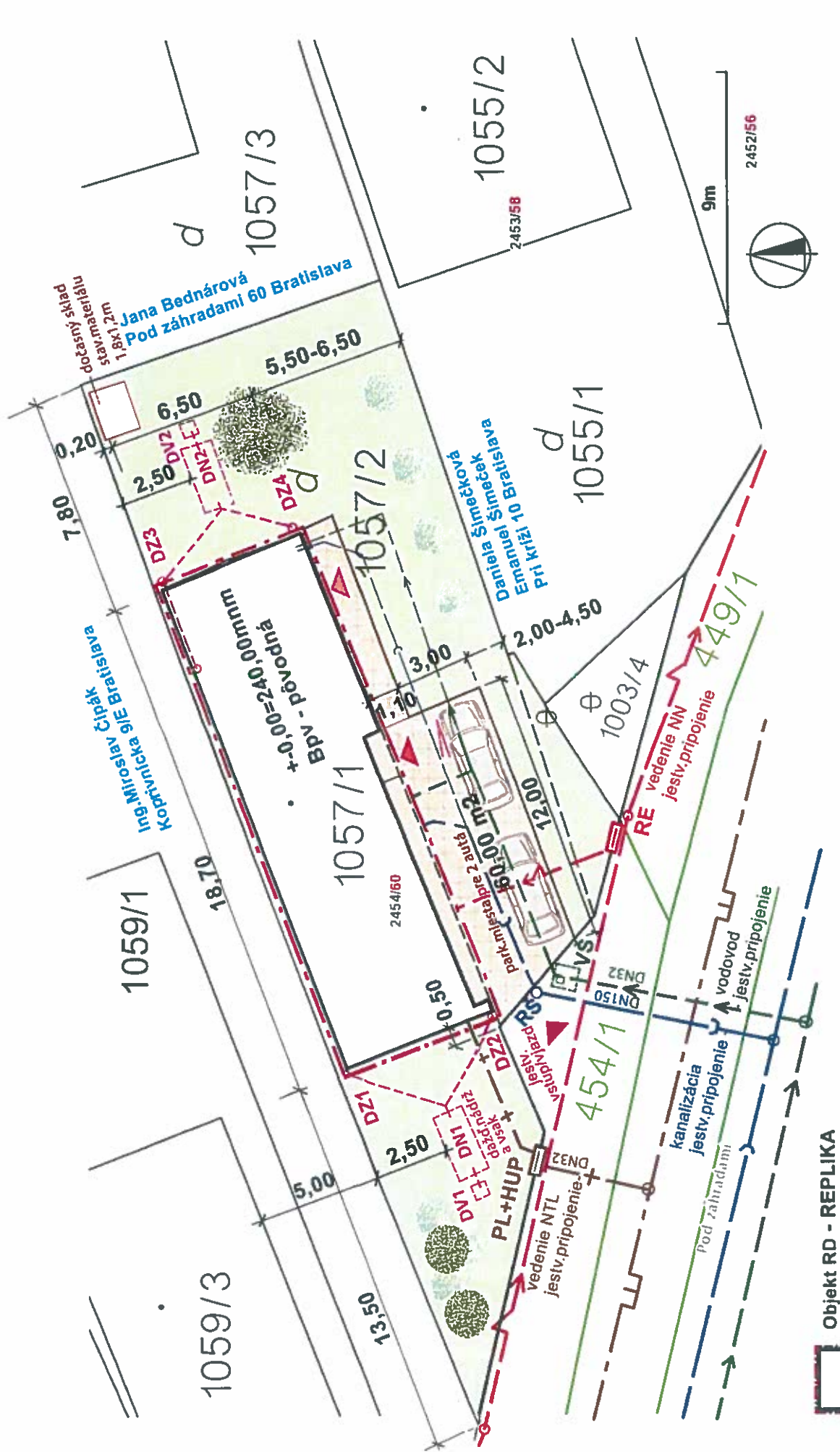
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



Objekt RD - REPLIKA

- Zelené - jestv.vzrastlá
- Spevnené plochy (redukované)

Inžinierske siete
 Všetky pripojenia RD na IS sú jestvujúce.
 Merače spotreby a hl.uzávery sú umiestnené na verennom priestranstve - na hranici pozemkov.

AVEATELIER	Ing arch. Eva Vargová Hradná 13 Bratislava 841 07
Služobník:	Ing. Tomáš Potocký a manžel Ingrid, PharmDc.
Projekt:	Pod záhradami 60 BA Rodinný dom - REPLIKA
St časť:	Pod záhradami 60, p.č. 1057/1, 2 k.ú. Dúbravka
SITUÁCIA UMIESTNENIA A NAPOJENIA STAVBY	
Datum:	07/2021