



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /24.08.2021	Naše číslo SU-16273/4323/2021-DF	Vybavuje / linka Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk	v Bratislave 04.10.2021
---	--	--	-----------------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáthová**, obaja bytom Saratovská ul. č. 6/A, 841 02 Bratislava, podali dňa 08.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia objektu na individuálnu rekreáciu a dňa 09.07.2021 požiadali o rozšírenie podania o vydanie povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : objekt na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na rovinnom teréne. Rekreačná stavba bude samostatne stojaca, jednopodlažná s obytným podkrovím a bez podpivničenia. Jedná sa o zateplenú drevostavbu, ktorej obvodové steny a podlahu tvorí drevená sendvičová konštrukcia. Podlahu tvorí drevený rošt osadený na ŽB pätkách, na ktorom je sendvičová konštrukcia drevenej podlahy. Strechu tvorí drevený krov zateplený v rovine krovu. Po obvode zo severnej a západnej strany je zastrešená terasa. Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche prístupnej z pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha:	70,00 m ²
Celková úžitková plocha:	63,10 m ²
Plocha parkovacieho státia a komunikácií	52,51 m ²
Plocha pozemku:	1211,00 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu :

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 3809 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 24,25 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3811/5 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 12,50 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,20 m (komunikácia),

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 332,00$ m. n. m.
výška hrebeňa strechy bude na kóte + 6,63 m od úrovne $\pm 0,000$.

Umiestnenie žumpy : v severovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 2,32 m od pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Umiestnenie akumuláčnych nádrží : v juhovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 2,10 a 4,90 m od pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Umiestnenie vsaku : v juhovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 6,32 m od pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Napojenie na inžinierske siete :

Zdrojom elektrickej energie bude dieselaagregát.

Stavba bude zásobovaná pitnou vodou zo studne na pozemku CKN 3810 k. ú. Dúbravka.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej prefabrikovanej žumpy s objemom $12,0 \text{ m}^3$.

Dažďové vody budú odvádzané do 2 ks exteriérových akumuláčnych nádrží (Garantia Top – Tank 1300 l v zelenej úprave) osadených na pozemku stavebníkov s celkovým objemom $2,60 \text{ m}^3$ s prepadom do vsakovacej vsakovacie zariadenie tvorené 8 ks Drenblokov s celkovým objemom $1,73 \text{ m}^3$.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým priamo vykurovacím podlahovým, resp. lokálnym systémom, príležitostne v krbovými kachľami osadenými na prízemí objektu. Ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickým prietokovým ohrievačom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00

hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa

účastníkom konania:

1. Mgr. Vojtech Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Patrícia Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
3. MUDr. Emília Zechmeisterová, Homolova č. 37 č. 25, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Oľga Petreková, Fraňa Kráľa č. 998/24, 811 09 Bratislava
5. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Devlev Buildings. s. r. o., Ing. Jaroslav Tonhauser, Klemensova 15, 811 08 Bratislava – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

9. Neznámemu účastníkovi MUDr. Vítazoslavovi Sedlákovi, bytom Adámiho 449/16, 841 05 Bratislava, vlastníkovi pozemku EKN parc. č. 3811/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1362

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

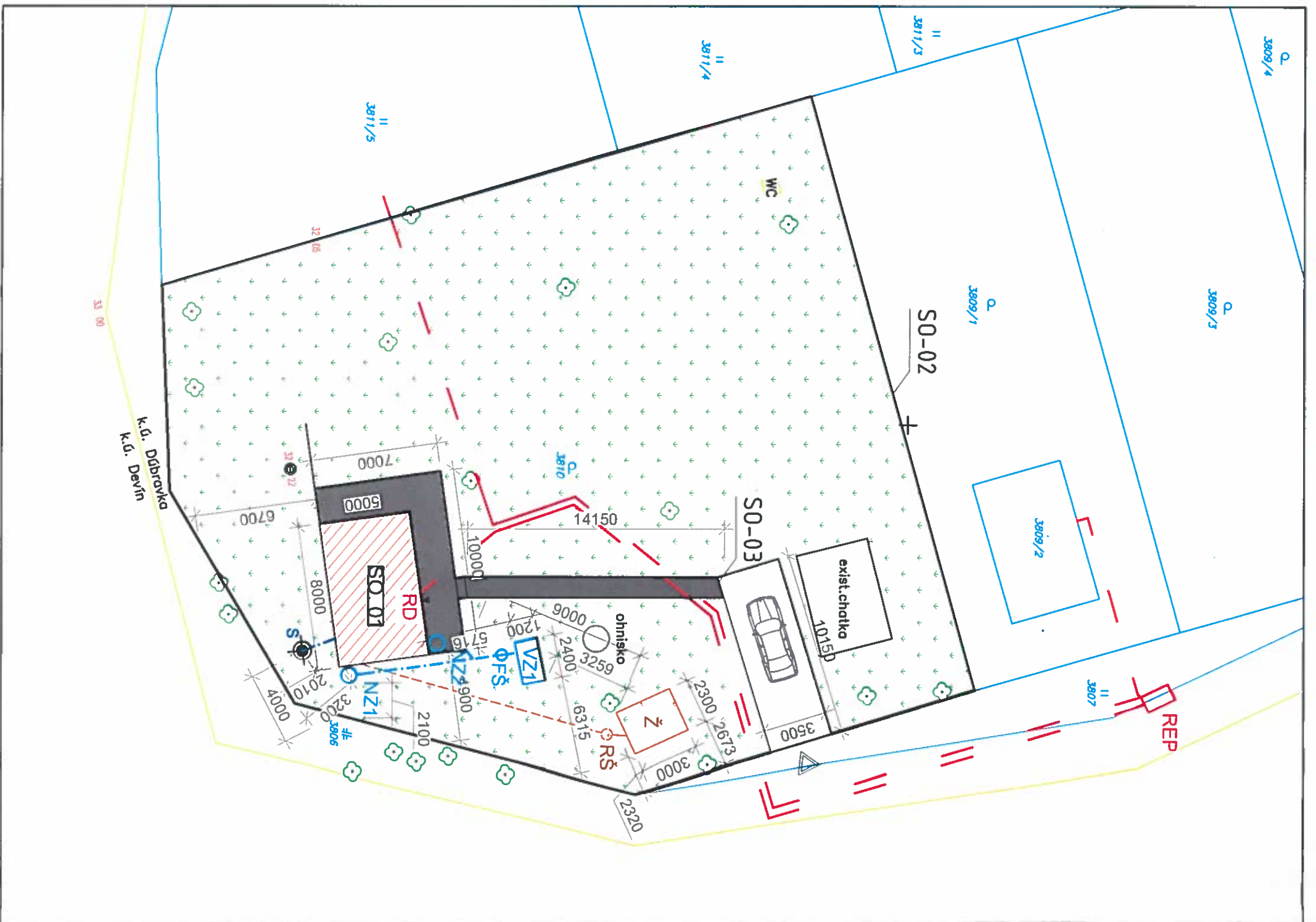
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE

NAVHRHOVANÉ ROZVODY

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (areálové rozvody)
- PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (areálové rozvody)
- ODVOD DAŽDOVEJ VODY (areálové rozvody)

LEGENDA ZARIADENÍ

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- ▽ VJAZD NA POZEMOK
- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA
- REP ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RD DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- S EXISTUJÚCA STUDŇA
- VZ1 VSAKOVACÍ SYSTÉM PRE DAŽDOVÚ VODU
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- NZ1 NZ2 NADZEMNÁ NÁDRŽ 1300l (viď ZDRAVOTECHNIKU DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA)
- SPEVNENÉ PLOCHY-PARKOVANIE
- CHODNIKY, TERASA
- ZELEN

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- 50-01 REKREAČNÁ CHATA
- 50-02 OPLOTENIE
- 50-03 SPEVNENÉ PLOCHY

TABUĽKA INDEXU

ZASTAVANOSTI	PLOCHA	INDEX
OBJEKT	(m ²)	(-)
REKREAČNÁ CHATA	70	0,06
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	1063,2	0,88
EXISTUJÚCA CHATKA	22,8	0,02
SPEVNENÉ PLOCHY	52	0,04
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1208	1

Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorských právach a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Tento dokument je dielom vlastníctvom spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predostom písomnom súhlase majiteľa spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o.

±0,000 = +332,00 m.n.m

DEVLEV

www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: 0948393477

Autor projektu: Ing. Michal Lietavec
 Vypracoval: Ing. Michal Lietavec
 Hip: Ing. Michal Lietavec
 Kontroloval: Ing. Silvia Dermová
 Zosp. projektant: Ing. Samuel Župa

Generálny projektant: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.
 Klemensova 15
 Bratislava - Staré Mesto 811 08
 IČO: 50 872 800

Investor: Vojtech Kabáň, Saratovská 6A, 84102 Bratislava
 Stavba: Rekreačná chata
 Účel: P.D. STAVEBNÉ POVOLENIE
 Mierka: 1:250 Dátum: 08/2020 Č. vyk.: 01.