



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/08.03.2021

Naše číslo
SU-18675/5165/2021/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
19.11.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 08.03.2021, doplnené dňa 13.09.2021, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tranovského 47,49,51, podľa LV č. 3381, ktorých v konaní zastupuje H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Tranovského 47,49,51, Bratislava**“, súpisné číslo 3202, miesto stavby: na pozemku registra CKN parcelné číslo 1160/5, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

U 515 Zateplenie bytového domu:

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu,
- zateplenie stropu horných garáží a steny nebytových priestorov v dolnej garáži,
- zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu s dodatočným zateplením strechy vrátane výmeny strešnej krytiny za krytinu z plechov a výmeny strešných okien,
- rekonštrukcia povrchových úprav podláh terás vrátane zateplenia a zábradlia,
- bleskozvod.

U 715 Odstránenie systémovej poruchy:

odstránenie systémovej poruchy balkónov a loggií vrátane zateplenia a zábradlia.

U 995 Iná modernizácia:

- tienenie presklenia schodiskového priestoru protisľnečnými fóliami a vetranie schodiskového priestoru cez strešný výlez,
- vytvorenie strešného výlezu zo schodiskového priestoru,
- výmena vstupných dverí do domu a okenných a dverných výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu,
- úprava spoločného komínu vchod 49-47.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 08/2020 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom, miestor s. r. o., Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tranovského 47,49,51, podľa LV č. 3381, ktorých v konaní zastupuje H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924
2. Ing. Ján Majerník, miestor s. r. o., Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: