



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- 20.09.2021

Naše číslo
SU-19389/6540/2021/St

Vybavuje
Mgr. Stančková
02/69101172

Bratislava
16.11.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 20.09.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 4, 1. poschodie, Batkova 9, súpisné číslo 1191, v bytovom dome Batkova 9, 11, 841 01 Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2892, 2893, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré spočívajú vo vytvorení nového dverného otvoru o rozmeroch 1300 x 2100 mm v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou, ktorú podala

stavebníčka: **Alžbeta Zeleňáková, bytom Kremel'ská 50, 841 10 Bratislava.**

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 9/2021, ktorý vypracoval Ing. Juraj Lovás – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4514 * Z * 13, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebníčka má zámer zmeny dispozície sociálneho zázemia bytu, odstránením deliacej steny medzi kuchyňou a sociálnym zázemím bytu a jej posunom smerom do priestorov súčasnej kuchyne, čím dosiahne stavebníčka zväčšenie priestrannosti kúpeľne a wc na úkor kuchyne. Nová deliaca stena medzi kúpeľňou, wc a kuchyňou sa vymuruje cca v strede dverného otvoru. Z tohto dôvodu bude nutný posun. Nakoľko bude okraj nového otvoru vzdialený iba cca 200mm od pôvodného dverného otvoru bude nutné vytvorenie jedného širšieho dverného otvoru a požadovanú časť domurovať. Nový dverný otvor bude mať rozmery 1300x2100mm a bude vzdialený 600mm od obvodovej deliacej steny. Celkový rozmer otvoru v nosnej stene pred zamurovaním a osadením spevňujúcej konštrukcie bude 2410x2330mm po osadení spevňujúcej konštrukcie bude stena domurovaná na požadovaný otvor 1300x2100mm. Domurovanie otvoru bude vykonané z ľahkých stavebných materiálov napr. tvárnice YTONG/HEBEL. Bude nutné osadiť dodatočný oceľový rám, ktorý spevní betónové nadpražie nad vyrezaným otvorom. Preklad bude tvoriť oceľový valcovaný profil IPE220 na krajoch podoprený oceľovými stojkami typu U140a stredovou stojkou vzdialenou cca 900mm od pravej stojky, ktorú bude tvoriť jaklový profil 100x100x5mm. Oceľové stojky budú ukotvené ku stropnej konštrukcii cez kotvené plechy s rozmermi 150x100x10mm, jaklový profil 120x160x10mm, oceľovými skrutkami M12-50mm 3 ks na každú krajnú stojku.

Pred začatím rezacích prác bude nutné stropnú konštrukciu podstojkovať 4 ks podperných stojok na každú stranu nosnej steny vo vzdialenosti nie viac ako 650mm. Podstojkovanie bude možné odstrániť až po osadení spevňujúcej konštrukcie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň, iba po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na barbora.stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Alžbeta Zeleňáková, bytom Kremel'ská 50, 841 10 Bratislava.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Batkova 1191/9, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2892, 2893 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3499.
3. Ing. Juraj Lovás, Heydukova 23, 811 08, Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, korešpondenčná adresa: Školská 48/9, 900 41 Rovinka.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: