



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-19854/4323/2021/C-8-DF

v Bratislave 10.12.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

objekt na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **Mgr. Vojtechovi Kabáthovi a MUDr. Patrícii Kabáthovej**,
obja bytom Saratovská ul. č. 6/A, 841 02 Bratislava,

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Novostavba na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na rovinatom teréne. Rekreačná stavba bude samostatne stojaca, jednopodlažná s obytným podkrovím a bez podpiwničenia. Jedná sa o zateplenú drevostavbu, ktorej obvodové steny a podlahu tvorí drevená sendvičová konštrukcia. Podlahu tvorí drevený rošt osadený na ŽB pätkách, na ktorom je sendvičová konštrukcia drevenej podlahy. Strechu tvorí drevený krov zateplený v rovine krovu. Po obvodě zo severnej a západnej strany je zastrešená terasa.

Jednotkové a plošné výmery:

plocha parcely 3810	: 1211,00 m ²
zastavaná plocha objektu	: 70,00 m ²
úžitková plocha	: 63,10 m ²
parkovacie státie a komunikácie	: 52,51 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 3809 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 24,25 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3811/5 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 12,50 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,20 m (komunikácia),

výškové osadenie:

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 332,00$ m. n. m.

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 6,63 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Zásobovanie elektrickou energiou Prípojka NN bude vybudovaná zemná z rozvádzača REP s elektromerom umiestneným na pozemku CKN parc. č. 3807, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vedená bude cez pozemky CKN parc. č. 3807 a 3810, k. ú., Dúbravka, Bratislava do domového rozvádzača RD na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Zásobovanie pitnou vodou Stavba bude zásobovaná pitnou vodou zo studne na pozemku CKN 3810, k. ú., Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. SU-14632/3/2021/VS-89/DSP-KR-PO-DF vydané dňa 08.11.2021.

Spláskové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej prefabrikovanej plastovej žumpy s objemom 12,0 m³.

Umiestnenie žumpy : v severovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 2,32 m od pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Dažďové vody z objektu budú odvedené do 2 ks exteriérových akumulčných nádrží (Garantia Top – Tank 1300 l v zelenej úprave) osadených na pozemku stavebníkov s celkovým objemom 2,60 m³ s prepadom do vsakovacieho zariadenia tvoreného 8 ks Drenblokov s celkovým objemom 1,73 m³.

Umiestnenie dažďovej kanalizácie: v juhovýchodnej časti pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 6,32 m od pozemku CKN parc. č. 3806 k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia).

Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým priamo vykurovacím podlahovým, resp. lokálnym systémom, príležitostne v krbovými kachľami osadenými na prízemí objektu. Ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickým prietokovým ohrievačom.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 08/2020 vypracovanej Devlev Buildings s. r. o., zodpovedným projektantom Ing. Michalom Lietavcom, Klemensova ul. č. 15, 811 08 Bratislava, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne pod odborným vedením Ing. Ivana Šurinu, autorizovaným stavebným dozorom s číslom oprávnenia č. 07219, Trnavská cesta č. 13, 831 04 Bratislava.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
20. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

A. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krb na tuhé palivo) – č. MAGS OZP 63626/2020-458480/Be zo dňa 27.11.2020

§ preukázať kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,284 m nad ± 0,000 (= 332,000 m. n. m.) s prevýšením 0,650 m nad hrebeňom strechy, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STNE N 15287-1+A1, resp. STNE N 15287-2.

- § obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- § zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

B. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2020/147639-002/JAS zo dňa 03.12.2020

- § 1/ - nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa,
- § budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príslušných lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona,
- § dáte si „stavbu“ poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby tuto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa,
- § pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady,
- § vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príslušnom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti,
- § nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
- § nebudete zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov).
- § 2/ - práce realizovať v súlade s platnou legislatívou „zákona o lesoch“, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.

C. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2021/96454/MPI vydané dňa 04.05.2021

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona **ukladá** žiadateľovi tieto **podmienky**:

- § zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- § poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (104 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch,
- § pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímateľnej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- § zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne ostatnou výkopovou zeminou,
- § zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu,
- § písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác,
- § do 3 dní po rozhrnutí ornice zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu,
- § v prípade nesplnenia všetkých podmienok tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

D. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, č. 1772/2021-111, zo dňa 20.01.2021

vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- § budete dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane,
- § nebudete zasahovať do: lesných pozemkov KN-C parc. č. 3806. (KN-E 2071/2, 3-2813, 3-3102), 2353/4 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve SR – Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Smolenice, LS Bratislava (ďalej len LP)
- § nebudete umiestňovať na na vyššie uvedene LP výkopovú zeminu a túto následne rozhrňat',
- § nebudete na vyššie uvedené LP umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas výstavby ani po jeho ukončení,
- § dodržíte podmienky stavebného povolenia (stavba bude vykonaná výhradne na pozemku u vedenom v žiadosti) a v žiadnom prípade nebude oplotenie stavebného pozemku reg. KN-C č. 3810 zasahovať do parcely reg. KN-C č. 3806 k. ú. Dúbravka,
- § elektrickú prípojku budete viesť cez parcelu reg. KN-C č. 3807 k. ú. Dúbravka (v žiadnom prípade nie cez parcelu reg. KN-C č. 3806 a 2353/4 k. ú. Dúbravka),
- § vjazd na pozemok budete riešiť tak, aby nebol potrebný výrub stromov,
- § v prípade života, zdravia a majetku ohrozujúcich stromov, orez resp. výrub takýchto stromov vykonáte na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady po predchádzajúcom posúdení opodstatnenosti, vyznačení a vydaní súhlasu na ťažbu OLH,
- § zabezpečíte si povolenie vjazdu na lesné pozemky na príslušnom Okresnom úrade – pozemkovom a lesnom odbore, a za účelom užívania nehnuteľnosti na OZ Smolenice,
- § dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas výstavby a aj po jej ukončení,
- § dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 23/2020 zo dňa 20.01.2021,

E. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2020/083774/VAD zo dňa 04.11.2020

vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- § záujmové územie sa nachádza v území Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty pre ktorý platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovenia § 13 zákona OPK, kde sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na určité činnosti v rozsahu § 13 zákona OPK a súčasne platia určité zákazy,
- § realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú,
- § podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha. V blízkosti sa nachádza provinciálne biocentrum Devínska Kobyla, pričom ide o lokalitu mimoriadneho významu z hľadiska ochrany prírody (lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá),
- § pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby na pozemku mimo územia obce a ktorý nie je územným plánom mesta Bratislavy určený na zastavanie sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava. Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby na pozemku mimo územia obce, ktorý je územným plánom mesta Bratislavy určený na zastavanie sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť MČ Bratislava – Dúbravka,
- § počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonať ručne. Pr vyhlbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

F. Západoslovenská distribučná a. s. – stanovisko zo dňa 01.12.2020

- § stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122039769, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- § požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 18,66 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 14 kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúceho káblového NN vedenia. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3 x 25 A vyp. char. „B“,
- § k vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje,
- § stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- § stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.,
- § pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení,
- § zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcu sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vední. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- § v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínomprác.

G. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán – záväzné stanovisko č. SU-16720/8/2021-DF zo dňa 05.10.2021 – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie

- § Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
- § Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- § Stavebníci dodržia §17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- § Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie a navrhované technické prevedenie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia respektíve technického riešenia dažďovej kanalizácie vyjadrenie stráca platnosť a stavebníci sú povinní požiadať o vyjadrenie opäť.

H. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán – záväzné stanovisko č. SU-12556/6/2021-DF zo dňa 09.07.2021 – vyjadrenie k vybudovaniu žumpy

- § Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
- § Situácia umiestnenia žumpy je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu žumpy vyjadrenie stráca platnosť a stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie opäť.
- § Zabudovanie žumpy bude prevedené podľa technologických predpisov dodávateľa.
- § Po osadení predloží stavebník stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.

- § Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- § Stavebník zabezpečí pravidelný vývoz a jeho nahlásenie podľa § 36 ods. 4 vodného zákona.
- § Stavebník zabezpečí pripojenie objektu na verejnú sieť kanalizácie do 31.12.2021 alebo do 4 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby verejnej kanalizácie v lokalite stavby „Rekreačná chata“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáthová, obaja bytom Saratovská ul. č. 6/A, 841 02 Bratislava, podali dňa 08.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia objektu na individuálnu rekreáciu a dňa 09.07.2021 požiadali o rozšírenie podania o vydanie povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a inžinierskych sietí na pozemku CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie rozšírené o konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia rozšírené o vydanie povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním bol neúplný, stavebný úrad vyzval žiadateľov na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-12501/4323/2021-DF zo dňa 09.07.2021 konanie prerušil.

Žiadatelia svoj návrh naposledy doplnil dňa 24.08.2021.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 05.10.2021 oznámila listom č. SU-16273/4323/2021-DF začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého pre územie, ktorého súčasťou je pozemok CKN parc. č. 3810, k. ú. Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: záhradkárske a chatové osady, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Navrhovaná stavba objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata“ svojím architektonickým stvárnením, kubatúrou, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-2021/96454/MPI zo dňa 04.05.2021, odňal z pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava, výmeru 104,0 m².

Stavebníci sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 3810 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 959.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 a § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. Mgr. Vojtech Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Patrícia Kabáth, Saratovská ul. č. 6A, 841 02 Bratislava
3. MUDr. Emília Zechmeisterová, Homolova č. 37 č. 25, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Oľga Petreková, Fraňa Kráľa č. 998/24, 811 09 Bratislava
5. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Devlev Buildings. s. r. o., Ing. Jaroslav Tonhauser, Klemensova 15, 811 08 Bratislava – projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

9. Neznámemu účastníkovi MUDr. Vítazoslavovi Sedlákovi, bytom Adámiho 449/16, 841 05 Bratislava, vlastníkovi pozemku EKN parc. č. 3811/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 1362

Dotknutým orgánom (na vedomie):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

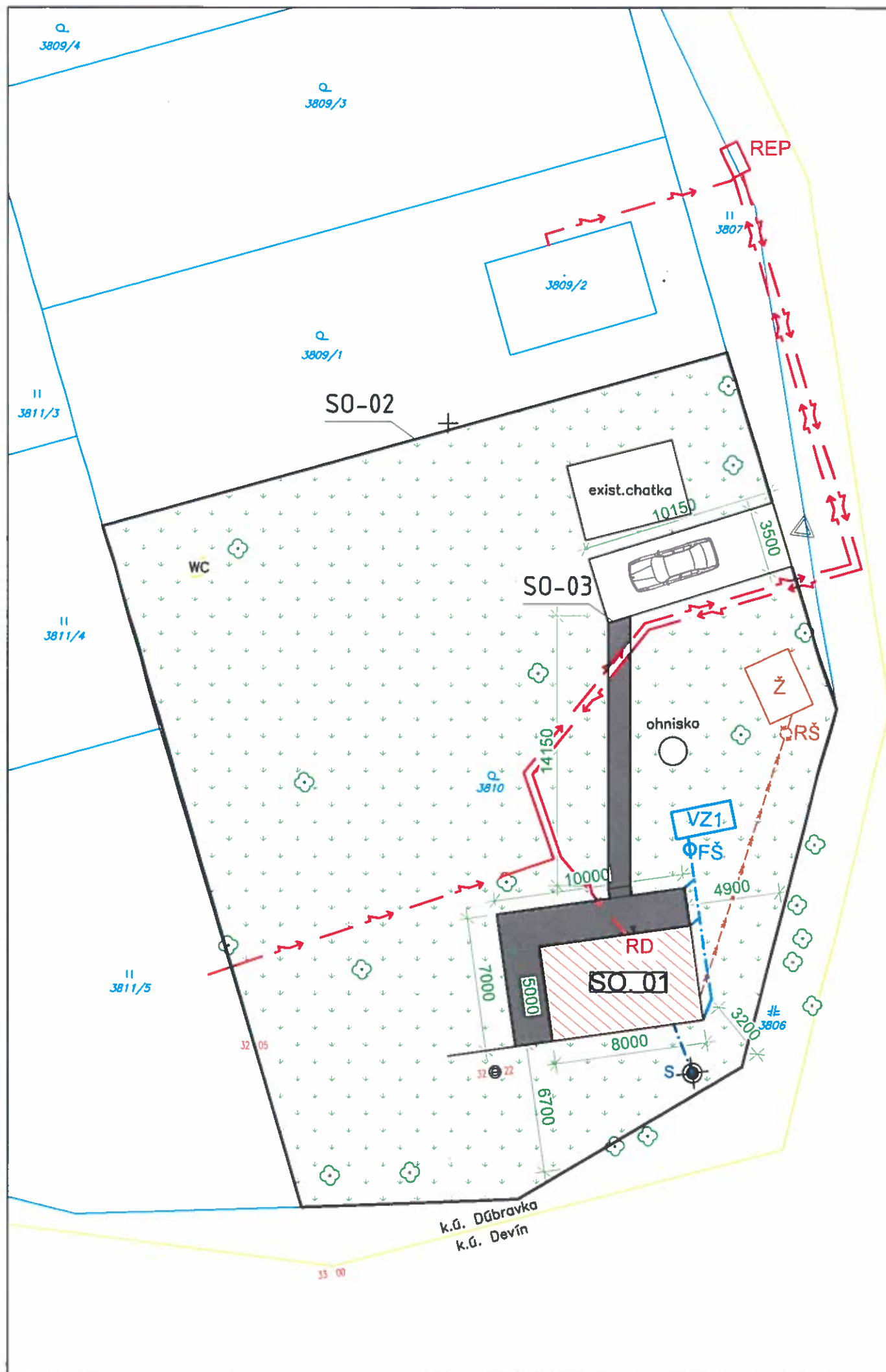
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

— — — — — PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE

NAVRHOVANÉ ROZVODY

— — — — — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (areálové rozvody)

— — — — — PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE

— — — — — VODOVODNÁ PRÍPOJKA (areálové rozvody)

— — — — — ODVOD DAŽDOVEJ VODY (areálové rozvody)

LEGENDA ZARIADENÍ

- HHRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- ▽ VJAZD NA POZEMOK
- ▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA
- RŠ REVÍZNA ŠACHTA
- REP ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RD DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- S EXISTUJÚCA STUDŇA
- VZ1 VSAKOVACÍ SYSTÉM PRE DAŽDOVÚ VODU
- FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVANIE
- CHODNÍKY, TERASA
- ZELEN

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 REKREAČNÁ CHATA
- SO-02 OPLOTENIE
- SO-03 SPEVNENÉ PLOCHY

TABUĽKA INDEXU

ZASTAVANOSTI OBJEKT	PLOCHA INDEX (m ²)	(-)
REKREAČNÁ CHATA	70	0,06
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN	1063,2	0,88
EXISTUJÚCA CHÁTKA	22,8	0,02
SPEVNENÉ PLOCHY	52	0,04
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1208	1

Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Tento dokument je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predložení písomného súhlasu majiteľa spoločnosti DEVLEV BUILDINGS s.r.o.

±0,000 = +332,00 m.n.m

DEVLEV	www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: 0948393477	Generálny projektant: DEVLEV BUILDINGS s.r.o. Klemensova 15 Bratislava - Staré Mesto 811 08 IČO: 50 872 800	Sada č.:
Autor projektu:	Ing. Michal Lietavec	Č. zákazky:	Formát: 2xA4
Vypracoval:	Ing. Michal Lietavec	Miesto stavby: Dúbravka	
Hip:	Ing. Michal Lietavec	Časť: - Stavebná časť	
Kontroloval:	Ing. Silvia Dermová	Diel: -	
Zodp. projektant:	Ing. Samuel Župčík	Účel: P.D. STAVEBNÉ POVOLENIE	
Investor:	Vojtech Kabáth, Saratovská 4/M, 84102 Bratislava	Mierka: 1:250	Dátum: 08/2020
Stavba:	Rekreačná chata	Č. vykr.: 01	
Výkres:	Situácia		