



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 21.07.2020	Naše číslo SU-14305/6037/2021/Fd	Vybavuje / linka Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk	v Bratislave
------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Vec: **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením**

Dňa 21.07.2021 obdržala mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad žiadosť stavebníkov: **Ing. Tomáša Potockého a PharmDr. Ingrid Potockej**, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Evou Vargovou, Hradištná č. 13, 841 07 Bratislava, o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením stavby s názvom: „**Rodinný dom – replika**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatné dňa 07.04.2021.

Stupeň rozostavanosti

Pôvodný objekt rodinného domu je odstránený v celom rozsahu. Sú vybudované základové konštrukcie (základové pásy a základová doska s prípravou pre inžinierske siete). Pred betonážou nových základových konštrukcií došlo k presnému geodetickému zameraniu a vytýčeniu objektu, ktorý bol posunutý tak, aby nezasahoval do susediacich pozemkov pričom bol zachovaný rozmer stavby tak, ako bolo uvedené v rozhodnutí č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatné dňa 07.04.2021.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Pôvodná stavba s ohľadom na nevyhovujúci technický stav overený prizvaným statikom ako zodpovednou osobou bola v celom rozsahu odstránená. Novostavba je navrhnutá ako „replika“ pôvodného objektu s úpravami navrhovanými pre rekonštrukciu stavby povolenej rozhodnutím č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatné dňa 07.04.2021, ktoré budú tvoriť rozdiel medzi pôvodnou stavbou rodinného domu a jeho „replikou“.

Polohové a výškové osadenie stavby zostáva zachované.

Základové pásy a základová doska sú ŽB monolitické. Obvodové murivo bude z tvárnic Ytong hr. 300 mm zateplené fasádnym keramickým obkladom hr. 200 mm. Stropná konštrukciu na prízemí bude tvorená prefabrikovanou stropnou konštrukciou. Konštrukcie budú navzájom spriahnuté železobetónovými vencami. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený hambáľkový krov so sklonom 40° s využitím pre obytné podkrovia zateplené v rovine strechy s keramickou krytinou. Výplne otvorov budú plastové s izolačným dvojsklom.

Napojenie na inžinierske siete :

Riešenie odvodu splaškových vôd, dažďových vôd, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie vodou a spôsob vykurovania objektu bude prevedené podľa rozhodnutia č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021, právoplatného dňa 07.04.2021.

Dňom podania návrhu bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **o z n a m u j e začatie konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa :
účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Ing. Tomáš Potocký, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,
 korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava
 v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
2. PharmDr. Ingrid Potocká, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,
 korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava
 v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
3. Daniela Šimečková, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
4. Emanuel Šimeček, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
5. Mgr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava
6. Jana Bednárová, Pod záhradami č. 60B, 841 01 Bratislava
7. Peter Fleško, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
8. Lenka Flešková, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 454/1 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
10. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

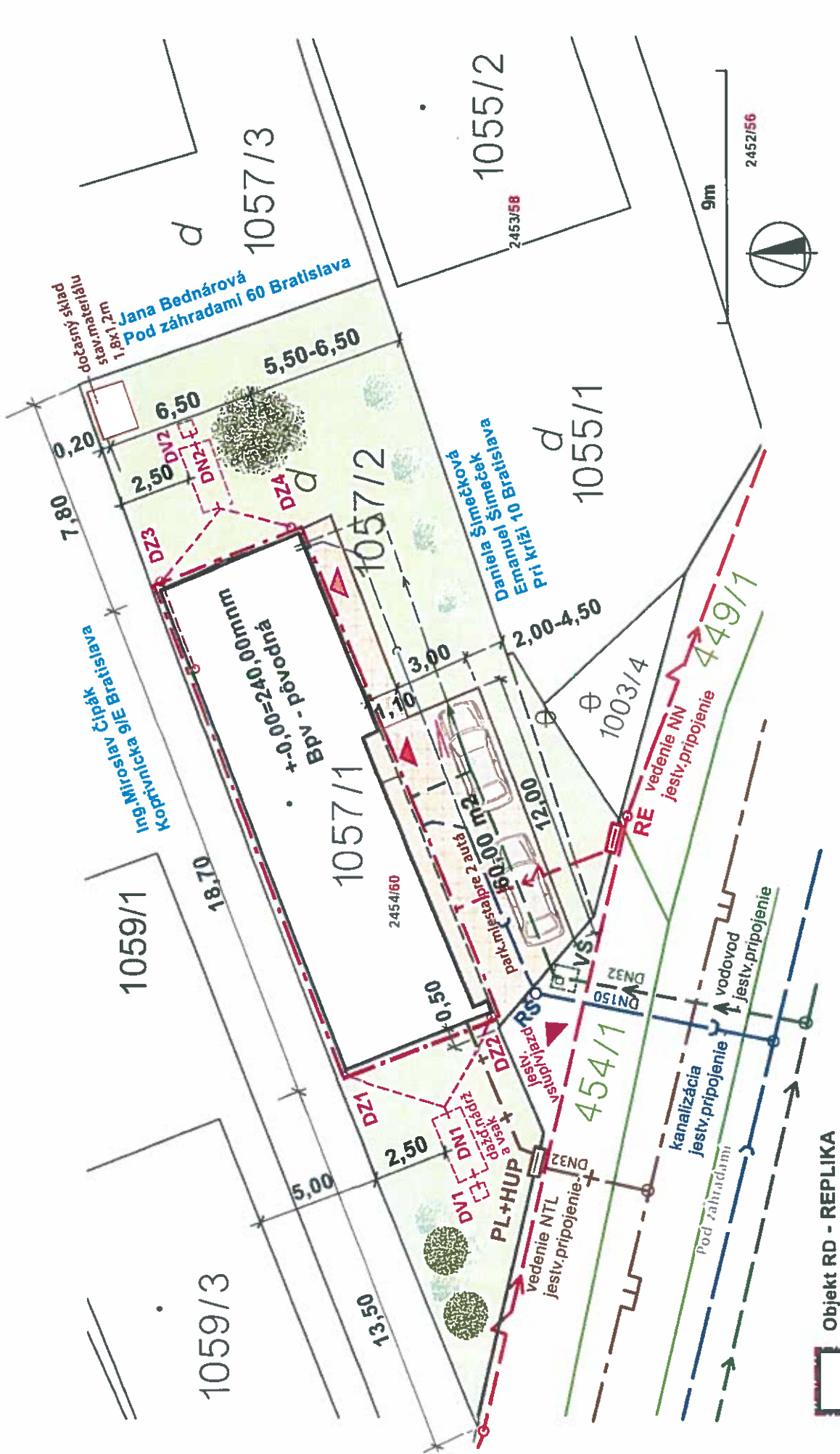
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:


pečiatka a podpis:



Objekt RD - REPLIKA

-  Zelené - jestv. vzrastlá
-  Spevnené plochy (redukované)

Inžinierske siete
 Všetky pripojenia RD na IS sú jestvujúce.
 Merače spotreby a hl. uzávery sú umiestnené na verennom priestranstve - na hranici pozemkov.

	
AVEATELIER Ing. arch. Eva Vargová Hradná 13 Bratislava 841 07	
Služobník:	Ing. Tomáš Potocký a manželka Ingrid, PharmDc.
Projekt:	Pod záhradami 60 BA Rodinný dom - REPLIKA
St. časť:	Pod záhradami 60, p.č. 1057/1, 2 k.ú. Dúbravka
SITUÁCIA UMIESTNENIA A NAPOJENIA STAVBY	
Datum:	07/2021