



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-19042/5570/2021-DF

v Bratislave 12.11.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 88 ods. 1, písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

### nariaduje

stavebníčke **Lubici Lisej**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, aby **odstránila** stavbu spevnenej plochy pre prístup a príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu na pozemkoch EKN parc. č. 1716, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na LV č. 6776, EKN parc. č. 1718 a 1719, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených na LV č. 3811 a EKN parc. č. 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na LV č. 5383 v katastri obce ako lesné pozemky a uviedla pozemky a odvodňovací rigol do pôvodného stavu

**a to v lehote do 150 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

### Pre vykonanie prác sa určujú tieto podmienky :

1. pred vykonaním prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť správcovi lesných pozemkov EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava,;
2. počas prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce;
3. nepoužiteľný stavebný materiál a odpad z predmetných stavieb spevnenej plochy pre prístup a príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu je stavebníčka povinná uložiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch po skončení prác do 15 dní predložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;

4. nariadené odstránenie nepovolených stavieb spevnenej plochy pre prístup a prízjazd k objektu na individuálnu rekreáciu je stavebníčka povinná vykonať na vlastné náklady;
5. stavebníčka je povinná písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia prác;
6. stavebníčka je povinná zabezpečiť okolie stavby voči pádu a úrazu osôb.

#### **Námietky účastníkov konania :**

V stanovenej lehote vznesla svoje námietky účastníčka konania:

**Ľubica Lisá, Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava – podané do podateľne miestneho úradu dňa 06.07.2021 v znení:**

Záhradnú chatu so záhradou kúpili ešte moji rodičia v roku 1990 s tým že ešte predchádzajúci majiteľ mal vybudovanú čiastočne asfaltovú a čiastočne betónovú prístupovú cestu, ktorá umožňovala prístup k nehnuteľnosti, a tak existuje do dnes.

Z tohto dôvodu sa nepovažujem za stavebníčku, keďže cesta je vybudovaná od roku 1990 a na nej sú postavené dočasné prístrešky, ktoré chránia náš majetok.

Sme rodina, ktorá často a pravidelne trávi čas na uvedenej nehnuteľnosti. Za posledné obdobie, vzhľadom na pandemické opatrenia zdržujeme sa na chate ešte viac.

Súčasťou našej rodiny je aj môj brat, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý mentálne aj telesne, ktorého som opatrovníčkou. Vzhľadom na jeho ťažký zdravotný stav je používanie auta nutnosťou, ktoré je pristavené čo najbližšie ku vstupu do chaty, ale zároveň aj chránené pred poškodením padajúcich konárov. V prípade poškodenia, nie som schopná okamžite bratovi poskytnúť zdravotnú pomoc v prípade zhoršenia jeho zdravotného stavu. Tak ako je to teraz je to preňho vhodné a dobre prístupné miesto na trávenie času i tak už dosť obmedzeného života.

V prípade zmeny nám z toho plynú obmedzenia, ktoré bránia našej rodine vo funkčnom využívaní našej nehnuteľnosti.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníčky konania Ľubice Lisej:**

Námietky stavebný úrad v celom rozsahu zamietol.

### **Odôvodnenie**

Stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, podala dňa 07.06.2010 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby spevnenej plochy na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka dňa 22.07.2010 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok a zistil, že stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok, zrealizovala zároveň s rekonštrukciou objektu na individuálnu rekreáciu, ktorú realizuje bez vydania právoplatného stavebného povolenia aj výstavbu novej spevnenej plochy s rozmerom cca 40-45 m x 4-7 m a upravila odvodňovací rigol na krajnici komunikácie pre prístup a prízjazd k spomenutému objektu na individuálnu rekreáciu, vybudovanú bez povolenia podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie, ktoré bolo prerušené rozhodnutím č. SU-2010/6505-3736/Ma zo dňa 06.08.2012, zároveň ním vyzval stavebníčku na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie vo veci prerušil a upozornil ju, že ak požadované doklady nepredloží v určenej

lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka dňa 01.06.2021 vykonal opakovane štátny stavebný dohľad na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok a zistil, že stavebníčka **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedených v katastri obce ako lesný pozemok, vybudovala a užíva spevnenú plochu pre prístup a príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu, bez povolenia podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), napriek tomu, že k nehnuteľnostiam vlastníčky Ľubice Lisej existuje priamy prístup z pozemku CKN 3782/3 k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktorý je verejnou prístupovou komunikáciou.

Stavebníčka v určenej lehote nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavba sa nachádza na pozemkoch EKN parc. č. 1716, 1718, 1719 a 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktoré sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007, v záväznej časti definované funkčným využitím: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie, kód funkcie 1001. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch je les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty, zväžnice a rozdeľovacie pasienky. V území je prípustné umiestňovať pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy. **Nepripustné v území je:** všetky formy bývania, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Zrealizované stavby v tomto území nie sú prípustné.

Stavebníčka **nie je vlastníčkou** predmetných pozemkov a v určenej lehote nepredložila doklad o tom, že má k predmetným pozemkom iné právo.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-13364/4948/2021/Fd zo dňa 29.07.2021 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o nariadení na odstránenie nepovolenej stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby.

Účastníčka konania **Ľubica Lisá**, bytom Fedákova ul. č. 4, 841 02 Bratislava, dňa 06.07.2021, v zákonom stanovenej lehote podala na stavebný úrad námietky, ktoré stavebný úrad v plnom znení cituje vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Stavebný úrad všetky námietky v plnom rozsahu zamietol čo odôvodňuje nasledovne:**

*Záhradnú chatu so záhradou kúpili ešte moji rodičia v roku 1990 s tým že ešte predchádzajúci majiteľ mal vybudovanú čiastočne asfaltovú a čiastočne betónovú prístupovú cestu, ktorá umožňovala prístup k nehnuteľnosti, a tak existuje do dnes.*

*Z tohto dôvodu sa nepovažujem za stavebníčku, keďže cesta je vybudovaná od roku 1990 a na nej sú postavené dočasné prístrešky, ktoré chránia náš majetok.*

*Sme rodina, ktorá často a pravidelne trávi čas na uvedenej nehnuteľnosti. Za posledné obdobie, vzhľadom na pandemické opatrenia zdržujeme sa na chate ešte viac.*

*Súčasťou našej rodiny je aj môj brat, ktorý je ťažko zdravotne postihnutý mentálne aj telesne, ktorého som opatrovníčkou. Vzhľadom na jeho ťažký zdravotný stav je používanie auta nutnosťou, ktoré je pristavené čo najbližšie ku vstupu do chaty, ale zároveň aj chránené pred poškodením padajúcich konárov. V prípade poškodenia, nie som schopná okamžite bratovi poskytnúť zdravotnú pomoc v prípade zhoršenia jeho zdravotného stavu. Tak ako je to teraz je to preňho vhodné a dobre prístupné miesto na trávenie času i tak už dosť obmedzeného života.*

*V prípade zmeny nám z toho plynú obmedzenia , ktoré bránia našej rodine vo funkčnom využívaní našej nehnuteľnosti.*

Stavebníčka svojou nepovolenou stavebnou činnosťou zasiahla do pozemkov EKN parc. č. 1716, k. ú., Dúbravka, Bratislava, evidovaného na liste vlastníctva č. 6776, EKN parc. č. 1718 a 1719, k. ú., Dúbravka, Bratislava, evidovaného na liste vlastníctva č. 3811 a EKN parc. č. 1835/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5383, vedených v katastri obce ako lesné pozemky, ktorých nie je vlastníčkou a nemá k pozemkom iné právo. Stavebníčka preukázateľne svojou nepovolenou stavbou spevnenej plochy pre prístup a príjazd k objektu na individuálnu rekreáciu porušila § 88a ods. 2 a § 88 a ods. 3 stavebného zákona a zároveň § 31 ods. 1 písm. a.) zákona č. 326/2005 Z. z. Zákona o lesoch.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona sú predmetné stavby sú vybudované **v rozpore s verejným záujmom** a stavebníčka nepredložila doklad o tom, že je **vlastníčkou** pozemkov **alebo má k pozemku iné právo** podľa § 88 a ods. 3.

Podľa ustanovenia § 88a ods. (3) stavebného zákona citácia: *Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.*

Podľa § 31 ods. 1 písm. a.) a písm. c.) zákona č. 326/2005 Z. z. Zákona o lesoch **je zakázané na lesných pozemkoch vykonávať terénne úpravy a narúšať pôdny kryt** budovaním nepovolených stavieb, cit.:

### **§ 31 Zákaz niektorých činností**

*(1) Na lesných pozemkoch je zakázané*

*a) vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odvážať lesnú pôdu alebo hrabanku,*

Z toho dôvodu nariaďuje stavebný úrad vykonať odstránenie nepovolených stavieb vlastníčke, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### **Doručuje sa :**

1. Ľubica Lisá, bytom Fedákova ul. č. 1940/4, 841 02 Bratislava,
2. Anna Czinegeová, bytom Haanova ul. č. 8, 851 04 Bratislava
3. Daniela Koricinová, bytom Okánikova ul. č. 3261/2, 811 04 Bratislava
4. Angela Kostková, bytom ul. Pod záhradami č. 19, 841 01 Bratislava
5. Iveta Marčeková, bytom Jasovská ul. č. 17, 851 07 Bratislava
6. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

8. Neznámi dediči po Jánovi Ille, bytom Exnárova ul. č. 28, 821 03 Bratislava, vlastníkovi pozemku EKN parc. č. 1716, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 6776

**Dotknutým orgánom (jednotlivo):**

9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: