



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 20419/6170/2021/AZ

Vybavuje

Ing. A. Zachar

02/69 20 25 19

Bratislava

22.12.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 85 stavebného zákona, obdržala dňa 10.08.2021 žiadosť o povolenie zmeny účelu využitia časti stavby bez stavebných úprav, ktorú podal

stavebník **Unend, s.r.o.**, Bajkalská č.5/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 237 412
v zastúpení **Architektonická kancelária Ing. arch. Juraj Kerti**, Zlatohorská 9,
841 03 Bratislava

na účel **„Pizzeria bez konzumného priestoru - výrobná, predaj cez okienko, donáška a rozvoz“** (ďalej len „účel“),

miesto stavby pozemok registra „C“ KN parcely č.2718 k. ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby podľa § 43c ods. (1) písm. c) stavebného zákona – budovy pre obchod a služby.

Dňom podania návrhu **bolo začaté konanie o zmene účelu využitia.**

Popis stavby:

Stavebník požiadal o povolenie zmeny účelu využitia časti stavby OST 964, na Lipského ulici so súpisným číslom 1157, na pozemku registra „C“ KN parcely č.2718 k. ú. Dúbravka, Bratislava bez stavebných úprav z pôvodného účelu časti stavby – „skladové priestory“ na nový účel „Pizzeria bez konzumného priestoru - výrobná, predaj cez okienko, donáška a rozvoz“. Časť stavby s novým účelom - Pizzeria bez konzumného priestoru bude pozostávať z priestoru pre zákazníkov - chodby, dennej miestnosti (kancelária), sociálneho zázemia (WC, sprcha, šatňa), miestnosti výroby pizze a bude slúžiť na okienkový predaj, donášku a rozvoz. Podlahová plocha Pizzerie bez konzumného priestoru je 99,99 m² (pred vyhotovením projektovej dokumentácie bola zameraná podlahová plocha priestorov Pizzerie bez konzumného priestoru).

Stavba OST je samostatne stojaca, s jedným nadzemným podlažím, s plochou strechou a s výškou stavby 3,8 m nad terénom. Prístup k stavbe je z verejnej komunikácie, ul. Lipského, vstup do objektu je priamo z exteriéru.

Stavebný úrad podľa § 80 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.01.2022 (deň) o 09:00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do OST 964, na mieste stavby Lipského ulica, súpisné číslo 1157, na pozemku registra „C“ KN parcely č.2718 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

K ústnemu pojednávaniu stavebník predloží podľa vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- upravené podanie, nakoľko sú v podaní uvedené rozdielne podlahové plochy jednotlivých priestorov v Zmluve o nájme, č. zml.: 300788, medzi spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s. a Unend, s.r.o., zo dňa 14.06.2021 a v Projekte zmeny účelu využitia bez stavebných úprav 06/2021 vyhotovenom autorizovaným architektom Ing. arch. Juraj Kerti (0401 AA).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode mailom na alena.zachar@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/69 20 25 19.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Unend, s.r.o., Bajkalská č.5/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 237 412 v zastúpení Architektonická kancelária Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
2. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä registra „C“ KN parcely č. 2718 a registra „E“ KN parcely č. 1189, 1190, 1191, 1192 alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť konaním o zmene účelu využitia priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Dotknuté orgány:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00 607 436
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.