



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-20660/6714/2021/ZSPD-DF

v Bratislave, 21.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka“
pre stavebníkov: Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,
Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. Č.17/E, 811 02 Bratislava,

miesto stavby: **rodinný dom**, na pozemku registra CKN parcel č. 526/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
garáž, na pozemku registra CKN parcel č. 524 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
inžinierske siete, na pozemku registra CKN parcel č. 515/1, 516, 517, 526/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: bytová budova - **rodinný dom s pripojkami** (podľa § 43 b ods. 1 písm. b stavebného zákona)
nebytová budova - **garáž** (podľa § 43 c ods. 1 písm. d stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-14172/3403/2011/ZSPD/Fe zo dňa 14.09.2011, právoplatné dňa 04.10.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1466/325/2014/ZSPD/Fe zo dňa 23.01.2014, právoplatné dňa 21.02.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-675/2034/2016/A-1/Ma zo dňa 18.01.2016, právoplatné dňa 22.02.2016,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1078/469/2018/Fd zo dňa 23.01.2018, právoplatné dňa 05.04.2018,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-13053/2451/2019/ZSPD/Fd zo dňa 05.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-494/2806/2020/ZSPD/Fd zo dňa 13.01.2020, právoplatné dňa 20.02.2020,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 4 stavebného povolenia č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe, a to nasledovne:

4. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2023**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia OUK-2009/6760-3706/A10/Fe a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.10.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava – Dúbravka“, na pozemkoch CKN parc. č. 526/1, 524, k. ú. Dúbravka, Bratislava a prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 515/1, 516, 526/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová, obaja bytom Vajanského nábr. č.17/E, 811 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Podmieňujúce investície:

Na stavbu „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 61, Bratislava–Dúbravka“ objekt: Spevnená plocha – Príjazd, vydala Mestská časť Bratislava–Dúbravka stavebné povolenie č. SU–2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07. júna 2010, právoplatné dňa 07.07.2010 a jeho zmeny stavby pred jej dokončením č. SU–16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18.10.2011, právoplatná dňa 13.11.2011, č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16.12.2013, právoplatná dňa 18.11.2014, SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28.10.2015, právoplatná dňa 07.12.2015 a SU-8154/3166/2019/Zm/Ma zo dňa 16.05.2019, právoplatná dňa 21.06.2019, č. SU-495/2805/2020/Zm/Fd zo dňa 13.01.2020, právoplatné dňa 20.02.2020.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-18945/6714/2021-DF zo dňa 11.11.2021 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 526/1, 524, 517, 515/1, 516 a 526/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 770 a 4482.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania :

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
6. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
7. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
8. Peter Pavlák, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
9. Terézia Pavláková, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
10. RNDr. Otto Halás, CSc., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
11. RNDr. Eva Halášová, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
12. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
13. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
14. Peter Milošovič, Hany Meličkovej č. 10, 841 05 Bratislava
15. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova č.9, 851 04 Bratislava
16. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
18. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: