



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-21604/3462/G-13/2020/VL

v Bratislave dňa 03.12.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: **„TERASOVÝ DOM 2“**

stavebné objekty: **SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom**
SO. 05 Plynovod NTL – areálový
SO. 06 NN rozvod – areálový
SO. 09 Sadové úpravy
SO. 10 Vonkajšie osvetlenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 3509, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 4124/15 v katastrálnom území Dúbravka, inž. siete na pozemkoch CKN parc. č. 3509, 3503/18, 3503/20, 3510/22 v kat. území Dúbravka,

stavebníkov : **VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o.**, sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797,

účel stavby : bytový dom podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-13646/599/2019/U/6/VL zo dňa 15.08.2019, právoplatné dňa 23.09.2019.

Popis stavby :

SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom pozostáva z dvoch podzemných podlaží, na ktorých vyrastajú 2 štvorposchodové bloky (časť A + časť B) s bytmi, medzi ktorými je vytvorený oddychový priestor pre obyvateľov. Prestrešenie blokov sa navrhuje plochými strechami, prestrešenie medziblokového priestoru (strecha na 1.PP) sa navrhuje plochou strechou s vegetačnou úpravou. Objekt bude monolitická železobetónová stavba založená na železobetónovej doske. Vonkajší plášť stavby, čiže všetky obvodové železobetónové steny, parapety a atiky plnia nosnú funkciu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stropné dosky nad jednotlivými podlažiami.

Na 2. PP sa nachádza garáž s 52 parkovacími miestami, z toho 2 miesta pre ZŤP. Vjazd do garáže je navrhovaný rampou cez garáž v 2.PP stavby Obytného súboru C – Terasový dom.

Na 2. PP sú umiestnené aj spoločné – vstupné priestory, pivničné kobky, technické miestnosti: plynová kotolňa, rozvodňa NN, internet, miestnosti pre upratovačku, sklad.

Na 1. PP sa nachádza 7 bytov: štyri 3-izbové, dva 4-izbové a jeden 5-izbový byt.

Na 1. NP sa nachádza 6 bytov: dva 2-izbové, dva 3-izbové, jeden 4-izbový a jeden 5-izbový byt. Na typických podlažiach (2.NP a 3.NP) sa nachádza 6 bytov: dva byty 2-izbové, dva byty 3-izbové a dva byty 4-izbové. Na 4. NP sú umiestnené dva veľkopriestorové byty: jeden 5-izbový a jeden 6-izbový.

Dispozičný princíp je centrálny s nástupom do bytov z hlavnej podesty schodiska. V strede dvojramenného schodiska je navrhovaný výťah, vyhovujúci aj pre ZŤP (celá stavba je poňatá ako bezbariérová).

Priestor pre CO kryt – JÚBS je navrhnutý v garáži s kapacitou 120 osôb .

Bilancia bytov v objekte :

2-izbové	: 6 bytov
3-izbové	: 10 bytov
4-izbové	: 7 bytov
5-izbové	: 3 byty
6-izbový	: 1 byt
spolu	: 27 bytov

Podlahová plocha nadzemnej časti : 2443 m²

Podlahová plocha podzemnej časti : 2967 m²

Podlahová plocha bytov : 2644 m²

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude slúžiť kaskáda 3 ks kondenzačných závesných kotlov Buderus Logamax plus, každý o výkone 49,9 kW, ktoré budú umiestnené v kotolni na 2. PP.

Na zabezpečenie výškových zmien terénu budú vybudované 4 oporné múry tvaru T, ktoré budú železobetónové, bez povrchovej úpravy. Oporný múr č. 1 bude dĺžky 22,38 m, oporný múr č. 2 bude 34,74 m, oporný múr č. 3 bude 5,79 m a oporný múr č. 4 bude 4,45 m.

SO. 05 Plynovod NTL – areálový - Terasový dom 2 bude zásobovaný zemným plynom z STL prípojky plynu D32 (DN 25) PE 100-HD, ktorá bola navrhnutá v rámci „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, ktorá bude ukončená v nike na 2. PP. Odtiaľ bude viesť NTL plynovod DN 50 dĺžky 98,2 m pod stropom 2. PP cez objekt „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, cez tunel do 2. PP Terasového domu 2 a do kotolne.

SO. 06 NN rozvod – areálový - Požadovaný odber elektrickej energie sa zabezpečí napojením na novú elektrickú prípojku NN, ktorá je súčasťou projektu „OBYTNÝ SÚBOR C - Terasový dom“, ktorá je ukončená v novej pilierovej skrini PRIS 14-SR5.1 umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 3503/18 k.ú. Dúbravka, odkiaľ bude vedené do rozvádzača RE2 vodičmi CHBU-J 4x(1x185 mm²) uloženými v trubkách poistkami, príp. káblom NAYY-J

4x240 mm², vedenými cez podzemné garáže v žľabe pod stropom. Celková dĺžka rozvodu bude cca100 m. Rozvádzač RE2 bude umiestnený na 2. PP v rozvodni NN.

SO. 09 Sadové úpravy – zahŕňajú výsadbu obvodovej izolačnej zelene na rastlom teréne (listnaté stromy, ihličnaté dreviny, stálezelené dreviny, listnaté opadavé dreviny), extenzívne strechy (skalničkové koberce, výsev zmesou Optigreen), intenzívne strechy (trávniky z parkovej trávnej zmesi, kríky), výsadbu popínavých drevín na ozelenenie nízkeho pletivového oplotenia. Trávnaté plochy tvoria základ zelene areálu.

SO. 10 Vonkajšie osvetlenie – bude slúžiť na osvetlenie chodníka a bude napojené z rozvádzača RS 2 (spoločná spotreba) káblom CYKY 3x2,5 v chráničke FXP20, dĺžky 73 m. Typ osvetlenia : stĺpikové, Philips HUE v počte 7 ks.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 2019, ktorú vypracoval Ing.arch. Peter Vavrica, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 30 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby preukázať pripojenie stavby na pozemné komunikácie a na miestny rozvod technického vybavenia územia, zrealizovanie odstavných a parkovacích plôch v súlade s §§7,8,9 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
26. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 56274/2019-459792/Ri zo dňa 18.11.2019:

- 3 ks plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 192-50i s max. tepelným výkonom 49,9 kW, celkový výkon kotolne bude 149,7 kW, 2 ks krb na tuhé palivo
- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spoločným dymovodom s ústím

vo výške 14,900 m nad úrovňou ± 0.000 (253,500 m n. m. BPV) s prevýšením 2,000 m nad atikou strechy, odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z bytu č. 4.1 samostatným komínom s ústím vo výške 15,900 m nad úrovňou ± 0.000 (253,500 m n. m. BPV) s prevýšením 2,000 m nad atikou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z bytu č. 4.2 samostatným komínom s ústím vo výške 14,900 m nad úrovňou ± 0.000 (253,500 m n. m. BPV) s prevýšením 2,000 m nad atikou strechy .

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Ministerstvo vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3555-001/2019 zo dňa 28.10.2019:

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť minimálne 52, parkovacích miest (z toho 3 parkovacie miesta ako náhrada za zrušené v Terasovom dome 1) v zmysle STN 73 61 10/Z2.
- Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest (pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu).
- Zodpovedný počet parkovacích v zmysle výpočtu statickej dopravy (tj. parkovacie stojiská pre návštevy) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupovej rampy do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdovú rampu do hromadnej garáže požadujeme navrhnúť ako obojsmernú, dvojpruhovú, s min. šírkou 5,5m a pri sklone väčšom ako 10% (avšak max. 14%) ako prekrytú resp. vyhrievanú.
- Parkovacie stojiská, ktoré sú navrhnuté pri súvislej pevnej prekážke (stene, múre, atď.) požadujeme navrhnúť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6058. Taktiež pri vjazde do garáží požadujeme navrhnúť polomery obrúb v zmysle STN 73 6110 pre zabezpečenie bezkolízneho vjazdu a výjazdu vozidiel z garáže a v samotných garážach navrhnúť polomery vnútorných oblúkov na min. 3m.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných legislatívnych a technických predpisov tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácii pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt trvalého dopravného značenia spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne žiadame predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a to dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác dopravného obmedzenia. zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo

uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania -vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-114948/2 zo dňa 4.10.2019

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť :

- naše záväzné stanoviská
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO), dislokáciu JÚBS, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, vetranie a spohotovenie úkrytu v samostatnej časti PD.
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s §12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 45876/2019/TK zo dňa 18.11.2019:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K stavbe nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Žapadoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 13.11.2019:

- Požadovaný odber el. energie s dimenziami hlavných ističov pred elektromermi 25 x (3 x B 25 A) pre byty a 1 x (3 x B 32 A) pre byt, 1x (3x B 40 A) pre spoločné priestory a 1x)3x B25 A) pre sklad, pre nebytové priestory bude zapojený samostatnou prípojkou NN z rozpojovacej skrine č. 0991-075 z vývodu č. 3
- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
- K predloženej projektovej dokumentácii prípojky NN nemáme zásadné pripomienky.
- Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste alebo vo vyhradenej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva. Zodpovedný investor stavby. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov spoločnosti Žapadoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinné vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti NN ani VN vedenia
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č. 14 osobne, prostredníctvom on-line aplikácie <https://jwww.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Goeportai> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Žapadoslovenská distribučná.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0335/2019/An zo dňa 11.11.2019

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich, technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004271218 – SKSPDIS070110024764, 8004421218- SKSPDIS070110024737.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby bolo prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Spoločný pripojovací plynovod (PP) bude slúžiť pre dve odberné miesta a bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 110, PN 90 kPa/PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3503/18, k.ú. Dúbravka. PD pripojovacieho plynovodu bola posúdená 26.2.2019 - e.č. TD/KS/0034/2019/Gá (stanovisko je platné do 20.12.2020)

- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 40 osadiť na hranici pozemku v plynomernej dvojskrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž membránového plynomeru BK G10T, DN 40 (8004271218) a membránového plynomeru BK G10T, DN 40 (8004421216) v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 30.10. 2019.
- K žiadosti o montáž meradiel predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8004271218, 8004421218.

Technická inšpekcia a.s., - odborné stanovisko č. 3656/1/2019 zo dňa 21.11.2019

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

Zistenia:

- Projektová dokumentácia SO 01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- Pred presklenými stenami v SO 01 bez parapetu (s nízkym parapetom), nie je navrhnuté zábradlie – rozpor s čl. 3.1.1 STN 74 3305 a §31 ods. 2 a §28 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- Stavenisko a uskutočňovanie výstavby - v technickej správe sú uvedené neplatné predpisy vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z. a vyhl. č. 718/2002 Z.z. je zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /ST/
- Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20, 50, STN EN 51-28:2004 a požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia eklektické zariadenie zaradené do skupiny A/e a potrebné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3a4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením expanznej tlakovej nádoby 800/6 do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle 514 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. Z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z..
- Technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TÚV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2016 Z.z., plynový kondenzačný kotol BUDERUS GB 192-50i, P = 49,9kW (3 ks) sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 116/2018 Z.z., zvislo posuvné brány s motorovým pohonom sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko č. 175/SK/2019/Kn zo dňa 26.11.2019

Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Na exteriérových schodiskách použiť varovný pás. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí

byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Slovenský zväz telesne postihnutých - stanovisko č. 238/2019 zo dňa 1.10.2019:

Účel stavby:

- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
Na uvedenú stavbu sa vzťahujú v zmysle §56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške, ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Mestská časť Bratislava _ Dúbravka, oddelenie životného prostredia – stanovisko č. ŽP-20293/5344/2019/Kn zo dňa 29.11.2019:

- K predmetnej investičnej činnosti bolo vydané rozhodnutie č. ŽP/1 8055/234/2018/Kn zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2019. Týmto rozhodnutím mestská časť vydala súhlas na výrub 91 ks stromov a 14 ks kríkových skupín v celkovej výmere 384 m². Výrub môže žiadateľ uskutočniť po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia a po vydaní právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Náhradné výsadby drevín musí žiadateľ vykonať do kolaudácie stavby, najneskôr do 31.12.2023.
- Pri realizácii sadových úprav je potrebné vytvoriť také podmienky, ktoré budú zabezpečovať drevinám trvalo udržateľný rast a vývoj.
- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa §12 zákona, nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Je potrebné zabezpečiť, aby pri výkopoch nebola porušená koreňová sústava stromov. Koreňový systém stromov a krov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály na koreňovú zónu drevín.
- Trasovanie novej inžinierskej siete je potrebné situovať prioritne v líniiach chodníkov a pod spevnenými povrchmi.
- V prípade náhodného poškodenia stromov a krov v dosahu stavby, požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrovanie stromov a krov odbornou spôsobilou osobou, vlastníacom certifikát arboristu.
- Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2019/0002775-002 zo dňa 18.11.2019

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Siemens Mobility s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/146/19 zo dňa 3.10.2019:

- Uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Mestské lesy v Bratislave – stanovisko č. R/2020/229 zo dňa 12.2.2020

- Stavebné práce budú realizované v súlade s predloženou dokumentáciou k územnému konaniu - samotná stavba bude umiestnená len na parcelách registra C KN Č. 3509, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 3510/28 kú. Dúbravka a žiadnymi jej časťami nebude zasahovať do lesného pozemku.
- Počas stavebných prác a užívania ukončenej stavby sa nebude využívať dopravný prístup po lesnom pozemku.
- Na lesnom pozemku nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesnom pozemku neumiestňovať stavebné a odpadové materiály.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
- Pri náhodnom páde stromu, resp. konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava Dúbravka.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo : Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing.arch. Jozef Čižmár, Chrast'ova 23, 831 01 Bratislava, podal dňa 20.12.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „TERASOVÝ DOM 2“, stavebné objekty: SO. 01 Hlavný objekt – Bytový dom, SO 05 Plynovod NTL - areálový, SO. 06 NN rozvod - areálový, SO. 09 Sadové úpravy, SO. 10 Vonkajšie osvetlenie, na pozemkoch CKN parc. č. 3509, 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25, 4124/15 v katastrálnom území Dúbravka, inž. siete na pozemkoch CKN parc. č. 3509, 3503/18, 3503/20, 3510/22 v katastrálnom území Dúbravka. Oznámením zo dňa 15.10.2020 stavebník odvolal splnomocnenie pre Ing.arch. Jozefa Čižmára a oznámil nové zastúpenie Ing. Tomášom Pappom, Nová 90, Lozorno.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-13646/599/2019/U/6/VL zo dňa 15.08.2019, právoplatné dňa 23.09.2019.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody vydal rozhodnutím č. ŽP/18055/234/2018/KN zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 07.01.2019, súhlas na výrub 91 ks stromov a 14 kríkových skupín a uložila náhradnú výsadbu vzrastlých stromov spolu 148 ks.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas so zámerom na poľnohospodárskej pôde – pozemku C KN parc.č. 3509 k.ú. Dúbravka pod č. OU-BA-PLO-113873/2019 zo dňa 20.12.2019.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2020/040905-015 zo dňa 02.03.2020, právoplatné dňa 24.03.2020 povolila stavbu stavebných objektov SO 02 Splašková kanalizácia - areálová, SO 03 Dažďová kanalizácia - areálová, SO 04 Vodovod areálový.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala stavebné povolenie č. SU-10776/3271/2020/K-3/VL zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 19.08.2020, ktorým povolila stavbu stavebného objektu SO 08 Spevnené plochy.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parc. č. 3509 (orná pôda), 4124/15 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3098 pre stavebníka, na pozemkoch registra CKN parc. č. 3510/22, 3510/23, 3510/24, 3510/25 v katastrálnom území Dúbravka vedené ako ostatná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4225 pre stavebníka, inžinierske siete na pozemku registra CKN parc. č. 3503/20, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1564 pre stavebníka a na pozemku CKN parc. č. 3503/18, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1565 pre stavebníka.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad výzvou zo dňa 05.02.2020 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-2052/3462/2020/VL prerušil. Stavebník podanie dňa doplnil dňa 26.02.2020 a dňa 09.03.2020. Po doplnení podania stavebníkom stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 07.05.2020 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU-7227/3462/2020/VL, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

V stavebnom konaní podala v zákonnej lehote dňa 31.07.2020 námietky RNDr. Zdenka Porubská, Kuklovská č. 3, 81104 Bratislava. Stavebný úrad jej nepriznal v konaní postavenie účastníka konania, o čom rozhodol rozhodnutím č. SU-19163/3462/2020/VL zo dňa 21.10.2020, právoplatné dňa 18.11.2020.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projekt pre stavebné povolenie vyhotovený Ing.arch Petrom Vavricom, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, stanoviská dotknutých orgánov, overenie priebehu inžinierskych sietí v zábere stavby ich správcami, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto preskúmal aktuálnu projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, pričom zisťoval splnenie podmienky a to rešpektovanie záverov svetlotechnického posudku vypracovaného fy ARCHIZA s.r.o. – Ing. arch. Martinom Záborským zo dňa 08.03.2018, tj. v stavebnom konaní preukázať, že boli realizované úpravy na susediacom plánovanom objekte „Terasový dom 1“ tak, ako bolo navrhnuté v posudku a oznámil v stanovisku č. HŽP/14089/2019 zo dňa 10.10.2019, že podmienka bola splnená.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič

starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: spoločnosť VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 51 262 797, ktorého zastupuje Ing. Tomáš Papp Čizmár, Nová 90, 900 55 Lozorno
2. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
4. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava 2
5. Ing. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1
6. MUDr. Marianna Koperdanová, Sološnícka 27, 841 04 Bratislava

7. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5
8. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
9. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
10. Darina Geišbergová, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
11. Jamrišková Lýdia, Sološnicka 12, 841 04 Bratislava 4
12. Fratričová Oľga, Martinčekova 5, 821 09 Bratislava 2
13. Astalošová Eva, Ševčenkova 7, 851 01 Bratislava 5
14. Fratrič Miroslav, Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava 42
15. Brenčíčová Darina, Koprivnická 1, 841 01 Bratislava 42
16. Hatalová Silvia, Brižitská 28, 841 01 Bratislava 42
17. Ing. Matrka Ľubomír, Pod záhradami 70A, 841 01 Bratislava 42
18. Matrka Vladimír, Pod záhradami 11, 841 01 Bratislava 42
19. Matrková Marta, Pod záhradami 70, 841 01 Bratislava 42
20. Slovenská republika - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
21. Matrka Jaroslav, Štepná 16, 841 01 Bratislava 42
22. PaedDr. Uherčíková Alžbeta, Studenohorská 11, 841 03 Bratislava 42
23. Ing. Pajdlhauser Jaroslav, Fedákova 22, 841 02 Bratislava 42
24. Pajdlhauserová Emílie, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava 4
25. MUDr. Pajdlhauser Roman, Mozolky 57, 602 00 Brno, Česká republika
26. Šimečková Ilona, Táborská 216, 615 00 Brno, Česká republika
27. Ing. Litvová Alena, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava 4
28. Ing. Pajdlhauser Dušan, Gaštanová 40, 066 01 Humenné
29. Michalovičová Stela, Furdekova 12, 851 04 Bratislava 5
30. Ing. Livorová Viera, Segnerova 718/6, 841 04 Bratislava 4
31. Tóth Peter, Kremel'ská 52, 841 05 Bratislava 4
32. Rejlková Silvia, Sadová 1356, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Česká republika
33. Běčáková Zuzana, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava 5
34. Ing. Klučka Milan, Planét 10, 821 02 Bratislava 2
35. Klučka Pavol, Záhumenná 42, 851 10 Bratislava 59
36. Gregorcová Silvia, Segnerova 4, 841 04 Bratislava 4
37. Pajdlhauser Viliam, Líščie údolie 64, 841 04 Bratislava 4
38. Pajdlhauserová Daniela, Segnerova 6, 841 04 Bratislava 4
39. Csánová Renáta, Jána Stanislava 4, 841 05 Bratislava 4
40. Kakašová Marcela, Líščie údolie 64, 841 05 Bratislava 4
41. Pajdlhauser Miroslav, Medzilaborecká 21, 821 01 Bratislava 2
42. Vyskočová Mária, Ožvoldíkova 2, 841 02 Bratislava 42
43. Kompaníková Anna, Beňovského 6, 841 01 Bratislava 42
44. Štefková Agneša, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava 42
45. Fratrič Jozef, Beňadická 3, 851 06 Bratislava 5
46. Pavlakovičová Karolína, Fadruszova 13, 841 04 Bratislava 4
47. Šoltésová Anna, Hlaváčikova 45, 841 05 Bratislava 4
48. Lauková Eva, Tranovského 16, 841 02 Bratislava 42
49. Bukovský Mikuláš, E. Urxe 343,431 51 Klášterec nad Ohří, Česká republika
50. Mgr. Šániková Mária, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava 5
51. Spusta Ján, Pifflova 1, 851 01 Bratislava 5
52. Matrka Ľudovít, (Jadranská 87, zom. 13.4.1975) - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
53. Mondsmanová Hermína r. Matrková - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1

54. Mondsmanová Anna - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
55. Mondsman Štefan - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
56. Mondsman Ján - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
57. Mondsmanová Mária - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
58. Mondsmanová Katarína - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
59. Kmotorková Mária r. Matrková (USA) - správca podľa LV č. 5949 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
60. Helena Ondriášová, Tehelná 208/11, 831 03 Bratislava 3
61. Peter Frátrič, Dudvážska 5111/25, 821 07 Bratislava 2
62. Dedičom po Terézii Frátričovej (nar. 01.04.1902), Jadranská 67, 841 01 Bratislava 42 (podľa LV č. 5375)
63. Florián Frátrič, Jadranská 67, 841 01 Bratislava 42
64. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3528 podľa LV č. 5113
65. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3224 podľa LV č. 3542
66. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 3227 podľa LV č. 3541
67. Vlastníci stavby so súpisným číslom č. 2167 podľa LV č. 3019
68. Okresný úrad Trnava (právny nástupca Obvodného úradu Trnava), Kollárova 8, 917 02 Trnava
69. Ing.arch. Peter Vavrica, Vavrica architekti s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava - projektant
70. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: