



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU 2182/4075/2021/Fm	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	Bratislava 15.2.2021
-------------------	------------------------------------	--	-------------------------

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), obdržal dňa 12.1.2021 žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal

stavebník **Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727**

v zastúpení **K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766**

názov stavby **„SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever,
MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú**

stavebné objekty:

SO 15 Komunikácie a spevnené plochy

SO 15.01 – Exteriérové parkovisko

SO 15.03 – Exteriérové parkovisko

SO 15.05 – Exteriérové parkovisko

SO 15.07 – Exteriérové parkovisko

SO 15.09 – Exteriérové parkovisko

SO 15.11 – Exteriérové parkovisko

SO 15.02 – Exteriérové parkovisko

SO 15.04 – Exteriérové parkovisko

SO 15.06 – Exteriérové parkovisko

SO 15.08 – Exteriérové parkovisko

SO 15.10 – Exteriérové parkovisko

SO 15.20 Prístupová cesta k lesným pozemkom

SO 15.21 Obslužná plocha údržby

účel stavby **inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, nekryté parkoviská podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona.**

miesto stavby **na pozemkoch registra „C“ parcely 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/3, 3470/18, 3448/116, 3448/65 k. ú Dúbravka, Bratislava**

Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal v súvislosti s predmetnou stavbou Územné rozhodnutie č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.4.2020 právoplatné dňa 22.6.2020.

SO 15 Komunikácie a spevnené plochy

Pre priamu dopravnú obsluhu objektov sú navrhnuté dve miestne obslužné komunikácie kategórie MO 7/30, funkčnej triedy C3. Vetva OS-B tvorí jedno rameno navrhovanej stykovej križovatky na Agátovej. Na konci tejto vetvy je navrhovaná križovatka s komunikáciou označenou OS-C a lesnou cestou. Súčasťou je aj vjazd do podzemnej garáže bytového domu a navrhované kolmé parkoviská pozdĺž oboch komunikácií. Vonkajšie parkoviská sú rozdelené na 11 podobjektov SO 15.01 až SO 15. Pre chodcov sú navrhované po oboch stranách komunikácií chodníky min. šírky 2,0 m. V priestore križovatiek sú umiestnené priechody pre peších šírky 3,0 m. Bezbariérové úpravy sú navrhnuté v zmysle vyhlášky č. 532/2002 MZP SR.

V križovatke miestnych komunikácií OS-B a OS-C je v zmysle požiarnej bezpečnosti navrhnuté miesto pre hasičskú techniku v prípade ich zásahu. Dopravným značením je zabezpečené vyhradenie tejto plochy pre hasičov. Dĺžka komunikácie OS-B je 105 m, OS-C má 232 m, spolu je ich dĺžka 337 m.

SO 15.20 Prístupová cesta k lesným pozemkom

V zmysle podmienky dotknutého orgánu Mestských lesov Bratislava je navrhnutá účelová prístupová cesta so ŠD povrchom šírky 4,0 m a tvorí štvrté rameno stykovej križovatky OS-B a OS-C. Dopravným značením z nej bude vylúčená automobilová doprava okrem vozidiel s povolením Mestské lesy Bratislava, primárne bude určená pre lesnú techniku a záchranné zložky. Tesne pred koncom cesty pri lese bude križovať cesta záchytnú priekopu pre ochranu proti privalovým vodám.

SO 15.21 Obslužná plocha údržby

V zmysle požiadavky dotknutého orgánu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., je navrhnutá spevnená obslužná plocha pre prístup techniky počas núdzových situácií, opráv a pod. Je navrhnutá šírky 3,0 m, dĺžky 375 m, pozdĺž západného okraja riešeného územia. Dopravným značením z nej bude vylúčená automobilová doprava okrem vozidiel s povolením Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná zástavba Dúbravčice – Sever“ a dňa 25.8.2008 bolo vydané Okresným úradom životného prostredia v Bratislave pod č. ZPO/2008/06537-23/Bar/Ba IV rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, **o z n a m u j e** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručí sa:

Doručí sa:

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 v zastúpení spoločnosťou K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava, IČO 35 770 481
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
5. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
6. MV Architecture s.r.o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3470/4, 3470/5, 4127, 4125/5 a reg. „E“ parc. č. 1213/1, 1214/302,3204/4, 4424/202, 3232/100 alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, DSP a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

21. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
28. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
31. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia