



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-22353/2340/2020/S-25/St

v Bratislave 16.12.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 88a ods. (4), a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

stavebné úpravy bytu č. 44, 11. poschodie v bytovom dome Janka Alexyho 3, súpisné číslo 1864, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2974 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom : **JUDr. Bohuslav Lichner a Mgr. Adriana Lichnerová, obaja bytom Považanova 1856/2, 841 02 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 01/2020, ktorý vypracoval Ing. Marek Bolcedovič, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5279 * 13.

Popis dodatočných stavebných úprav:

V zmysle vypracovaného statického posudku, jedná sa o stavebnú úpravu, ktorá bola zrealizovaná v roku 2010. V rámci rekonštrukcie zo statického hľadiska bol urobený zásah do nenosnej časti parapetu v obvodovej stene, bol odstránený parapet a zateplená loggia z vnútornej strany s obmurovaním z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 mm. Priestor izby bol rozšírený o loggiovú časť, o rozmere 3 x 1 m. Boli osadené 4 ks plastových okien a tiež boli zrealizované úpravy podlahových a povrchových vrstiev.

Nakoľko stavebné úpravy sú ukončené, stavebný úrad neurčuje podmienky pre dokončenie stavby. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci JUDr. Bohuslav Lichner a Mgr. Adriana Lichnerová, obaja bytom Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 14.05.2019 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 44, 11. poschodie v bytovom dome Janka Alexyho 1864/3, súpisné číslo 1864, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2974 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – odstránenie parapetu a zateplenie loggie z vnútornej strany s obmurovaním z pórobetónových tvárnic hrúbky 150 mm. Priestor izby bol rozšírený o loggiovú časť o rozmere 3 x 1m. Boli osadené 4 plastové okná.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebníci boli listom č. SU-14246/4618/2019/St zo dňa 25.09.2019 vyzvaní na doplnenie podania a zároveň im bola určená lehota na doplnenie do 31.03.2020 a konanie bolo prerušené. Stavebníci svoje podanie riadne doplnili dňa 25.02.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok konania oznámením č. SU-6235/2340/2020/St zo dňa 10.11.2020.

Účastníci konania boli o priebehu konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V dodatočnom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3424, zápisnica zo schôdze bytov v bytovom dome Janka Alexyho 1864/3 zo dňa 16.02.2020, spolu s prezenčnou listinou, zmluva č. 09 0 4108 99 o prevode vlastníctva bytu, zriadení záložného práva, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c), č. 61 - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3424 sú stavebníci vlastníckmi bytu č. 44, 11. poschodie Janka Alexyho 1864/3, v bytovom dome Janka Alexyho 1864/3, súpisné číslo 1864, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 2974, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v dodatočnom stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. stavebník: JUDr. Bohuslav Lichner, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava.
2. stavebníčka: Mgr. Adriana Lichnerová, Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Alexyho 1864/3, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2974, podľa listu vlastníctva č. 3424 v Bratislave
4. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek - autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: