



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU 22393/6697/2020/Fm	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	Bratislava 16.12.2020
-------------------	-------------------------------------	--	--------------------------

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 19.10.2020 žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal

stavebník **Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727**

v zastúpení **K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766**

názov stavby **„SAND RESORT DÚBRAVKA“ Agátová ul. Dúbravčice – sever,
MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú**

stavebné objekty:

SO 00 Príprava územia

SO 01 Bytový dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 02 Apartmánový dom - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 03 Apartmánový hotel - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 04 Depandance hotela A - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

SO 04.02a - Depandance hotela A2 (ubytovací objekt) SO 04.02b - Bazén

SO 04.03a - Depandance hotela A3 (ubytovací objekt) SO 04.03b - Bazén

SO 04.04a - Depandance hotela A4 (ubytovací objekt) SO 04.04b - Bazén

SO 04.05a - Depandance hotela A5 (ubytovací objekt) SO 04.05b - Bazén

SO 04.06a - Depandance hotela A6 (ubytovací objekt) SO 04.06b - Bazén

SO 04.07a - Depandance hotela A7 (ubytovací objekt) SO 04.07b - Bazén

SO 04.08a - Depandance hotela A8 (ubytovací objekt) SO 04.08b - Bazén

SO 04.09a - Depandance hotela A9 (ubytovací objekt) SO 04.09b - Bazén

SO 04.10a - Depandance hotela A10 (ubytovací objekt) SO 04.10b - Bazén

SO 04.11a - Depandance hotela A11 (ubytovací objekt) SO 04.11b - Bazén

SO 04.12a - Depandance hotela A12 (ubytovací objekt) SO 04.12b - Bazén

SO 04.13a - Depandance hotela A13 (ubytovací objekt) SO 04.13b - Bazén

SO 04.14a - Depandance hotela A14 (ubytovací objekt) SO 04.14b - Bazén

SO 04.15a - Depandance hotela A15 (ubytovací objekt) SO 04.15b - Bazén

SO 04.16a - Depandance hotela A16 (ubytovací objekt) SO 04.16b - Bazén

SO 04.17a - Depandance hotela A17 (ubytovací objekt) SO 04.17b - Bazén

SO 04.18a - Depandance hotela A18 (ubytovací objekt) SO 04.18b - Bazén

- | | |
|---|-------------------|
| SO 04.19a - Depandance hotela A19 (ubytovací objekt) | SO 04.19b - Bazén |
| SO 04.20a - Depandance hotela A20 (ubytovací objekt) | SO 04.20b – Bazén |
| SO 05 Depandance hotela B - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona | |
| SO 05.01a - Depandance hotela B1 (ubytovací objekt) | SO 05.01b - Bazén |
| SO 05.02a - Depandance hotela B2 (ubytovací objekt) | SO 05.02b - Bazén |
| SO 05.03a - Depandance hotela B3 (ubytovací objekt) | SO 05.03b - Bazén |
| SO 05.04a - Depandance hotela B4 (ubytovací objekt) | SO 05.04b - Bazén |
| SO 05.05a - Depandance hotela B5 (ubytovací objekt) | SO 05.05b - Bazén |
| SO 05.06a - Depandance hotela B6 (ubytovací objekt) | SO 05.06b – Bazén |
| SO 06 Depandance hotela C - účel podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona | |
| SO 06.01a - Depandance hotela C1 (ubytovací objekt) | SO 06.01b - Bazén |
| SO 06.02a - Depandance hotela C2 (ubytovací objekt) | SO 06.02b - Bazén |
| SO 06.03a - Depandance hotela C3 (ubytovací objekt) | SO 06.03b - Bazén |
| SO 06.04a - Depandance hotela C4 (ubytovací objekt) | SO 06.04b - Bazén |
| SO 07 Stojiská pre komunálny odpad | |
| SO 07.01 - Stojiská pre komunálny odpad, pre objekt SO 01 | |
| SO 07.02 - Stojiská pre komunálny odpad, pre objekt SO 02 a SO 03 | |
| SO 10 Prípojky NN | |
| SO 10 – Prípojky NN pre bytový dom | |
| SO 10 Prípojky NN pre objekt SO 04, SO 05 a SO 06 | |
| SO 11 Vonkajšie osvetlenie | |
| SO 11.03 – VO – osvetlenie vnútrobloku | |
| SO 12 Slaboprúdové rozvody | |
| SO 19 Prípojky plynu | |
| SO 19.01 Prípojka plynu pre objekt SO 01 | |
| SO 19.02 Prípojka plynu pre objekt SO 03 | |
| SO 19.03 Prípojky plynu pre objekty SO 04, SO 05 a SO 06 | |
| SO 21 Prípojky vodovodu | |
| SO 21.01 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 01 | |
| SO 21.02 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 02 | |
| SO 21.03 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 03 | |
| SO 21.04 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 04, SO 05 a SO 06 | |
| SO 21.05 - Prípojka vodovodu pre objekt SO 30 | |
| SO 23 Prípojka splaškovej kanalizácie | |
| SO 23.01 - Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 01 | |
| SO 23.02 - Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 02 | |
| SO 23.03 - Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 03 | |
| SO 23.04 - Prípojka splaš. kanalizácie pre objekt SO 04, SO 05 a SO 06 | |
| SO 30 Požiarna nádrž | |
| SO 31 Sadové a parkové úpravy | |
| SO 32 Drobná architektúra | |
| SO 33 Bazén | |
| SO 34 Oporné múry | |

prevádzkové súbory: **PS 02 Kotolňa pre objekt SO 01, SO 02, SO 03**

Miesto stavby

Na pozemkoch registra „C“ parcely 3468/2, 3468/7, 3469/2, 3469/5, 3470/3, 3470/18, 3448/116, 3471/2 k. ú Dúbravka, Bratislava

Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal v súvislosti s predmetnou stavbou Územné rozhodnutie č. SU 6286/639/2020/U 8/Fm zo dňa 22.4.2020 právoplatné dňa 22.6.2020.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná zástavba Dúbravčice – Sever“ a dňa 25.8.2008 bolo vydané Okresným úradom životného prostredia v Bratislave pod č. ZPO/2008/06537-23/Bar/Ba IV rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:
http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, **o z n a m u j e** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

1. Park Villa s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 43 837 727 v zastúpení spoločnosťou K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. RENOMÉ, a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava, IČO 35 770 481
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
5. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
6. MV Architecture s.r.o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO 43 844 049
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3470/4, 3470/5, 4127, 4125/5 a reg. „E“ parc. č. 1213/1, 1214/302,3204/4, 4424/202, 3232/100 alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, DSP a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
21. Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo. Odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 31 364 501
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, 36 022 047
28. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. A bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
31. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia