



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-2254/3670/2021/X-3/Fd

v Bratislave 17.02.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39 a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba s názvom: „**Rodinný dom – prestavba**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **Ing. Tomášovi Potockému a PharmDr. Ingrid Potockej**,  
obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,

na účel : rodinný dom.

#### Architektonicko-urbanistické riešenie :

Existujúci rodinný dom má prízemie a podkrovie, je podpivničený v celom rozsahu, zastrešený valbovou šikmou strechou. Na južnej strane sa nachádza drevený prístrešok v celkove rozlohe 54 m<sup>2</sup>. Hlavná hmota pôvodnej stavby rodinného domu je v tvare kvádra.

#### Zmena dokončenej stavby - Rodinného domu:

- v rámci zmeny dôjde k sanácii dreveného prístrešku v celom rozsahu, na mieste prístrešku vznikne terasa o rozlohe 54 m<sup>2</sup>;
- stavebné úpravy prízemia zahŕňajú sanáciu obvodovej konštrukcie západnej fasády v celom rozsahu. Novobudovaná obvodová konštrukcia bude vybudovaná o 0,5 m smerom do vnútra objektu tak, aby stavba rodinného domu nezasahovala do susediacich pozemkov;
- niektoré interiérové deliace priečky na prízemí, strop nad prízemím, schodisko a aj pôvodná stavba podkrovia budú odstránené v celom rozsahu;
- na severnej fasáde prízemia bude pôvodný okenný otvor v zadnej časti rodinného domu zamurovaný;

- na južnej fasáde v miestnosti 03-Obývací izba / kuchyňa dôjde k úprave pôvodného okenného otvoru na rozmer 900 x 1500 mm a bude vytvorený nový otvor s rozmerom 2250 x 2400 mm, ktorý bude slúžiť na prepojenie obývacej izby s terasou;
- pôvodná konštrukcia stropu bude nahradená monolitickou ŽB stropnou doskou spriahnutá ŽB konštrukciami zabezpečujúcimi stabilitu celej budovy;
- krov bude tvoriť drevená sedlová strecha so sklonom 40°;
- Miestnosť 05 – dielňa, sklad samostatne prístupná z exteriéru bude zastrešená drevenou pultovou so sklonom 10° Presah strechy a riešenie odvodu dažďových vôd je riešený tak, aby strecha nezasahovala do susediacich pozemkov;
- v podkroví budú vytvorené 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a komunikačný priestor – „galéria“ napojená na schodisko z prízemí;
- pre presvetlenie obytných miestností budú na východnej fasáde osadené 2 okná s rozmerom 900 x 900 mm, na západnej fasáde 1 okno s rozmerom 900 x 900 mm a v strešnej konštrukcii 7 strešných okien zabezpečujúcich presvetlenie miestností podľa požiadaviek hygienického kritéria;
- v rámci úprav pozemku dôjde k odstráneniu 40,0 m<sup>2</sup> dlažby a opätovnému zatrávneniu tejto plochy;

#### Jednotkové a plošné výmery:

plocha parciel 1057/2 a 1003/8	: 247,00 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha pôvodná	: 104,00 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha po rekonštrukcii	: 101,00 m <sup>2</sup>
počet obytných miestností na prízemí	: 2
počet obytných miestností v podkroví	: 3
počet obytných miestností RD	: 5
úžitková plocha 1. NP po rekonštrukcii	: 87,60 m <sup>2</sup>
úžitková plocha podkrovia po rekonštrukcii	: 72,20 m <sup>2</sup>
úžitková plocha RD po rekonštrukcii	: 159,80 m <sup>2</sup>
obytná plocha podkrovia po rekonštrukcii	: 52,60 m <sup>2</sup>
obytná plocha 1. NP po rekonštrukcii	: 39,20 m <sup>2</sup>
obytná plocha RD po rekonštrukcii	: 91,80 m <sup>2</sup>

#### Výškové osadenie :

výškové osadenie ±0,000 = existujúca úroveň 1. NP

výška hrebeňa pôvodnej strechy na kóte + 6,860 m od úrovne ± 0,000

výška hrebeňa novej strechy na kóte + 7,330 m od úrovne ± 0,000

Umiestnenie dažďovej kanalizácie – retenčnej nádrže : Nádrž s objemom 2,3 m<sup>3</sup> na pozemku CKN parc. č. 1057/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 3,5 m od pozemku CKN parc. č. 1059/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

#### **Napojenie na inžinierske siete :**

Odvod splaškových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a vodou sú zabezpečené jestvujúcimi prípojkami.

Dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnej nádrže Aquatec typ TH 2,3 s objemom 2,3 m<sup>3</sup> s prepacom do vsakovacieho zariadenia tvoreného Drenblokom DB-1 s objemom 0,22 m<sup>3</sup> a voda z akumuláčnej nádrže bude následne využívaná ako úžitková pre závlahu zelene na pozemku stavebníkov.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovým kotlom so zabudovaným zásobníkom s objemom 110 l značky Buderus 24 kW s vyústením komína vo výške + 6,20 m od úrovne ± 0,000. Pre sezónne lokálne vykurovanie bude v priestore obývacej izby umiestnená krbová vložka na drevo s výkonom 11 kW s vyústením komína vo výške + 8,00 m od úrovne ± 0,000.

### Spevnené plochy na pozemku

Hlavný príjazd osobnými vozidlami na pozemok a parkovacie státi ostávajú zachované. V rámci úprav pozemku dôjde k odstráneniu 40,0 m<sup>2</sup> dlažby a opätovnému zatrávneniu tejto plochy.

spevnené plochy po pôvodné	: 100,00 m <sup>2</sup>
spevnené plochy po rekonštrukcii	: 60,00 m <sup>2</sup>

### Zeleň na rastlom teréne

Po ukončení stavebnej činnosti budú prevedené všetky opatrenia vyplývajúce z rozhodnutia č. ŽP-16880/4994/2018/KK zo dňa 19.11.2018, , ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody.

### Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 10/2017 vypracovanej Ing. arch. Evou Vargovou s číslom oprávnenia \*0571\*AA\*, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predložia stavebníci stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musia stavebníci dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavbu budú stavebníci realizovať svojpomocne pod odborným vedením Ing. arch. Evy Vargovej, bytom Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebníci sú povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebníci sú povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníkov. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou sú stavebníci povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebníci sú povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.

18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebníci sú povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.
20. Stavebníci sú povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Stavebníci sú povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
22. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 55435/2017-418148/Ri zo dňa 08.11.2017
- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 6,200 m nad ±0,000. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,000 m nad ±0,000, s prevýšením 0,67 m nad hrebeňom strechy, v súlade s požiadavkami prílohy č. 9 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
  - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
  - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlásky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
  - Na spevnenej ploche určenej na parkovanie odporúčame podľa možností uprednostniť pojazdnú zámkovú dlažbu.
23. **Okresný úrad Bratislava**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/104501/CEM/IV zo dňa 24.11.2017, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:
- I. Pôvodca stavebných odpadov je povinný je povinný dodržiavať stanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným zneužitím,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné využitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláska MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- II. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musia odvieť k oprávnenému odberateľovi.

III. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 –zemina a kamenivo iná ako uvedená v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

**24. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody**– vyjadrenie k výrubu drevín, č. ŽP-16880/4994/2018/KK, zo dňa 19.11.2018:

- I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
- Výrub drevín uskutoční žiadateľ až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, najmä v čase vegetačného pokoja (1. október-31. marec).
  - Dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené.
  - V prípade výrubu vo vegetačnom období, je žiadateľ povinný zabezpečiť ornitologický posudok dokazujúci, že na drevinách určených na výrub, nehnízdí chránený druh. Stanovisko musí byť vypracované najviac 7 dní pred realizáciou výrubu a musí byť pred výrubom predložené správne orgánu ochrany prírody.
  - Vykonávateľ zodpovedá za odpratanie drevených zvyškov po výrube v súlade so zákonom č. 79/2018 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
  - Toto rozhodnutie je platné 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti.
  - Žiadateľ je povinný si dať potvrdiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na tunajšom úrade.
- II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
- Uskutočniť na pozemku p. č. 1057/2 k. ú. Dúbravka náhradnú výsadbu ovocných drevín s obvodom kmeňa 11-12 cm v počte 3 ks.
  - Výsadbu žiadateľ uskutoční do 30.12.2020.
  - Žiadateľ ako vlastníak pozemku zabezpečí celoročnú a trvalú starostlivosť o novovysadené dreviny v zmysle § 47 ods. 2 zákona.
  - Pred výsadbou žiadateľ zabezpečí, aby boli stromy vysadené mimo inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od budov a chodníkov.
  - Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby do 30 dní po realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.
  - V prípade, že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu v stanovenom termíne, požiada správny orgán o predĺženie určeného termínu n realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí.

**25. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie k dažďovej kanalizácii, č. SU-8299/3092/2019/Fd, zo dňa 20.05.2019:

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci zabezpečia osadenie telies akumuláčnych nádrží a drenážnych blokov podľa priloženej výkresovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyjadrenia.
- Stavebníci dodržia §17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.  
*§ 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami*  
(2) *Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.*
- Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenie stráca platnosť a stavebníčka je povinná požiadať o vyjadrenie opäť.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníci: **Ing. Tomáš Potocký a PharmDr. Ingrid Potocká**, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Evou Vargovou, Hradištná č. 13, 841 07 Bratislava, dňa 11.07.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zmeny dokončenej stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba s názvom: „Rodinný dom – prestavba“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bol neúplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-12898/4599/2018/Kr zo dňa 28.08.2018 a konanie prerušil. Navrhovatelia svoj návrh doplnili dňa 01.10.2020.

Na základe preskúmania doplneného podania tunajší úrad listom č. SU-19535/206/2020/Fd zo dňa 27.10.2020 vyzval navrhovateľov na doplnenie podania. Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnili dňa 10.12.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-313/3670/2021//Fd zo dňa 14.01.2021 začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavba rodinného domu je umiestená na pozemkoch, ktorých funkčné využitie pre stavbu rodinného domu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102/B, rozvojové územie. Navrhovaná zmena dokončenej stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba svojím architektonickým stvárnením, nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Rekonštrukciou dôjde k zmenšeniu zastavanej plochy rodinného domu a spevnených plôch.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoodinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad súčasne oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby. V tejto lehote nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebníci Ing. Tomáš Potocký a PharmDr. Ingrid Potocká, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 1003/8, 1057/1 a 1057/2 k. ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 6342.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk

uvedených v § 37 ods. 2, § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

**prílohy:** - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa :**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Ing. Tomáš Potocký, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
2. PharmDr. Ingrid Potocká, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
3. Daniela Šimečková, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
4. Emanuel Šimeček, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
5. Mgr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava
6. Jana Bednárová, Pod záhradami č. 60B, 841 01 Bratislava
7. Peter Fleško, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
8. Lenka Flešková, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 454/1 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
10. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom (na vedomie):**

12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: