



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-245/3853/2021/U-1/Ba

v Bratislave 03.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

elektronickej komunikačnej siete s názvom: „**Optické prepojenie Harmincova-M. Sch. Trnavského 22**“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Harmincova, M. Sch. Trnavského, Bratislava,

pre navrhovateľa: **VNET a.s.**, so sídlom Námestie hraničiarov 39, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007,

účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona

I. Umiestnenie líniovej stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa situácie na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Prokopom z augusta 2019, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis trasy líniovej stavby:

Optická trasa začína na M. Schneidra Trnavského 22, kde má spoločnosť VNET prístupový bod. Z budovy bude trasa vedená prevažne v zeleni pozdĺž chodníkov smerom ku Harmincovej ul., v priestore medzi M. Sch. Trnavského a ulicami Landauova, Bazovského, Bošáňho, Ľ. Zúbka. Optická trasa bude ukončená v jestvujúcej káblovej komore VNET situovanej v blízkosti križovatky Harmincovej a Ľ. Zúbka. Spôsob a presné miesto zaústenia do budovy na M. Sch. Trnavského 22 bude pred realizáciou schválené so správcom budovy. Optická trasa je navrhnutá prevažne v súbehu už s jestvujúcim vedením verejného osvetlenia. Vedenie optickej trasy je prevažne v zeleni z dôvodu minimalizovania rozkopávok chodníkov.

III. Popis výstavby:

V navrhovanej výkopovej trase bude do káblovej ryhy uložená jedna optická chránička s vonkajším priemerom Ø 40 mm v pieskovom lôžku. Káblová ryha bude hlboká 70cm a široká 35cm. Nad chráničkou bude v káblovej ryhe krycia doska a výstražná fólia. Celkový súhrn výkopov a pretlakov: výkop spevnená plocha – 200 m, výkop zeleň - 1005 m, pretlak – 22 m, spolu – 1227 m.

IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:

• Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUI 59285/19-488933, zo dňa 03.06.2020, cit.:

- z hľadiska urbanisticko - architektonického hľadiska:
 - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov ("Zákon") a v zmysle VZN Č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je zakázané zeleň poškodzovať.
 - Uprednostňujeme viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.
 - V opodstatnených prípadoch kedy nie je možné uložiť optickú sieť do spevnených plôch požadujeme:
 - výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 od päty kmeňa"),
 - každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s §4 ods. 1 Zákona,
 - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, žiadame novonavrhované vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
 - v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,

- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na prechádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod .. , ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál. a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň, odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- V predmetnej lokalite v súlade s § 12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení zákona.
- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- **Hlavné mesto SR Bratislavy – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. MAGS OSK 56238/2020-400990/Bá-225, zo dňa 12.08.2020, cit.:**
 Ul. M. Sch. Trnavského (MK L tr.), Harmincova a J. Alexyho (obe MK II. tr.). sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy - odd. správy komunikácií (OSK) a verejné osvetlenie (VO) na všetkých dotknutých komunikáciách (aj MK III. tr.) je v správe odd. stavebných činností (OSČ).
 S riešením stavby "Optické prepojenie Harmincova - M. Sch. Trnavského 22, Bratislava - Dúbravka" v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:
 - Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do ul. Harmincova, M. Sch. Trnavského a J. Alexyho. Podľa predloženej PD je optická trasa vedená v súbehu s ul. M. Sch. Trnavského a nezasahuje do vozoviek a chodníkov uvedených komunikácií v správe OSK.
 - Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 59285/19-488933 zo dňa 03.06.2020
 - Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) v správe OSČ, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 hod. na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.

- V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnovíte káblové lôžka a káble VO uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSČ - správcu
- VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151.
- K optickej trase žiadame pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením "Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582". Pred zásypom kábovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete - Ing. Repíkom (kontakty - tel. č. +421 259356582, mail -juraj.repik@bratislava.sk).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSČ - správcu VO.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK a OSČ).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- **Hlavné mesto SR Bratislavy odd. tvorby a mestskej zelene, stanovisko č. MAG 509332/2019, MAGS OTMZ 60309/2019 zo dňa 03.12.2019, cit.:**
 Žiadame o zmenu projektovej dokumentácie tak, aby zohľadňovala:
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - vykonávaciu vyhlášku č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - STN 83 7010 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín.
 Požadujeme zmenu vedenia trasy tak, aby trasa vedenia optickej siete bola uložená mimo plôch verejnej zelene, ktorá sa tam nachádza. V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť optickú sieť do spevnených plôch požadujeme:
 - Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa"),
 - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - neskladovať stavebný, ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
 - v prípade, že počas výstavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a

zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
 - v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 - zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka – stanovisko odd. životného prostredia číslo ŽP-21055/4794/2019/Kn zo dňa 12.12.2019, cit.:**
 Predmetné pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a mestská časť Dúbravka má predmetné pozemky zverené do správy a údržby. Mestská časť Dúbravka sa stotožňuje s vydaným stanoviskom č. MAG 509332/2019, MAGS OTMZ 60309/2019 zo dňa 03.12.2019.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/107300/CEM/IV zo dňa 19.09.2019, cit.:**
 Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac

ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácií v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

• **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2019/107162-2/TRV zo dňa 03.10.2019, cit.:**

- Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Umiestnenie a uskutočnenie líniovej stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v nadväznosti na predmetné územie nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani geofondová plocha.
- Projektová dokumentácia neobsahuje údaje o drevinách rastúcich na pozemkoch a prípadnom rozsahu výrubu spojenom s uskutočnením navrhovanej líniovej stavby. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10m² a vo verejnej zeleni na každú drevinu bez ohľadu na jej veľkostné parametre.
- V zmysle STN 83 70 10 ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie vydané pod č. KPUBA-2019/25745-2/98368/KER zo dňa 20.11.2019, cit.:**

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie - vyjadrenie vydané pod číslom PD/BA/152/19 zo dňa 14.10.2019, cit.:**

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

- **SPP – distribúcia a.s. – vyjadrenie vydané pod č. TD/NS/0391/2019/Pe zo dňa 17.09.2019, cit.:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 220402251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 70201,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 38961/2019/TK zo dňa 09.09.2019, cit.:**
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV", p. Michalík, 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV", p. Mílkvy, 0903 415 027).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich

pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách V znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie vydané dňa 02.10.2019, cit.:**
 - Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
 - Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutých území - stavba sa nachádza v blízkosti NN vedľa a VN vedenia č. 405 494 ;
 - Stavba nebude pripojená na distribučnú sieť NN;
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Goeportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN) ;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- **Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie vydané pod č. 01500/Ba/2019/2320-2 zo dňa 10.09.2019, cit.:**
V záujmovom území stavby: Optický prepoj Sch. Trnavského - Harmincova, Bratislava - Dúbravka sa nachádzajú horúcovodné rozvody 2 x DN 250, 2 x DN 80, 2 x DN 150, 2 x DN 400, 2 x DN 450, 2 x DN 125 a horúcovodné šachty. Uvedené tepelno-technické zariadenia, sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.
Upozorňujeme, že zakreslenie sietí je informatívne a nenahrádza projektovú dokumentáciu alebo doklad o vytyčení a nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby a nenahrádza vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu.
- **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave – vyjadrenie vydané pod č. KRPZ-BA-KD13-3074-001/2019 zo dňa 11.09.2019, cit.:**
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
 - V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
 - Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.
- **Generálny investor Bratislavy – vyjadrenie vydané pod č. 1235/2019/ŠS zo dňa 11.09.2019, cit.:**
S predloženým návrhom trasovania pokládky optických káblov investora VNET, a.s. zakresleným do výkresov súhlasíme za podmienky, že nebude potrebné v budúcnosti optické káble prerušiť, ale bude možné ich stranové premiestnenie do novej polohy tak, aby bola umožnená koordinácia s ostatnými IS .
- **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odboru telekomunikácií - vyjadrenie vydané pod číslom SITB-OT4-2019/001076-124 zo dňa 23.09.2019 a pod číslom SITB-OT4-2020/001566-089 zo dňa 24.11.2020, cit.:**
V záujmovom území "Optické prepojenie Harmincova - M. Sch. Trnavského 22 v BA-Dúbravka" v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka má MV SR kábel 1070. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 397 70, e-mail jaroslav.pinkava@minv.sk 0905 940 854. Káblovod je v správe spoločnosť SLOVAK TELECOM a.s.
- **SITEL s. r. o. – vyjadrenie vydané pod č. 1069/2019 zo dňa 18.08.2019, cit.:**
 - V záujmovom území stavby sa nachádza MT 10/8 spoločnosti SITEL s.r.o. v HDPE VNET.
 - Dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto vyjadrenia.
 - Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá informácia o aktuálnych existujúcich PTZ v rozsahu ním vyznačeného územia na situačnom pláne. Za správnosť zaslaných podkladov ku žiadosti o vyjadrenie Je v plnom rozsahu zodpovedný žiadateľ.

• **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie vydané dňa 30.08.2019, cit.:**

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete,
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonať ručný výkop,
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a použiť signalizačnú fóliu nad káblami,
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

V. Ďalšie p o d m i e n k y:

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
3. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo **verejnom záujme**:
 - v zmysle § 66 ods.1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti;
 - v zmysle § 66 ods.1 písmeno b) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
 - v zmysle § 66 ods.1 písmeno c) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
4. V zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods.1 písmeno a) tohto zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.
5. V zmysle § 66 ods.3 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 69 ods.1 tohto zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
6. V zmysle § 66 ods.4 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo

dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

7. V zmysle § 66 ods.5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 ods. 1 tohto zákona obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
8. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
9. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
10. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

VI. P o d m i e n k y vyplývajúce z ochranných pásiem:

Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

VII. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy.

VIII. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Toto územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie pre na líniovú stavbu elektronickej komunikačnej siete s názvom: „**Optické prepojenie Harmincova-M. Sch. Trnavského 22**“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Harmincova, M. Sch. Trnavského, Bratislava, nakoľko podľa § 56 písmeno b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

IX. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: VNET a.s., so sídlom Námestie hraničiarov 39, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007, ktorého v konaní zastupuje Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 85101 Bratislava, podal dňa 16.09.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu elektronickej komunikačnej siete s názvom: „Optické prepojenie Harmincova-M. Sch. Trnavského 22“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Harmincova, M. Sch. Trnavského, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila listom číslo SU- 20195/2809/2020/Ba zo dňa 13.11.2020 začatie územného konania dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

VNET a.s., je povinný podľa osobitných podmienok (ods. VII.) vyhotoviť porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré je dostatočným dokladom určujúcim polohu vedenia a dokladom pre určenie jednorazovej primeranej náhrady. Všeobecná hodnota vecného bremena (odplata) je stanovená v § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách ako jednorazová primeraná náhrada (ďalej len JPN), ktorá prislúcha vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. (2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov, vydal dňa 17.01.2020 záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 59285/19-488933, zo dňa 03.06.2020, pre územie ktorého súčasťou sú záujmové parcely registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové

pozemky na ktorých sa navrhuje líniová stavba, sa nachádzajú v území s funkčným využitím: námestia a ostatné komunikačné plochy; občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, nakoľko sa jedná o zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a tieto sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch dotknutého územia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov predložené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez podmienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. (2) stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, 2 x projektová dokumentácia, splnomocnenie a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy: situácia na podklade kópie katastrálnej mapy, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní stavby (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:**

1. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007, ktorého v konaní zastupuje Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 85101 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Primaciálne nám. 1., P.O.BOX 192,81499 Bratislava 1
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
13. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
14. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Vybavuje: - Ing.Bandžej Juraj, tel: 02/60101170, mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Alexiho
M. Sch. Trnavského 22

M. Sch. Trnavského

Navrhovaná optická trasa VNET

Exist. šachta VNET

Harmincova

Dubráva

černý potok

