



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
- /21.01.2021 SU-2502/4342/2021/Hr Horváthová 02/6010 1169 18.02.2021

Dňa 21.01.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Ožvoldíkova 13, súpisné číslo 2001, na pozemku CKN parcelné číslo 1280, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – prevádzka cykloservisu, ktorý podal

navrhovateľ: **Ing. Dalibor Nedelka**, M. Granca 5, 841 02 Bratislava.

Popis: predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor so samostatným vstupom z exteriéru, na prízemí bytového domu Ožvoldíkova 13, Bratislava, naposledy užívaný ako prevádzka masérského salóna, kde po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikne prevádzka cykloservisu a predaj drobných súčiastok na bicykle s podlahovou plochou 38,55 m².

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

podľa ustanovenia § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok),

oznamuje

začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.03.2021 (piatok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred hlavným vstupom do bytového domu Ožvoldíkova 13, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje

stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Ing. Dalibor Nedelka, M. Granca 5, 841 02 Bratislava
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa listu vlastníctva číslo 3347 a 4923, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou:

Janka Adamkovičová, Bojná-Velké Dvorany 25
Miroslav Antalík, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Helena Bindová, Jablonov nad Turnou 126, 49 43 Jablonov nad Turnou
Lenka Brišková, Mgr., Vietnamská41, 821 04 Bratislava
Petra Bugyíková, Mgr., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Patricia Ceizelová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Alena Drozdíková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Daniel Dzugas, Trieda 1. mája 61, 05201 Spišská Nová Ves
Lýdia Fečíková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Jozef Foltínek, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Mária Foltínková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Vlastimil Gajdúšek, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Jana Garajová, Ing., Sokolíkova 23, 841 01 Bratislava
Valéria Greforová, Ing. A. Rudnaya15, 971 01 Prievidza
Miroslav Hanuš, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Janka hanušová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Jaroslav Hornjak, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Snežana Hornjakova, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Miroslav Hrdina, Mgr. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Jozef Jurík, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Roman Khandl, Skalická cesta 10, 821 02 Bratislava
Lucia Kmeťková, Bc., Velušovce 79, 955 01 Velušovce
Eva Kočiščáková, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Juraj Kottner, Ing. Bagarova 10, 841 01 Bratislava
Milka Kozýková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Ján Križovenský, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Daniela Križovenská, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ivana Kucharová, Ing.arch., Saratovská 5, 841 02 Bratislava
 Helena Kurucová, PeaDr. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Juraj Lipták, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Blažena Liptáková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Martin Machata, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ľuboslav Majer, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Iveta Majerová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Dagmar Maková, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Mestská čas Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
 Margita Mikóczyová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Emília Mittermayerová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Magdaléna Mrenková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Anna Náместná, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jozef Náместný, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Peter Navrátil, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Darina Navrátilová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Mária Nováková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Monika Omyliaková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Radovan Ondrášik, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Vladimír Ondrášik, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Michal Postrk, Donnerova 21,, 841 02 Bratislava
 Lívia Postrková, Mgr., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 František Pýcha, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Eva Pýchová, JUDr., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Dušan Remiaš, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Helena Remiašová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Michal Slovák, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Andrea Siváková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Eva Slabejová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ľubica Struhárová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ivan Szabo, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Andrea Szabová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jana Šalamonová, Mgr., Nejedlého 13, 841 02 Bratislava
 Ján Šaroč, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Emília Šišková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Alexander Škurla, Ing. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Vladimír Šujan, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Božena Šujanová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Mária Šurganová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Tibor Učňay, Ing. arch., Saratovská 5, 841 02 Bratislava
 Renáta Vadkertiová, Ing., Saratovská 5, 841 02 Bratislava
 Vojtech Vallo, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Irma Vallová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Darina Vnuková, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Elena Zatkalíková, Ing. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

II. Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

5. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava 1

Prizývajú sa :

1. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :