



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/01.02.2021

Naše číslo
SU-2734/4164/2021/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
04.03.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 01.02.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Landauová 12-18, Bratislava, podľa LV č. 3141, ktorých v konaní zastupuje Bytokomplet, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 698 845, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Landauová 12-18, Bratislava**“, v bytovom dome Landauová 12-18, Bratislava, súpisné číslo 1813, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2939, 2940, 2941 a 2942, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Projekt rieši ďalšiu etapu obnovy domu, ktorá bude pozostávať najmä z/zo:

- vyspravenia stien a stropov v spoločných priestoroch bytového domu na 1.NP,
- vyspravenia povrchových úprav podláh v spoločných priestoroch bytového domu na 1 .NP,
- vyspravenia schodiskových stupňov v spoločných priestoroch 1.NP bytového domu,
- zateplenia obvodového plášťa 1.NP vrátane odstránenia pôvodného cementového obkladu,
- zateplenia strešného plášťa bytového domu vrátane odstránenia existujúceho zateplenia,
- výmeny výlezov na strešnú konštrukciu,
- zateplenia stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom,
- sanácie zateplených častí fasády,
- výmeny vchodových dverných výplní,
- demontáže dverných výplní otvorov v zádveriach bytového domu,
- zastrešenia vstupov do bytového domu,
- výmeny výtťahov.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 04/2020 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Majerníkom, PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava, IČO: 35 873 612.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava po dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Landauová 12-18, Bratislava, podľa LV č. 3141, v zastúpení Bytokomplet, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
2. Ing. Ján Majerník, PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: