



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/01.02.2021

Naše číslo
SU-2758/4403/2021/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
04.03.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 01.02.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 2,4, Bratislava, podľa LV č. 22847, ktorých v konaní zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Fedákova 2-4, Bratislava**“, v bytovom dome **Fedákova 2-4**, Bratislava, súpisné číslo 1940, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1345 a 1346, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Obvodový plášť bytového domu je už zateplený kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z Nobasilu hr. 80 mm. Predmetom stavebných úprav je obnova lodžií na oboch výťahových šachtách. Do jestvujúcich otvorov ohraničených kovovou konštrukciou a jestvujúcim betónovým zábradlím na lodžiách, o rozmeroch 1260 x 1380 mm / najvyššie podlažie 2760 mm / sa domuruje po celej výške otvoru 1380 mm pilier z Hebelu šírky 330 mm, hrúbky 150 mm. Z vonkajšej strany sa pilier zateplí kontaktným zateplovacím systémom vrátane ostení a nadpraží nových okien, hrúbka izolantu Nobasil bude 30 mm.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 09/2020 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Ing. arch. Tomášom Žáčekom, SK Union Stav s. r. o., IČO: 31 438 547, Miletičova č.3/a, 821 08 Bratislava 2.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje

stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava po dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 2-4, Bratislava, podľa LV č. 2847, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava
2. Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, Mikletičová 3/a, 821 08 Bratislava 2 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: