



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/10.12.2020	SU-313/3670/2021/Fd	Ing. Fuková dagmar.fukova@dubravka.sk	/ 69202574	14.01.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Tomáša Potockého a PharmDr. Ingrid Potockej**, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Evou Vargovou, Hradištná č. 13, 841 07 Bratislava, podali dňa 11.07.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní zmeny dokončenej stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba s názvom: „Rodinný dom – prestavba“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : rodinný dom.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Existujúci rodinný dom má prízemie a podkrovie, je podpivničený v celom rozsahu, zastrešený valbovou šikmou strechou. Na južnej strane sa nachádza drevený prístrešok v celkove rozlohe 54 m². Hlavná hmota pôvodnej stavby rodinného domu je v tvare kvádra.

Zmena dokončenej stavby - Rodinného domu:

- v rámci zmeny dôjde k sanácii dreveného prístrešku v celom rozsahu, na mieste prístrešku vznikne terasa o rozlohe 54 m²;
- stavebné úpravy prízemia zahŕňajú sanáciu obvodovej konštrukcie západnej fasády v celom rozsahu. Novobudovaná obvodová konštrukcia bude vybudovaná o 0,5 m smerom do vnútra objektu tak, aby stavba rodinného domu nezasahovala do susediacich pozemkov;
- niektoré interiérové deliace priečky na prízemí, strop nad prízemím, schodisko a aj pôvodná stavba podkrovia budú odstránené v celom rozsahu;
- na severnej fasáde prízemia bude pôvodný okenný otvor v zadnej časti rodinného domu zamurovaný;
- na južnej fasáde v miestnosti 03-Obývacia izba / kuchyňa dôjde k úprave pôvodného okenného otvoru na rozmer 900x1500 mm a bude vytvorený nový otvor s rozmerom 2250x2400 mm, ktorý bude slúžiť na prepojenie obývacej izby s terasou;
- pôvodná konštrukcia stropu bude nahradená monolitickou ŽB stropnou doskou spriahnutá ŽB konštrukciami zabezpečujúcimi stabilitu celej budovy;
- krov bude tvoriť drevená sedlová strecha so sklonom 40°;

- Miestnosť 05 – dielňa, sklad samostatne prístupná z exteriéru bude zastrešená drevenou pultovou so sklonom 10° Presah strechy a riešenie odvodu dažďových vôd je riešený tak, aby strecha nezasahovala do susediacich pozemkov;
- v podkroví budú vytvorené 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a komunikačný priestor – „galéria“ napojená na schodisko z prízemí;
- pre presvetlenie obytných miestností budú na východnej fasáde osadené 2 okná s rozmerom 900x900 mm, na západnej fasáde 1 okno s rozmerom 900x900 mm a v strešnej konštrukcii 7 strešných okien zabezpečujúcich presvetlenie miestností podľa požiadaviek hygienického kritéria;
- v rámci úprav pozemku dôjde k odstráneniu 40,0 m² dlažby a opätovnému zatrávneniu tejto plochy;

plocha parciel 1057/2 a 1003/8	: 247,00 m ²
zastavaná plocha pôvodná	: 104,00 m ²
zastavaná plocha po rekonštrukcii	: 101,00 m ²
počet obytných miestností na prízemí	: 2
počet obytných miestností v podkroví	: 3
počet obytných miestností RD	: 5
úžitková plocha 1.NP po rekonštrukcii	: 87,60 m ²
úžitková plocha podkrovia po rekonštrukcii	: 72,20 m ²
úžitková plocha RD po rekonštrukcii	: 159,80 m ²
obytná plocha podkrovia po rekonštrukcii	: 52,60 m ²
obytná plocha 1.NP po rekonštrukcii	: 39,20 m ²
obytná plocha RD po rekonštrukcii	: 91,80 m ²
spevnené plochy po pôvodné	: 100,00 m ²
spevnené plochy po rekonštrukcii	: 60,00 m ²

výškové osadenie ±0,000 = existujúca úroveň 1. NP

výška hrebeňa pôvodnej strechy na kóte + 6,860 m od úrovne ± 0,000

výška hrebeňa novej strechy na kóte + 7,330 m od úrovne ± 0,000

Napojenie na inžinierske siete :

Odvod splaškových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a vodou sú zabezpečené jestvujúcimi prípojkami.

Dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnej nádrže Aquatec typ TH 2,3 s objemom 2,3 m³ s prepadom do vsakovacieho zariadenia tvoreného Drenblokom DB-1 s objemom 0,22 m³ a voda z akumuláčnej nádrže bude následne využívaná ako úžitková pre závlahu zelene na pozemku stavebníkov.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovým kotlom so zabudovaným zásobníkom s objemom 110 l značky Buderus 24 kW s vyústením komína vo výške + 6,20 m od úrovne ± 0,000. Pre sezónne lokálne vykurovanie bude v priestore obývacej izby umiestnená krbová vložka na drevo s výkonom 11 kW s vyústením komína vo výške + 8,00 m od úrovne ± 0,000.

Umiestnenie dažďovej kanalizácie – retenčnej nádrže : Nádrž s objemom 2,3 m³ na pozemku CKN parc. č. 1057/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 3,5 m od pozemku CKN parc. č. 1059/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods. 4, § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre

známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., **výhradne po dohovore** 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Ing. Tomáš Potocký, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
2. PharmDr. Ingrid Potocká, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
3. Daniela Šimečková, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
4. Emanuel Šimeček, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
5. Mgr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava
6. Jana Bednárová, Pod záhradami č. 60B, 841 01 Bratislava
7. Peter Fleško, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
8. Lenka Flešková, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 454/1 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
10. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

- 12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
- 14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

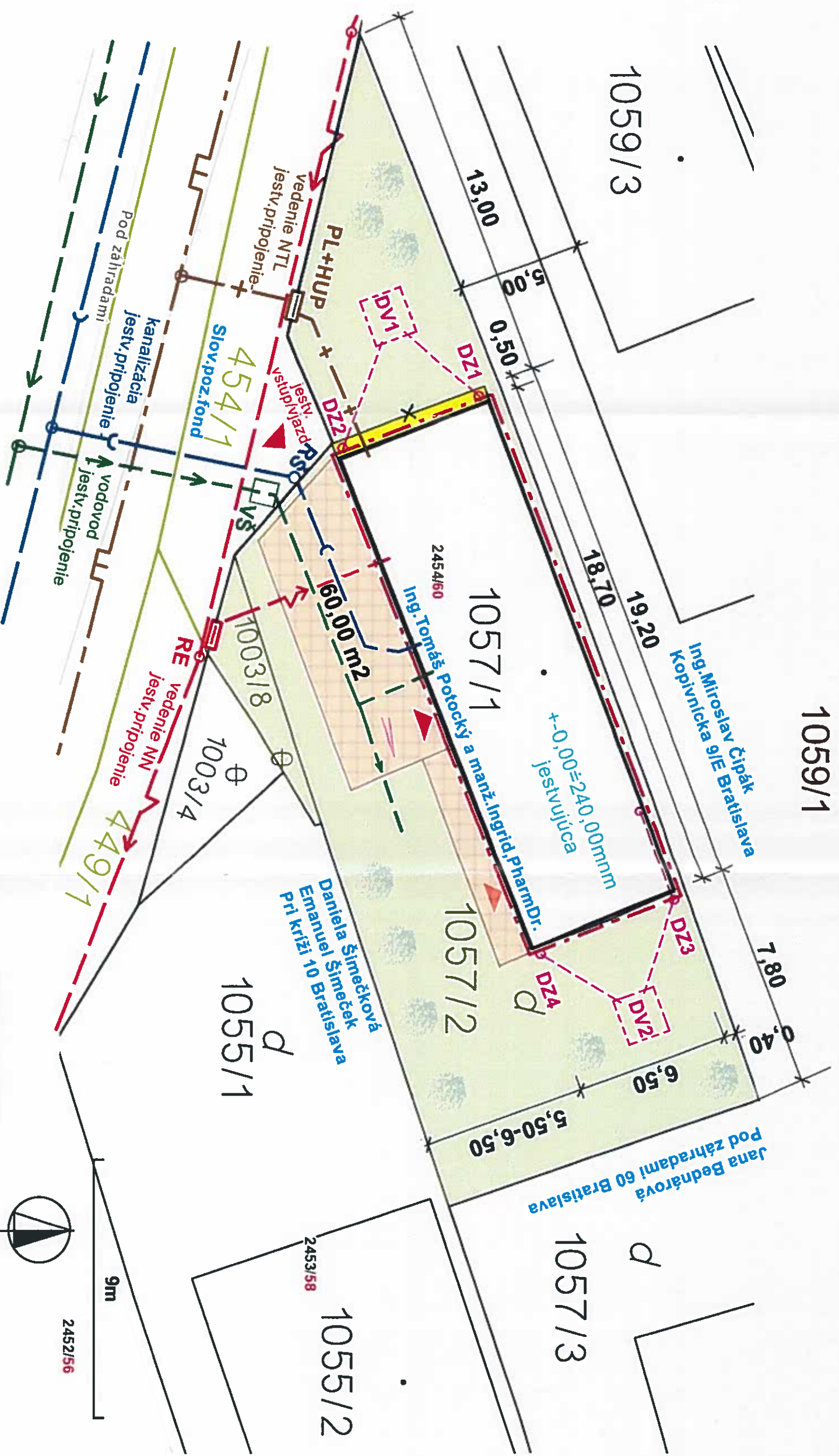
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



- Objekt RD - prestavba
- Asanovaná časť RD
- Zeleň
- Spevnené plochy (redukované)

Inžinierske siete
Všetky pripojenia RD na IS sú jestvujúce.
Merače spotreby a hl. uzávery sú umiestnené na verenom priestranstve - na hranici pozemkov.

ZMENA 01/2020	
AVEATELIER	
Ing. arch. Eva Vargová	
Hradištná 13 Bratislava 841 07	
Stavebník:	Ing. Tomáš Potocký a manž. Ingrid, PharmDr.
Projekt:	Rodinný dom - prestavba
Pod záhradami 60, p.č. 1057/1, 2 k.ú. Dúbravka	
St. časť:	SITUÁCIA UMIESŤNENIA A NAPOJENIA STAVBY
Datum: 09/2020	

