



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

### povoľuje

stavbu **„Rodinný dom DM, Dúbravka“** Bratislava–Dúbravka (ďalej len „stavba“),  
stavebníkovi **Mgr. Tomáš Demo**, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava  
na účel **rodinný dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.**

### I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

#### A. Miesto stavby

Stavba rodinného domusa umiestňuje na pozemku reg.“C“ parc. č. 3586/2 k. ú. Dúbravka, inžinierske siete na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/1, 3586/2, 3585, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 03/2020 vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Gombarček Tibor, Poláka 21, 036 01 Martin (autorizovaný architekt 1221AA) podľa koordinačnej situácie M 1:250, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

#### B. Urbanisticko - architektonické podmienky

Vstup na pozemok je realizovaný z ulice Brižitská zo severnej strany. Objekt rodinného domu je navrhnutý samostatne stojaci (5-izbový), dvoj podlažný s plochou strechou a svojím osadením priamo reaguje na vstup z ulice a navrhovanú manipulačnú (parkovaciú) spevnenú plochu pre dve autá.

Vstup je navrhnutý cez podzemné podlažie z priestoru canportu/ prístrešok pre autá. Vo vstupnom priestore sa nachádzajú vstupy do hygieny, pracovne, a technickej miestnosti. Zo vstupného priestoru sa priamo otvára denná časť kuchyňa prepojená s obývacou izbou je otvorená po celej dĺžke na východnú stranu na terasu a jedáleň z južnej strany so vstupom na terasu. Priestor jedálne je vertikálne otvorený galériou. Na nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve detské izby so spoločnou hygienou a priestor spálne so samostatným šatníkom, wc a kúpeľnou.

Plocha pozemkov spolu	1233 m <sup>2</sup>	Celková úžitková plocha	210,05 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha RD	232,19 m <sup>2</sup>	Podlahová plocha 1.pp	122,57 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha prístrešky	81,11 m <sup>2</sup>	Podlahová plocha 1.np	83,17 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	91,26 m <sup>2</sup>	Obytná plocha celkom	101,00 m <sup>2</sup>
Plocha zelene	820,00 m <sup>2</sup>		

### C. Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti sú určené od fasády (vrátane zateplenia) rodinného domu:

- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 min. 2,40 m z južnej strany
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 min. 3,90 m z južnej strany
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 min. 10,20 m zo západnej strany
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3588 min. 0,70 m zo severnej strany

### D. Výškové umiestnenie stavby

Výškové osadenie ±0,000 = podlaha 1.np = 286,520 m n. m.  
 Výška atiky plochej strechy v najvyššej časti na kóte + 3,450 m od úrovne ± 0,000 m

### E. Podmienky napojenia na inžinierske siete

Vodovod – navrhovaný rodinný dom bude napojený na existujúci vodovod umiestnený v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka – príslušný stavebný úrad vydal dňa 4.9.2020 súhlasné oznámenie k ohláseniu pod č. SU 15919/5510/2020/R-113/Fm na stavbu s názvom „Vodomerná prípojka a vodomerná šachta“ na pozemku reg. „C“ parcela č. 3586/2, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Vodomerná šachta s vodomernou zostavou s fakturačným vodomerom bude osadená pri hranici na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/2 k.ú. Dúbravka

Kanalizácia - splaškové vody budú odvedené do existujúcej kanalizácie umiestnenej v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka. Tesne pri hranici na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/2 k.ú. Dúbravka na prípojke sa osadí revízná šachta DN 315. Dĺžka navrhovanej kanalizačnej prípojky je 12,70 m.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody sa budú odvádzať areálovou dažďovou kanalizáciou do zbernej retenčnej nádrže s objemom 4,8m<sup>3</sup>, budú využívané ako úžitková voda v navrhovanom rodinnom dome a na zavlažovanie. V prípade preplnenia nádrže bude potrebné dažďové vody z pozemku odvádzať. Pred retenčnou nádržou sa na kanalizácii osadí filtračná šachta. Nádrž bude odvzdušnená cez poklop. Cez poklop - bezpečnostný prepád bude odchádzať vodou vytláčaný vzduch z akumuláčného priestoru. Cez neho tiež bude vytekať a rozlievať sa na príahľú plochu dážď väčší ako výpočtový. Zariadenia na čistenie vôd vo filtračných šachtách budú pravidelne čistené. Dažďová kanalizácia je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

NN prípojka - navrhovaný rodinný dom bude napájaný z existujúcej distribučnej NN siete z existujúcej zemnej káblovej distribučnej NN siete z existujúcej rozpájacej a istiacej skrine PRIS č. 9 (0113-010). Elektrický prívod WL1 do elektromerového rozvádzača ER s hlavným ističom bude realizovaný káblom AYKY 4x25mm<sup>2</sup>, dĺžka trasy cca 32m po pozemku reg. „C“ parc. č. 3575 k.ú. Dúbravka - príslušný stavebný úrad vydal dňa 16.7.2020 súhlasné oznámenie k ohláseniu pod č. SU 12757/4871/2020/R-93/Fm na stavbu s názvom „NN prípojka WL1“ na ul. Brižitská, Bratislava-Dúbravka. Elektromerový rozvádzač ER s hlavným ističom bude umiestnený na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/2 k.ú. Dúbravka. Rozvádzač rodinného domu bude napájaný káblom CYKY5x10mm<sup>2</sup> a ovládací kábel signálu HDO je navrhnutý káblom CYKY3x1,5mm<sup>2</sup>.

## II. Všeobecné podmienky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 03/2020 vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Gombarček Tibor, Poláka 21, 036 01 Martin (autorizovaný architekt 1221AA).
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa stavby.
8. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výskovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí – nadzemných aj podzemných vedení, a to vrátane elektrického stĺpu v tesnej blízkosti pozemku stavebníka.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. Pri odkrytí nepredvídaných inžinierskych sietí a povolených prípojk inžinierskych sietí napájajúcich susedné pozemky a stavby, nepoškodiť ich a neodkladne informovať vlastníkov susedných pozemkov i tunajší stavebný úrad o tomto stave.
20. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
24. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku, ak sú určené.
25. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác. (§ 48 ods. 2 stavebného zákona).
26. Stavebník je povinný nevstupovať na cudzie súkromné pozemky, okrem miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, ani po nich neuskutočňovať prejazd motorovým vozidlom bez oprávnenia vlastníka/ov týchto pozemkov.
27. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
28. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezú oznámia toto vlastníci (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou (v zmysle § 40 ods. 2) a 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona).
29. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
30. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
31. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže tunajšiemu úradu zneškodnenie odpadu oprávnenou osobou.
32. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 pís. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
33. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (PLO), rozhodnutie č. OU-BA-PLO-107171/2020 zo dňa 17.8.2020, právoplatné dňa 16.9.2020** o vyňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre uvedenú stavbu pozemok reg. „C“ parc. č. 3586/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, v ktorom sú uložené podmienky:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (347 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. rozhodnutia vydaného OÚ Bratislava PLO nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, vydaného OÚ Bratislava PLO.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- Dodržať podmienky stanovené v bodoch č. 2, 3, 4 vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny, Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a

vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, zo dňa 27.05.2020, vedené pod č. OU-BA-OSZP3-2020/074490-002.

- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia vydaného OÚ Bratislava PLO, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.
- Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia vydaného OÚ Bratislava PLO.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/074490-002 zo dňa 27.5.2020**

- Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
- Navrhovaná činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Dotknuté pozemky sú podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v kontakte s genofondovou lokalitou fauny a flóry Dúbravská Hlavica, ktoré treba rešpektovať. Celý masív Devínskej Kobyly tvorí provincionálne biocentrum.
- Pozemok je v kontakte s lesným pozemkom, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty, na území ktorej platí 2. stupeň ochrany v rozsahu § 13 zákona OPK, kde sa vyžaduje súhlas alebo výnimka na činnosti v rozsahu § 13 zákona OPK.
- V prípade rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Odporúčame realizovať výkopy v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Bratislava).
- Pri stavebných prácach v blízkosti zachovávaných drevín je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.
- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za dodržania podmienok v bodoch

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2020/070522-004/JAS zo dňa 15.5.2020** k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa (parcela reg. C\_KN Č. 3600/1 v k. ú. Dúbravka) a k využívaniu územia v ochrannom pásme lesa vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku - parcely reg. C\_KN Č. 3600/1 v k. ú. Dúbravka za dodržania podmienok, ktorými sa v súlade so „zákonom o lesoch“ zabezpečí ochrana okolitých lesných pozemkov:

- nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa
- budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príslušných lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona
- dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady
- vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príslušnom lese, ktorých navýšenie nebude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti
- nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
- nebudete zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov)
- práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom vyhlásený MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov

- uvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť

#### **Mestské lesy V Bratislave, stanovisko č. R 2020/692 zo dňa 14.5.2020**

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou len na parcelách registra C KN č. 3585 a 3586/2 kú. Dúbravka a žiadnymi jej časťami nebude zasahovať do lesného pozemku.
- Počas stavebných prác a užívania stavby sa nebude využívať dopravný prístup po lesnom pozemku.
- Na lesnom pozemku nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesnom pozemku neumiestňovať žiadne stavebné a odpadové materiály.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru v lese.
- Pri náhodnom páde stromu, alebo konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

#### **Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OZP 49746/2020-182712/Be zo dňa 15.5.2020 ako súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 4,450 rn nad úrovňou  $\pm 0,000$  m = 286,52 m. n. m., s prevýšením 1,250 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zasabotovať
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

#### **Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. SU-17324/4559/2020/Fd zo dňa 24.9.2020**

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760, STN 75 0905 a STN 75 5115.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebník dodrží § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenia stráca platnosť a stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie opäť.

#### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/13251-2/50064/KER zo dňa 26.6.2020**

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác
- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze zrealizovania zemných prác pre 1.PP
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hradiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 8.6.2020**

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoba mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislavana základe písomnej objednávky.
- Pri križovaní a v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti distribučných vedení NN, VN
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Goportal>, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacia tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. posplnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 19714/2020/TK zo dňa 25.6.2020**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe rodinného domu nemáme námietky, ak cez predmetnú a s ňou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
- Vzájomné práva a povinnosti vzhlľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

##### **a) Vodovodná prípojka**

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priam a bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na

technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,

b) Vodomerová šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 3586/2 musí byť stavebne a priestorovovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti.
- Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Vodomerová šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.

c) Montáž meradla - vodomeru

- Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a) Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízia šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.



- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd ( vodné + stočné ) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

### **SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0219/2020/Gá zo dňa 25.5.2020**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzkydistribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný unosiť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať predzasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na telo práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- pri budovaní IS z uličných sietí žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
- Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### III. Osobitné podmienky

- Po ukončení stavby stavebníci predložia na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Odôvodnenie

Dňa 7.9.2020 podal stavebník Mgr. Tomáš Demo, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojení územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom DM, Dúbravka“ Bratislava-Dúbravka na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 3586/1, 3586/2, 3585, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava s napojením na inžinierske siete. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 21.9.2020 rozhodnutím č. SU 17028/5643/2020/Fm vyzval podľa ustanovenia § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníka poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví.

Stavebník v zastúpení dňa 26.10.2020 doplnil posledné požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 29.10.2020 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU 19573/5643/2020/Fm známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

V priebehu konania sa preukázalo, že spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 3575 k.ú. Dúbravka Bratislava ako účastníci konania, a to Dr. Doval Peter, Špitálska 9, 811 08 Bratislava, Dovalová Angela, Špitálska 9, 811 08 Bratislava zomreli. Nakoľko na listoch vlastníctva nie sú aktualizované údaje a dedičia nie sú známy ani ich pobyt, preto stavebný úrad dňa 3.12.2020 doposlal oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania neznámym účastníkom konania listom pod č. SU 21660/5643/2020/Fm, ktorý doručoval verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia doposlania oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavba rodinného domu s inžinierskymi sieťami sa povoľuje na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3586/1, 3586/2, 3585, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava, stavebník je vlastníkom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 790a pozemok parc. č. 3575 evidovaný na liste vlastníctva č. 800 a ktorého je stavebník spoluvlastníkom.

Stavebník v zastúpení pred začatím správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzná stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Navrhovaná stavba rodinného domu na vyššie uvedených pozemkoch sa povoľuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím: málopodlažná bytová zástavba kód funkcie 102, rozvojové územie. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy sú rôzne formy zástavby rodinných domov kód regulácie C s max. IZP určeným na 0,22 a s max. IPP určeným na 0,6.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Povoľením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:           Koordinačná situácia M 1:250

Doručuje sa:

**účastníci konania – verejnou vyhláškou:**

1.                   Mgr. Tomáš Demo, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
2.   Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3.   Ing. Bednárík Emil, Saratovská 2, 841 02 Bratislava
4.   Antošová Martina, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
5.   Muráni Viliam, Marcheggska 2373/883, 900 31 Stupava
6.   Ing. Karelková Eleonóra, Pavla Horova 29, 841 08 Bratislava
7.   Mgr. Sedláčková Adriána, Nejedlého 65, 841 01 Bratislava
8.   Ing. Antoš Branislav, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
9.   Ing. Mgr. Krásny Peter, Brižitská 48, 841 05 Bratislava
10. PhDr. Brezanský Štefan, Pod záhradami 5, 841 02 Bratislava
11. Mgr. Zelený Boris, Vajanského nábr. 5, 811 02 Bratislava
12. Dr. Doval Peter, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
13. Dovalová Angela, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
14. Paštinský Alexius, Homolova 8/106, 841 02 Bratislava
15. Paštinská Ľudmila, Pútnická 54, 841 06 Bratislava
16. Mgr. Viktorová Zuzana, Hollého 13, 811 08 Bratislava
17. Mgr. Durmisová Anna, Brižitská 49, 841 01 Bratislava
18. PhDr. Janišová Margita, Jungmanova 10, 851 01 Bratislava
19. Ing. Durmis Július, Brižitská 49, 841 01 Bratislava
20. Ing. Antošová Naďa, Brižitská 63, 841 02 Bratislava
21. Ing. arch. Gombarček Tibor, Poláka 21, 036 01 Martin
22. Neznámy účastníci konania spoluvlastníci pozemku reg. "C" parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 800

**dotknuté orgány – na vedomie:**

23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
24. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
25. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
26. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
29. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
31. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**na vedomie:**

32. OZ Brižite III., Stanislav Nôta, predseda, Brižitská 57, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

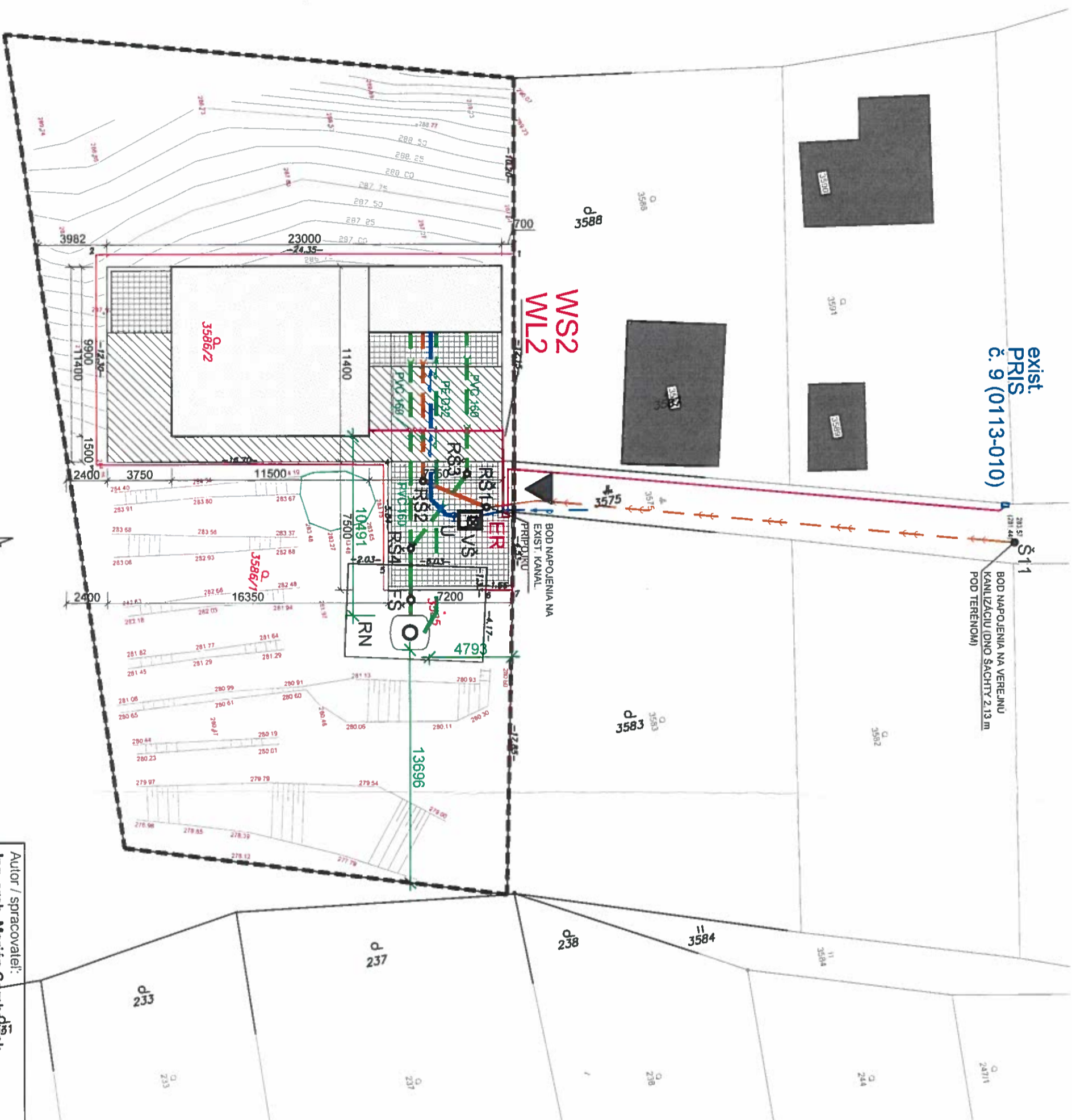
Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

---

**Vybavuje:** Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575



exist.  
PRIS  
č. 9 (0113-010)

Š11  
BOD NAPOJENIA NA VEREJNÚ  
KANALIZACIU (DNO ŠACHTY 2.13 m  
POD TERÉNOM)

WS2  
WL2

BOD NAPOJENIA NA  
EXIST. KANAL.  
PRÍPOJKA

**LEGENDA**

- ▽ vstup do objektu
- ▲ vstup na pozemok
- hranica pozemku
- navrhovaný objekt
- ▒ spevnená plocha
- ▨ prestrešenie / auto, terasa /

**INŽ. SIETE A OBJEKTY (Ing. A. Stránsky)**

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE A OBJEKTY - RIEŠENÉ V SAMOSTATNOM PROJEKTE PRE OHLÁŠKU**

- EXISTUJÚCE VYVEDENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY PE D12
- EXISTUJÚCE VYVEDENIE PRÍPOJKY SPRAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D160
- VŠ — EXISTUJÚCA VODOVODNÁ ŠACHTA 1200 x 900 x 1800 mm<sup>3</sup> HL. ÚZ. VODY A VODOMERU
- U — EXISTUJÚCI UZÁNER VODOVODNEHO ROZVODU Z VODOVODNEJ ŠACHTY
- Š11 — EXISTUJÚCA ŠACHTA NA VEREJNEJ KANALIZACII

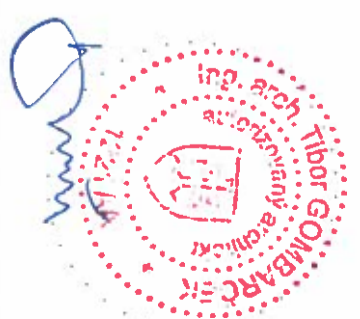
**NAVROVÁVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE A OBJEKTY**

- NAVROVÁVANÝ VODOVODNÝ ROZVOD HDPE 32x4.0
- NAVROVÁVANÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY HDPE 32x4.0
- NAVROVÁVANÝ ROZVOD SPRAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D160
- NAVROVÁVANÝ ROZVOD DŹIŽBOVEJ KANALIZÁCIE PVC 160
- RS 1 - 4 — NAVROVÁVANÁ REVÍZNA ŠACHTA, DN 315
- FS — NAVROVÁVANÁ FILTRACIÁ ŠACHTY, DN 425
- RN — NAVROVÁVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ NA DŹIŽBOVÚ VODU ČARAT S OBEHM 4,8m<sup>3</sup>

**PRÍPOJKA NN (Ing. L. Stránsky)**

**RIEŠENÉ V SAMOSTATNOM PROJEKTE PRE OHLÁŠKU**

- navrh. NN vedenie
- WL1 — zemný kábel AVKY - J 4x25, trasa cca 32m, celkom cca 37m
- WL2 — zemný kábel CYKY - J 5x10, trasa cca 13m, celkom cca 25m
- WS2 — zemný kábel CYKY - J 3x1,5, trasa cca 13m, celkom cca 25m
- ER — elektromerový rozvádzač, isťič B25/3
- PRIS — existujúca rozpojovacia isťiaca skriňa



Autor / spracovateľ: <b>Ing. arch. Marián Gombárček</b>		Zodpovedný projektant: <b>Ing. arch. Tibor Gombárček</b>	
Investor: <b>Tomáš Demo, V záhradách 2029/6, Bratislava 811 02</b>		gmb. Ing. arch. Marián Gombárček gombarcek@gmail.com +421 915 834 384	
Názov a miesto stavby: <b>Rodinný dom DM, Dúbravka</b> p.č. 3585, 3586/2, k.ú. Bratislava - Dúbravka		Stupeň: <b>PDSP</b>	Číslo vykresu: <b>1</b>
Názov vykresu: <b>Koordináčná situácia</b>		Dátum: <b>03/20</b>	Formát: <b>2xA4</b>
		Mierka: <b>1:250</b>	

3600/1

