



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 3284/1111/2021/U 4 Fm

V Bratislava, 2.3.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení

stavby	<b>„Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica K Horánskej Studni“ Na vrátkach, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),</b>	
pre navrhovateľa	<b>Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO 52 466 736 (ďalej len „navrhovateľ“).</b>	
členenie stavby	SO 201 až SO 209	Prípojky NN pre rodinné domy
	SO 301	Vonkajšie rozvody NN
	SO 302	Verejné osvetlenie
	SO 400	Predĺženie verejného vodovodu
	SO 401 až SO 409	Prípojky vody pre rodinné domy
	SO 500	Združená prípojka verejnej kanalizácie
	SO 501 až SO 509	Prípojky kanalizácie pre rodinné domy
	SO 601	Dažďová kanalizácia
	SO 700	Predĺženie verejného plynovodu
	SO 701 až SO 709	Prípojky plynu pre rodinné domy
	SO 801	Spevnené plochy a komunikácie
	SO 901	Oporné mury
účel stavby	<b>podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona – inžinierske stavby</b>	

### I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

#### A. Miesto stavby

na pozemkoch registra „C“ parcely 31/7, 31/8, 31/42, 31/44, 31/45, 31/47, 31/48, 31/49, 31/50, 31/51, 31/53, 31/54, 31/55, 31/56, 31/57, 31/58, 31/59, 118/4, 120/2, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/10, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 142/17, 142/18, 142/19, 142/20, 142/21, 142/23, 142/24, 142/22, 142/25, 138/2, 139/1, 143/14, 143/20, 143/25, 143/27, 143/29, 143/30, 144/14, 144/20, 145/15, 167/1, 410/7 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1460/402 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 07/2019, ktorú vypracoval Cityprojekt, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, zodpovedný architekt Ing. arch. Pavol Citovický (1412 AA) a podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy M 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## B. Urbanisticko - architektonické podmienky

Projekt rieši dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete. Územie je dopravne napojené z ulice K Horánskej studni v dvoch miestach: z juhozápadnej strany je riešené územie napojené obojsmernou dvojpruhovou komunikáciou šírky 7m, zo severozápadnej strany jednosmernou jednopruhovú komunikáciou šírky 4 m. Územie je navrhnuté na napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod NN. Navrhovaná komunikácia bude mať na konci otočku pre osobné automobily, bude osvetlená verejným osvetlením. Rodinné domy nie sú predmetom tohto konania.

### Základné kapacitné údaje :

celková plocha riešeného územia	7 925 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha navrhovanej komunikácie	996 m <sup>2</sup>

## C. Popis stavby a napojenie na inžinierske siete

**Objekt SO 301 Vonkajšie rozvody NN** – napojovacím bodom je existujúca skriňa č. 0466-020 rezervný bod č. 1. V strede lokality bude osadená nová skriňa SR10. Z tejto skrine budú napojené el. rozvádzače RE1 až RE9 umiestnené na hranici pozemkov (pozemky určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov). Slaboprúdové rozvody – príprava chráničiek.

**Objekt SO 302 Verejné osvetlenie** – bude napojené z rozvádzača RVO, kde bude riešené ovládanie, regulácia a spínanie jednotlivých okruhov verejného osvetlenia. Sú navrhnuté pozinkované oceľové stožiare osadené LED svietidlami.

**Objekty SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 až SO 409 Prípojky vody pre rodinné domy** – navrhovaný vodovod pre danú lokalitu bude napojený na existujúci rozvod verejného vodovodu vložiením T-kusom, za ktorý sa osadí posuvný uzáver so zemnou súpravou a poklopom. Za uzáverom bude trasovaná navrhovaná vetva vodovodu. Navrhovaný vodovod bude trasovaný pozdĺž ulice K Horánskej studni až na hranicu s ulicou Kajerka. Budovaná vetva vodovodu v navrhovanej ulici bude zokruhovaná cez riešenú lokalitu až na vodovod v ulici Jadranská. Na navrhovanej trase vodovodu sa osadia podzemné hydranty a vodovodné prípojky SO 401 až SO 409 určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov. Na každej prípojke bude osadená ventilová sada s uzáverom a teleskopickou zemnou súpravou a vyhľadávací vodič.

**Objekty SO 500 Združená prípojka verejnej kanalizácie, SO 501 až SO 509 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy** – navrhovaná splašková kanalizácia je navrhnutá pod navrhovanou komunikáciou a bude zaústená do vybudovanej kanalizačnej šachty Š6 na existujúcej verejnej kanalizácii v ul. Jadranská. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené kanalizačné prípojky SO 501 až SO 509 určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov. Zaústenie bude osadením odbočiek z hlavného potrubia, mimo vstupných šachiet. Na navrhovanej splaškovej kanalizácii budú na lomoch a sútokoch, resp. vo vzdialenostiach v zmysle normy osadené vstupné kanalizačné šachty.

**Objekty SO 601 Dažďová kanalizácia** – rieši odvodnenie navrhovanej komunikácie, na ktorej budú osadené uličné vpusty so zápachovou uzávierkou. Dažďové vody budú spoločným potrubím privádzané do retenčnej nádrže, ktorá je navrhnutá na konci riešenej komunikácie v mieste navrhutej otočky. Retenčná nádrž bude vyhotovená bez dna a budú do nej zaústené len dažďové vody z navrhovanej komunikácie.

**Objekty SO 700 Predĺženie verejného plynovodu, SO 701 až SO 709 Prípojky plynu pre rodinné domy** – z existujúceho distribučného plynovodu pod komunikáciou K Horánskej studni, bude vyvedené pripojenie pre navrhovanú zástavbu rodinných domov. V bode napojenia sa osadí uzatvárací trasový uzáver s teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Z navrhovaného plynovodu budú vysadené prípojky SO 701 až SO 709 na hranicu pozemkov pre navrhovanú výstavbu rodinných domov, ukončené guľovým uzáverom so zátkou.

**Objekt SO 801 Spevnené plochy a komunikácie** – komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy D1 – obytná zóna. Vetva „A“ - navrhovaná komunikácia tvorí v hornej časti križovatku tvaru „T“, pričom v napojení vjazd a výjazd na ul. K Horánskej studni je riešená ako dvojpruhová obojsmerná o šírke 2x 2,75 m,

dopravný priestor je o šírke 6,50 m. Navrhovaná komunikácia pokračuje stredom lokality, dvojpruhová obojsmerná 2x 2,75 m s dopravným priestorom 6,50 m, končí pri posledných navrhovaných rodinných domoch obrátiskom. Celková dĺžka 144,18 m. Vetva „B“ - v napojení na ul. Kajerka bude jednopruhovú jednosmernú komunikáciu o šírke 1x 3,00 m s voľným dopravným priestorom 4,00 m, celková dĺžka 38,24 m. Statická doprava bude riešená resp. súčasťou každého rodinného domu samostatne v konaní o povolení rodinného domu.

**Objekt SO 901 Oporné mury** – sú navrhnuté tri uhlové oporné múry. Oporný múr MO 1 je navrhnutý v dotyku s komunikáciou na ulici K Horánskej studni, rieši výškový rozdiel 2,50 m, dĺžka cca 45,60 m, šírka 0,30 m. Oporné múry OM 2 a OM 3 zabezpečujú výškový rozdiel navrhovanej komunikácie v križovatke „T“ a priľahlých pozemkov (pozemky určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov). OM 2 dĺžka cca 52,00 m, šírka 0,30 m. OM 3 dĺžka cca 45,50 m, šírka 0,30 m.

Oporné múry musia byť dilatované každých 10 m, a zároveň musia byť odvodnené nad rovinou nižšieho terénu každých 3,0 m drenážnou rúrkou, za rubom múra osadiť teradren.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou požiarnej nádrže s objemom min. 22 m<sup>3</sup>, ktorá bude osadená na začiatku prístupovej navrhovanej komunikácie v dotyku križovatky „T“. Priestor pozemnej komunikácie pre čerpanie požiarnej vody musí byť označený dopravnou značkou „zákaz stáť“.

## II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 58399/20-420803 zo dňa 3.11.2020

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
- nie je účelné, aby bola navrhovaná komunikácia funkčnej triedy D1 zaradená do siete miestnych komunikácií
- odporúčame, aby navrhované jednopruhovú pripojenie na ul. Kajerka bolo navrhnuté ako jednosmerný vjazd a nie výjazd
- dažďové vody zo striech budúcich rodinných domov musia byť zachytávané na jednotlivých pozemkoch
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v novourbanizovaných územiach je potrebné vykonať také technické opatrenia, aby z územia odtekalo len také množstvo vôd, aké z územia odtekalo pred zástavbou. Prívalové dažďové vody je potrebné zachytiť v retenčných nádržiach s následným regulovaným odtokom do vsaku (vsakovacie priekopy, drenážne vsakovacie zariadenia) s maximálnym zadržiavaním týchto vôd v riešenom území. Podmienkou pre návrh vsakovacích dažďových vôd je hydrogeologický posudok, s posúdením vsakovacích schopností horninového prostredia
- spevnené a parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami
- zrážkovú vodu neodvádzať lokálnou dažďovou kanalizáciou, ale zadržiavať v území, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie),
- vzhľadom na aktívne zadržiavanie zrážkovej vody v území vytvárať čo najkompaktnejšie plochy prírodnej zelene
- zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI,** stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2596-001/2019 zo dňa 2.9.2019

- Pokrytie nárokov na statickú dopravu rodinných domov (RD) požadujeme stanoviť v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre každý samostatne stojaci RD požadujeme navrhnuť 3 parkovacie a odstavné stojiská. Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
- Parametre prístupovej komunikácie a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02
- Prístupovú komunikáciu požadujeme navrhnuť ako nemotoristickú, dvojpruhovú, obojsmernú s min. šírkou jazdného pásu 5,5 m + odstupové vzdialenosti, s max. pozdĺžnym sklonom 2% a s obratiskom.
- Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie k súboru RD na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných legislatívnych a technických predpisov tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel. Navrhované jednopruhovú pripojenie na ul. Kajerka požadujeme navrhnuť ako jednosmerný vjazd a nie výjazd z dôvodu plánovaného zjednosmernenia ul. Kajerka smerom nahor k ul. K Horárskej studni.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje závažné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. ako aj v prípade verejného záujmu

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3/2019/097839-1/BAB/IV-EIA-o.p. zo dňa 23.9.2019

- Na základe predložených podkladov nepôjde o činnosť, pre ktorú je potrebné vykonať zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/091846-2/TRV zo dňa 13.8.2019

- Pozemky navrhovaného umiestnenia líniovej stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v nadväznosti na predmetné územie nachádza Územie európskeho významu Devínska Kobyla, biocentrum Provincionálneho významu Devínska Kobyla a Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK.
- Projektová dokumentácia neobsahuje informácie o drevinách rastúcich na pozemkoch navrhovanej stavby, ani o ich prípadnom výrube z dôvodu uskutočnenia predmetnej stavby. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraním vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v záhradách a záhradkárskech osadách a vo verejnej zeleni na každú drevinu bez ohľadu na jej veľkostné parametre
- V zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/092132/JAJ/IV-v. zo dňa 5.8.2019

- Predĺženie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, dažďová kanalizácia, sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1. vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/092873/CEM/IV zo dňa 6.8.2019

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s nim podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera) následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
3. Pred začatím stavebných práv, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 – výkopová zemina má ako uvedená v 17 05 05.
4. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov
5. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-BA-PLO-2019/100012-002/JAS zo dňa 21.8.2019

- K realizácii „stavby“ musí „žiadateľ“ v súlade s § 10 „Zákona o lesoch“ predložiť na „OU BA PLO“ žiadosť o vydanie Záväzného stanoviska k umiestneniu „stavby“ v ochrannom pásme lesa - lesného pozemku na parcele reg. „C“ KN č. 3600/1 v kú. Dúbravka. Záväzné súhlasné stanovisko môže obsahovať podmienky, ktoré je žiadateľ povinný zapracovať do dokumentácie.

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko č. OU-BA-PLO-2019/116670 č.k. 5486/2020-GRO zo dňa 17.1.2020

- Podľa ust. § 12 ods. 1 zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne podľa § 17, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu podľa § 18.
- Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.
- Realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto OU BA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy daných pozemkov súhlasí.
- Ak OU BA PLO zistí, že poľnohospodárska pôda bola odňatá bez vydania rozhodnutia OU BA PLO o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydaným v zmysle ust. § 17 ods. 1, 6 zákona, bude páchatel'ovi uložená pokuta v mysle ust. § 25 alebo ust. § 26 zákona.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto**, záväzné stanovisko č. HŽP/12716/2019 zo dňa 5.9.2019

- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/25005-2/94711/KER

- Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

**Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy**, stanovisko č. HZUBA3-2019/001889-002 zo dňa 12.8.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Mestské lesy v Bratislave**, stanovisko č. R2020/685 zo dňa 11.6.2020

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou len na uvedených parcelách a žiadanými jej časťami nebude zasahovať do lesného pozemku.
- Počas stavebných prác a užívania stavby sa nebude využívať dopravný prístup po lesnom pozemku.
- Na lesnom pozemku nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
- Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesnom pozemku neumiestňovať žiadne stavebné a odpadové materiály.
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru v lese.
- Pri náhodnom páde stromu, alebo konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
- Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

**Slovenský zväz telesne postihnutých**, vyjadrenie č. 214/2019 zo dňa 3.9.2019

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 54215/2019/4020/Ing.La zo dňa 2.1.2020

1. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN100, kanalizácia DN300, ON500) BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

2. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.
- K navrhovanému technic. riešeniu predĺženia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:
  - a) Materiál potrubia žiadame tvárnou liatinu PN10 DN100.
  - b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005.
  - c) Miesto napojenia navrhovaného predĺženia verejného vodovodu DN100 žiadame riešiť v spolupráci s pracovníkom divízie distribúcie vody BVS, pred napojením existujúcej areálovej prípojky
  - d) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách umiestniť v komunikácii, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - e) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, trasovanie vodovodu) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti O vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné)
- K navrhovanému riešeniu prípojok z verejného vodovodu nemáme zásadné pripomienky. Do DSP žiadame doplniť spôsob plnenia navrhovanej požiarnej nádrže. Meranie na privode vody do požiarnej nádrže je možné uvažovať podružným vodomerom z prípojky pre plánovaný RD. Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900 mm, svetlá výška min. 1500 mm. Návrh prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade STN735005, ON755411 a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia ... v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

3. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.
- Z hľadiska koncepcie odkanalizovania pripomíname, že v DSP je nutné zosúladiť návrh odvádzania povrchových vôd z komunikácie. Vypúšťanie zrážkových vôd z dažďovej nádrže v zmysle technickej správy nie je možné. V situácii je riešený v mieste dažďovej nádrže vsak.
- K navrhovanému technickému návrhu verejnej splaškovej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:
  - a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005.
  - b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách umiestniť v komunikácii, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 s minimálnou dimenziou DN300. Poklapy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
- K navrhovanému riešeniu prípojok verejnej kanalizácie nemáme zásadné pripomienky. Návrh prípojky musí byť v súlade STN736005, STN756101 a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia ... v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
4. Z hľadiska budúcej prevádzky
- Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pred vydaním vodoprávneho povolenia je nutné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej splaškovej kanalizácie DN300 a verejného vodovodu DN100 do zmluvnej prevádzky je splnenie horeuvedených technických podmienok.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2019**

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 137,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 110,0 kW) bude zabezpečený z novej rozpojovacej istiacej skrine napojenej novým zemným káblovým rozvodom napojeným v vývode č. 3 v rozpojovacej istiacej skrini č. 0466/020.
- Nový zemný káblový rozvod vrátane novej rozpojovacej istiacej skrine vybuduje naša spoločnosť na vlastné náklady vybuduje po uzatvorení hromadnej zmluvy o pripojení.
- Prípojky NN od novej rozpojovacej istiacej skrine po elektromerové rozvádzače buduje investor na vlastné náklady a zostanú jeho majetkom.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli <http://www.zsdis.sk>
- Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame.
- K predloženej projektovej dokumentácii elektroinštalácie a bleskozvodu sa naša organizácia nevyjadruje.
- Pred elektromermi budú osadené hl. ističe dimenzie 9 x ( 3 x B25 A ) pre rod. domy a 1 x ( 1 x B20 A ) pre napojenie rozvodu verejného osvetlenia. Meranie spotreby el. energie bude jednotarifné.

#### **SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0211/2019/Pe zo dňa 13.8.2019**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 733050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.



#### Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 12,6 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 90 kPa, vedeného v ulici K Horárskej studni s bodom napojenia pred parcelou číslo 31/44v katastrálnom území Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

### III. Osobitné podmienky

- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.

### IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Odôvodnenie

Dňa 25.3.2020 podal navrhovateľ Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava v zastúpení Ing. Katarína Havráneková, Vilová 27, 851 01 Bratislava a Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica K Horárskej Studni“ Bratislava-Dúbravka, na uvedených pozemkoch. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 1.4.2020 rozhodnutím č. SU 5492/3988/2020/Fm vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote.

Dňa 26.6.2020 navrhovateľ v zastúpení požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a lehotu na doplnenie predĺžil. Dňa 1.12.2020 navrhovateľ v zastúpení doplnil podanie podľa uvedenej výzvy.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 18.1.2021 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky ani pripomienky účastníkmi konania neboli uplatnené. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovisk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto; Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, odpadové hospodárstvo; Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný úrad, ; Okresný úrad Bratislava odb. krízového riadenia, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Mestské lesy v Bratislave, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a. s..

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 58399/20-420803 zo dňa 3.11.2020 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a navrhovaná stavba je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia, funkčných plôch, ktorými prechádza. Pre územie, ktorého súčasťou časť záujmových pozemkov sú zaradené do funkčného využitia územia: málopodlažná zástavba obytného územia – prevládajúce rôzne formy zástavby rodinných domov, ďalšia časť záujmových pozemkov sú súčasťou stabilizovaného územia, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

### Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

Prílohy: Situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnícka 9D, 841 01 Bratislava, IČO 52 466 736 v zastúpení Ing. Katarína Havráneková, Vilová 27, 851 01 Bratislava a Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. JUDr. Paiček Martin, Ožvoldíkova 2004/2, 841 02 Bratislava
4. JUDr. Zuzana Paičková, Ožvoldíkova 2004/2, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ágh Miroslav, Koprivnícka 9/C, 841 01 Bratislava
6. Ághová Erika, Koprivnícka 9/C, 841 01 Bratislava
7. Gúta Roman, Cabanova 13C, 841 02 Bratislava
8. Gútová Jarmila, Tranovského 5, 841 02 Bratislava
9. Mgr. Ondrovičová Veronika, Rajčianska 5088/28, 821 07 Bratislava
10. Mgr. Ondrovič Ján, Rajčianska 5088/28, 821 07 Bratislava
11. Mgr. Tomko Ivan, Vajnorská 1351/28, 831 04 Bratislava
12. Tomková Ivana, Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
13. Ing. Kríž Vladimír, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava
14. Ing. Krížová Anna, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava

15. Mgr. Lobotková Zuzana, Cabanova 2196/12, 841 02 Bratislava
16. JUDr. Slezáková Andrea, PhD., Tománkova 2, 841 05 Bratislava
17. JUDr. Slezák Peter, Riazanská 48, 841 05 Bratislava
18. Bc. Víglašský Tomáš, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava
19. Mgr. Víglašská Klaudia, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava
20. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – na vedomie:

21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
22. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
23. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
24. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
26. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riad, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
27. Okresný úrad Bratislava, pozem. a lesný odb, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
29. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
30. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00 683 876
32. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
34. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
36. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 31 349 307
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
38. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866
39. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

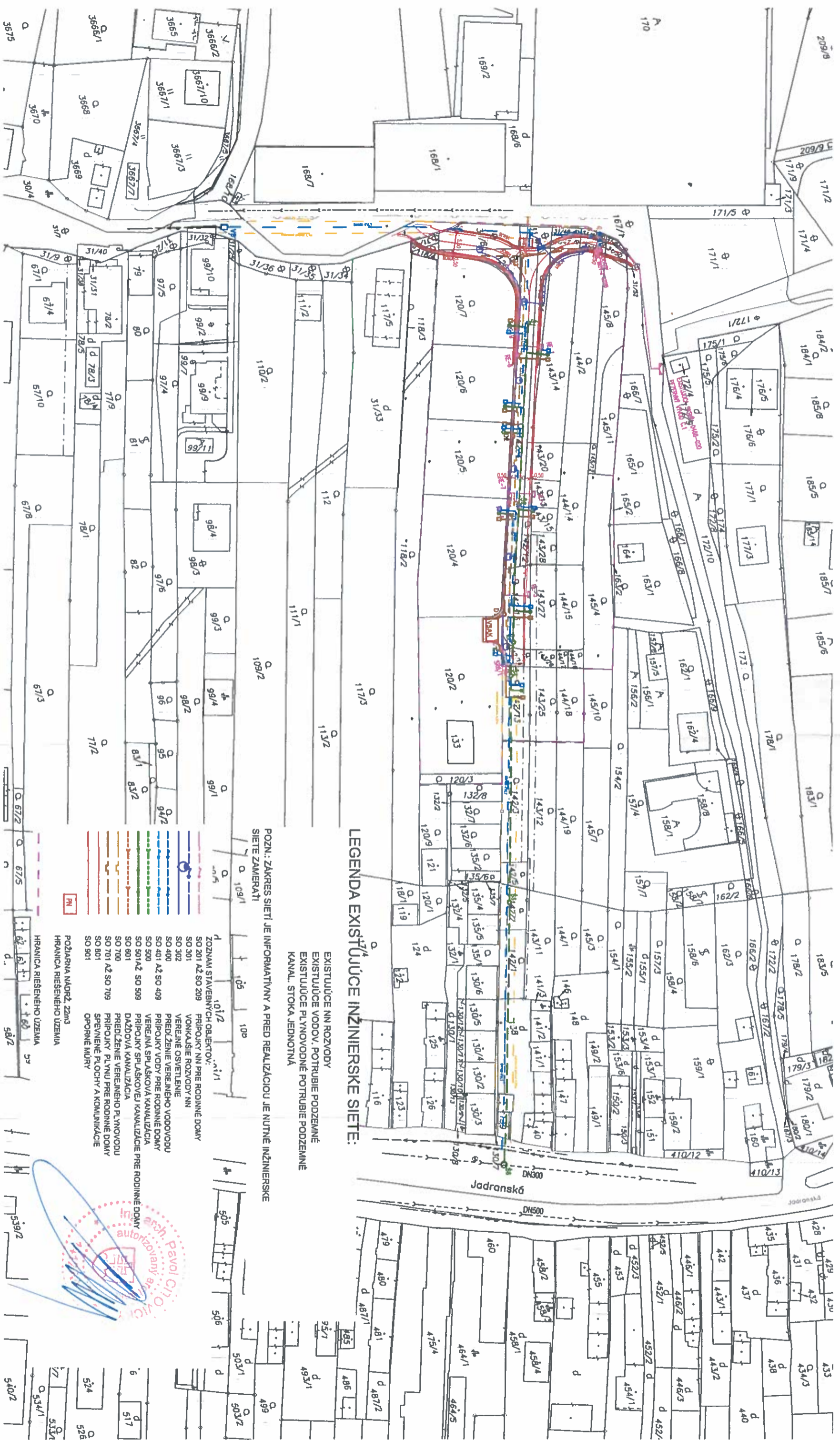
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**LEGENDA EXISTUJUCE INŽINIERSKE SIETE:**

- EXISTUJUCE NN ROZVODY
- EXISTUJUCE VODOV, POTRUBIE PODZEMNÉ
- EXISTUJUCE PLYNOVODNÉ POTRUBIE PODZEMNÉ
- KANAL, STOKA JEDNOTNÁ

**POZN.: ZAKRES SIETI JE INFORMATÍVNY A PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ INŽINIERSKE SIETE ZAMERATI**

- 101/2 ZOSTAN STAVEBNÝCH OBJEKTOV:
- SO 201 AŽ SO 209 PRÍPOJKY NN PRE RODINNÉ DOMY
- SO 301 VONKÁŠNÉ ROZVODY NN
- SO 302 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 400 PREDČLENIE VEREJNEHO VODOVODU
- SO 401 AŽ SO 409 PRÍPOJKY VODY PRE RODINNÉ DOMY
- SO 501 AŽ SO 509 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 601 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 700 PREDČLENIE VEREJNEHO PLYNOVODU
- SO 701 AŽ SO 709 PRÍPOJKY PLYNU PRE RODINNÉ DOMY
- SO 801 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 901 OPORNÉ MŪRY

- POZIARNÁ VĽAŽ, 22m3
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

REVIZIA 01

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE RODINNÉ DOMY, ULICA K HORÁNSKEJ STUDNI, BRATISLAVA DÚBRAVKA**

NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY MIERKA: 1 : 000, DŮR 07/2019, ČÍSLO VÝKRESU: C

Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
Číslo zdokazky	K1-2810	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>					
na parcelu: --					
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Vyhotovil				
	Meno				
	Štýly				
Dňa	22.01.2020	Spodpísané v zmysle Zákona o katastrálnom územnom zariadení			
		Petička a podpis			

