



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU396/1111/2021/Fm	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69202575	Bratislava 18.1.2021
-------------------	----------------------------------	---	-------------------------

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržala dňa **25.3.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Dúbravské záhrady, občianske združenie,**
Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO 52 466 736(ďalej len „navrhovateľ“),

v zastúpení **Ing. Katarína Havráneková,** Vilová 27, 851 01 Bratislava a
Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

na stavbu **„Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica K Horánskej Studni“**
Bratislava-Dúbravka

členenie stavby	SO 201 až SO 209	Prípojky NN pre rodinné domy
	SO 301	Vonkajšie rozvody NN
	SO 302	Verejné osvetlenie
	SO 400	Predĺženie verejného vodovodu
	SO 401 až SO 409	Prípojky vody pre rodinné domy
	SO 500	Združená prípojka verejnej kanalizácie
	SO 501 až SO 509	Prípojky kanalizácie pre rodinné domy
	SO 601	Dažďová kanalizácia
	SO 700	Predĺženie verejného plynovodu
	SO 701 až SO 709	Prípojky plynu pre rodinné domy
	SO 801	Spevnené plochy a komunikácie
	SO 901	Oporné mury

(ďalej len „stavba“).Rodinné domy nie sú predmetom tohto konania.

účel stavby **podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona – inžinierske stavby**

Miesto stavby:

na pozemkoch registra „C“ parcely 31/7, 31/8, 31/42, 31/44, 31/45, 31/47, 31/48, 31/49, 31/50, 31/51, 31/53, 31/54, 31/55, 31/56, 31/57, 31/58, 31/59, 118/4, 120/2, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/10, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 142/17, 142/18, 142/19, 142/20, 142/21, 142/23, 142/24, 142/22,138, 139,143/14, 143/20, 143/25, 143/27,143/29, 143/30, 144/14, 144/20, 145/15, 167/1, 410/7katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1460/402 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

Popis stavby:

Objekt SO 301 Vonkajšie rozvody NN – napojovacím bodom je existujúca skriňa č. 0466-020 rezervný bod č. 1. V strede lokality bude osadená nová skriňa SR10. Z tejto skrine budú napojené el. rozvádzače RE1 až RE9 umiestnené na hranici pozemkov (pozemky určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov). Slaboprúdové rozvody – príprava chráničiek.

Objekt SO 302 Verejné osvetlenie – bude napojené z rozvádzača RVO, kde bude riešené ovládanie, regulácia a spínanie jednotlivých okruhov verejného osvetlenia. Sú navrhnuté pozinkované oceľové stožiare osadené LED svietidlami.

Objekty SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 až SO 409 Prípojky vody pre rodinné domy – navrhovaný vodovod pre danú lokalitu bude napojený na existujúci rozvod verejného vodovodu vložím T-kusom, za ktorý sa osadí posuvný uzáver so zemnou súpravou a poklopom. Za uzáverom bude trasovaná navrhovaná vetva vodovodu. Navrhovaný vodovod bude trasovaný pozdĺž ulice K Horánskej studni až na hranicu s ulicou Kajerka. Budovaná vetva vodovodu v navrhovanej ulici bude zokruhovaná cez riešenú lokalitu až na vodovod v ulici Jadranská. Na navrhovanej trase vodovodu sa osadia podzemné hydranty a vodovodné prípojky SO 401 až SO 409 určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov. Na každej prípojke bude osadená ventilová sada s uzáverom a teleskopickou zemnou súpravou a vyhl'adávací vodič.

Objekty SO 500 Združená prípojka verejnej kanalizácie, SO 501 až SO 509 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy – navrhovaná splašková kanalizácia je navrhnutá pod navrhovanou komunikáciou a bude zaústená do vybudovanej kanalizačnej šachty Š6 na existujúcej verejnej kanalizácii v ul. Jadranská. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené kanalizačné prípojky SO 501 až SO 509 určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov. Zaústenie bude osadením odbočiek z hlavného potrubia, mimo vstupných šachiet. Na navrhovanej splaškovej kanalizácii budú na lomoch a sútokoch, resp. vo vzdialenostiach v zmysle normy osadené vstupné kanalizačné šachty.

Objekty SO 601 Dažďová kanalizácia – rieši odvodnenie navrhovanej komunikácie, na ktorej budú osadené uličné vpusty so zápachovou uzávierkou. Dažďové vody budú spoločným potrubím privádzané do retenčnej nádrže, ktorá je navrhnutá na konci riešenej komunikácie v mieste navrhutej otočky. Retečná nádrž bude vyhotovená bez dna a budú do nej zaústené len dažďové vody z navrhovanej komunikácie.

Objekty SO 700 Predĺženie verejného plynovodu, SO 701 až SO 709 Prípojky plynu pre rodinné domy – z existujúceho distribučného plynovodu pod komunikáciou K Horánskej studni, bude vyvedené pripojenie pre navrhovanú zástavbu rodinných domov. V bode napojenia sa osadí uzatvárací trasový uzáver s teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Z navrhovaného plynovodu budú vysadené prípojky SO 701 až SO 709 na hranicu pozemkov pre navrhovanú výstavbu rodinných domov, ukončené guľovým uzáverom so zátkou.

Objekt SO 801 Spevnené plochy a komunikácie – komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy D1 – obytná zóna. Vetva „A“ - navrhovaná komunikácia tvorí v hornej časti križovatku tvaru „T“, pričom v napojení vjazd a výjazd na ul. K Horánskej studni je riešená ako dvojpruhová obojsmerná o šírke 2x 2,75 m, dopravný priestor je o šírke 6,50 m. Navrhovaná komunikácia pokračuje stredom lokality, dvojpruhová obojsmerná 2x 2,75 m s dopravným priestorom 6,50 m, končí pri posledných navrhovaných rodinných domoch obratiskom. Celková dĺžka 144,18 m. Vetva „B“ - v napojení na ul. Kajerka bude jednopruhovú jednosmernú komunikáciu o šírke 1x 3,00 m s voľným dopravným priestorom 4,00 m, celková dĺžka 38,24 m.

Statická doprava bude riešená resp. súčasťou každého rodinného domu samostatne v konaní o povolení rodinného domu.

Objekt SO 901 Oporné múry – sú navrhnuté tri uhlové oporné múry. Oporný múr MO 1 je navrhnutý v dotyku s komunikáciou na ulici K Horánskej studni, rieši výškový rozdiel 2,50 m, dĺžka cca 45,60 m, šírka 0,30 m. Oporné múry OM 2 a OM 3 zabezpečujú výškový rozdiel navrhovanej komunikácie v križovatke „T“ a pril'ahlých pozemkov (pozemky určené na navrhovanú výstavbu rodinných domov). OM 2 dĺžka cca 52,00 m, šírka 0,30 m. OM 3 dĺžka cca 45,50 m, šírka 0,30 m.

Oporné múry musia byť dilatované každých 10 m, a zároveň musia byť odvodnené nad rovinou nižšieho terénu každých 3,0 m drenážnou rúrkou, za rubom múra osadiť teradren.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou požiarnej nádrže s objemom min. 22 m³, ktorá bude osadená na začiatku prístupovej navrhovanej komunikácie v dotyku križovatky „T“. Priestor pozemnej komunikácie pre čerpanie požiarnej vody musí byť označený dopravnou značkou „zákaz stáť“.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Predložený návrh nemal predpísané náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území, preto dňa 1.4.2020 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie predloženého návrhu a územné konanie prerušil. Počas prerušenia konania navrhovateľ doplnil predložený návrh o chýbajúce náležitosti a doklady, posledné doplnenie 01/2021.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu **o z na mu** je začaté územné konanie dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnícka 9D, 841 01 Bratislava, IČO 52 466 736 v zastúpení Ing. Katarína Havránková, Vilová 27, 851 01 Bratislava a Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. JUDr. Paiček Martin, Ožvoldíkova 2004/2, 841 02 Bratislava
4. JUDr. Zuzana Paičková, Ožvoldíkova 2004/2, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ágh Miroslav, Koprivnícka 9/C, 841 01 Bratislava

6. Ághová Erika, Koprivnícka 9/C, 841 01 Bratislava
7. Gúta Roman, Cabanova 13C, 841 02 Bratislava
8. Gútová Jarmila, Tranovského 5, 841 02 Bratislava
9. Mgr. Ondrovičová Veronika, Rajčianska 5088/28, 821 07 Bratislava
10. Mgr. Ondrovič Ján, Rajčianska 5088/28, 821 07 Bratislava
11. Mgr. Tomko Ivan, Vajnorská 1351/28, 831 04 Bratislava
12. Tomková Ivana, Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
13. Ing. Kríž Vladimír, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava
14. Ing. Krížová Anna, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava
15. Mgr. Lobotková Zuzana, Cabanova 2196/12, 841 02 Bratislava
16. JUDr. Slezáková Andrea, PhD., Tománkova 2, 841 05 Bratislava
17. JUDr. Slezák Peter, Riazanská 48, 841 05 Bratislava
18. Bc. Víglašský Tomáš, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava
19. Mgr. Víglašská Klaudia, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava
20. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
22. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
23. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
24. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
26. Okresný úrad Bratislava, odb.krízového riad, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
27. Okresný úrad Bratislava, pozem.a lesný odb, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00 151 866
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
29. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
30. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00 683 876
32. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
34. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
36. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 31 349 307
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
38. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866
39. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35 785 217

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

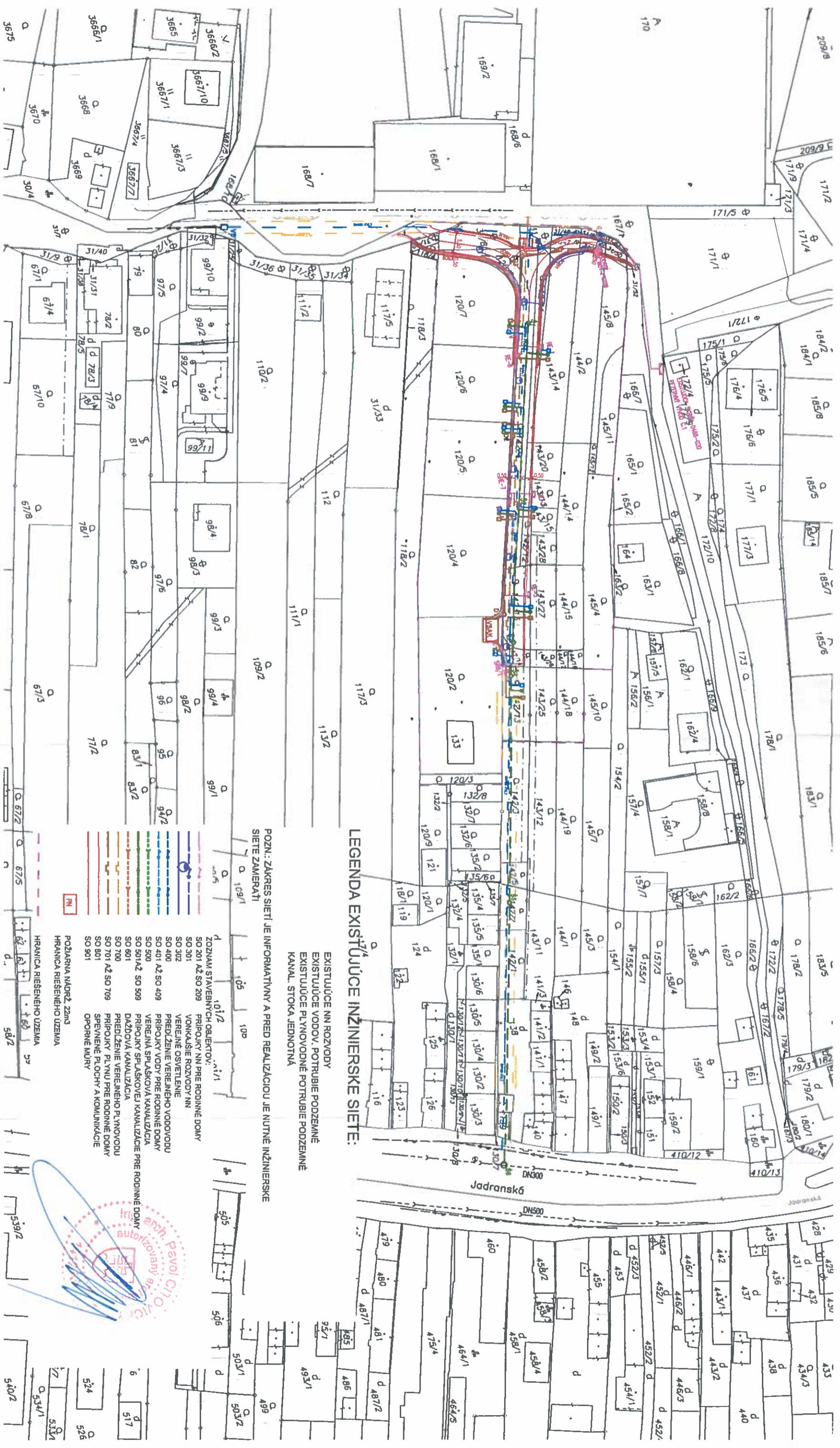
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



LEGENDA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- EXISTUJÚCE NN ROZVODY
- EXISTUJÚCE VODOV, POTRUBIE PODZEMNÉ
- EXISTUJÚCE PLYNOVODNÉ POTRUBIE PODZEMNÉ
- KANAL, STOKA JEDNOTNÁ

POZN.: ZAKRES SIETI JE INFORMATÍVNY A PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ INŽINIERSKE SIETE ZAMERATI

- 101/2 ZOSTAVENÝCH OBJEKTOV:
- SO 201 AŽ SO 209 PŘÍPOJKY NN PRE RODINNÉ DOMY
- SO 301 VONKÁŠNÉ ROZVODY NN
- SO 302 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 400 PŘEDZVENIE VEREJNEHO VODOVODU
- SO 401 AŽ SO 409 PŘÍPOJKY VODY PRE RODINNÉ DOMY
- SO 501 AŽ SO 509 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 601 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 700 PŘEDZVENIE VEREJNEHO PLYNOVODU
- SO 701 AŽ SO 709 PŘÍPOJKY PLYNU PRE RODINNÉ DOMY
- SO 801 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 901 OPORNÉ MŮRY

POŽIARNÁ NAČRŤ, 22m3

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

REVIZIA 01

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE RODINNÉ DOMY, ULICA K HORÁNSKEJ STUDNI, BRATISLAVA DÚBRAVKA

NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY MIERKA: 1 : 000, DŮR 07/2019, ČÍSLO VÝKRESU: C

Dňa 22.01.2020	Meno Štrajč	Okres Bratislava IV		Obec BA-m.č. DÚBRAVKA		Kat. územie Dúbravka	
		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY							
na parcelu: --							
Vyhotovil				Petička a podpis			