



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-4253/931/2021/ZSPD/Fd

v Bratislave

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rodinný dom“

pre stavebníkov: **Ing. Roman Vlček**, bytom Batkova ul. č.1189/1, 841 01 Bratislava a **Mgr. Viera Vlčková**, bytom Trhová ul. č. 3450/54, 841 01 Bratislava,

miesto stavby: „Rodinný dom“ na pozemkoch **CKN parc. č. 3518/3, 3518/4 a 3518/8**, k. ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: bytová budova - **rodinný dom s prípojkami** (podľa § 43 b ods. 1 písm. b stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. D-2006-05/15939-355/A-1/Sz-Go vydaným dňa 16.01.2006, právoplatným dňa 08.06.2006,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-2010/7190-3998/VL zo dňa 21.07.2010, právoplatné dňa 23.08.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-2286/2322/2013/VL zo dňa 13.02.2013, právoplatné dňa 06.03.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-12764/4906/2014/VL zo dňa 16.07.2014, právoplatné dňa 13.08.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-12704/4295/2016/VL zo dňa 02.08.2016, právoplatné dňa 05.09.2016,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-11497/3655/2018/VL zo dňa 25.07.2018, právoplatné dňa 10.09.2018,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-19562/4326/2019/ZSPD/Fd zo dňa 13.12.2019, právoplatné dňa 13.02.2020,

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu:

- systém vykurovania v objekte z čoho vyplýva vybudovanie novej prípojky plynu

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Zmena vykurovania predstavuje zmenu elektrického vykurovania na vykurovanie plynom. Bude vybudovaná samostatná prípojka plynu DN 32 do rodinného domu. Prípojka bude napojená na hlavný rozvod plynu umiestnený na ulici Moyšová na pozemku CKN parc. č. 1161/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Prípojka bude vedená cez pozemok CKN parc. č. 1161/15, k. ú. Dúbravka, Bratislava, (EKN parc. č. 1222, k. ú. Dúbravka, Bratislava) na pozemok stavebníka. Hlavný uzáver plynu a meranie budú umiestnené v oplatení na pozemku stavebníka.

Centrálne vykurovanie a ohrev TÚV bude zabezpečovať plynový kotol Vitodens 200 – W B2HE 32 kW so zásobníkom s objemom 150 l, ktorý bude zabezpečovať podlahové vykurovanie a ohrev TÚV. V kúpeľniach bude lokálne elektrické podlahové vykurovanie, technická miestnosť a komora na prízemí sú bez vykurovania, miestnosti na poschodí budú vykurované radiátormi. V miestnosti č. 1.07 - Obývací izba s kuchyňou bude osadený plynový krb DRU Lugo 70/3. Odvod spalín z plynového kotla osadeného na prízemí v miestnosti č. 1.01d je zabezpečený exteriérovým komínom osadeným na JV fasáde. Odvod spalín z plynového krbu na prízemí je zabezpečený komínom Schiedel CFS 100/.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene a doplnení podmienok stavebného povolenia č. č. D-2006-05/15939-355/A-1/Sz-Go:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 11/2020 vypracovanej Ing. Dušanom Matušikom, autorizovaným inžinierom s číslom oprávnenia *0261*I4*, Ing. Danou Vlčkovou, autorizovaným inžinierom s číslom oprávnenia *3919*A*4-1* a Pavlom Pětiokým, špecialistom požiarnej ochrany s registračným č. 14/2019, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
20. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 43703/2021-6521/Be zo dňa 15.01.2021
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z kotla samostatným komínom s ústím vo výške 8,900 m nad nad úrovňou terénu s prevýšením 2,800 m od miesta vyústenia na streche, pričom s komínovou strieškou je na úrovni okapu strechy domu najbližšieho suseda (par. č. 3519/12) a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z krbu nerezovým krbovým komínom s ústím vo výške 9,250 m nad úrovňou terénu s prevýšením 0,500 m nad hrebeňom strechy v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-13791/2990/2018/C6/Fd zostávajú v platnosti.

V konaní boli v zákonnej lehote dňa 24.09.2020 vznesená námietka účastníka konania, ktorú podal Ing. Kamil Bernáth, bytom Moyšová ul. č. 3530/8, 841 02 Bratislava,
cit.: *žiadam aby komín bol vyvedený nad úroveň mojej strechy a nie do okien.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke: námietke vyhovel.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu s názvom: „Rodinný dom“ na pozemkoch CKN parc. č. 3518/3, 3518/4 a 3518/8, k. ú. Dúbravka Bratislava, ktorú podali stavebníci Ing. Roman Vlček, bytom Batkova ul. č. 1189/1, 841 01 Bratislava a Mgr. Viera Vlčková, bytom Trhová ul. č. 3450/54, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-15022/4467/2020/Fd zo dňa 19.08.2020 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V zákonnej lehote dňa 24.09.2020 uplatnil námietku účastník konania, vlastník susedného pozemku a nehnuteľnosti Ing. Kamil Bernáth, bytom Moyšová ul. č. 3530/8, 841 02 Bratislava. Stavebný úrad námietke vyhovel a listom č. SU-17733/4467/2020/Fd dňa 30.09.2020, vyzval stavebníkov na doplnenie podania a to konkrétne upravenie projektovej dokumentácie stavby tak, aby výška vyústenia komínového telesa neobmedzovala okolitú výstavbu (jestvujúce objekty na susediacich pozemkoch).

Stavebníci podanie doplnili dňa 13.01.2021. Predložili upravenú projektovú dokumentáciu, ktorá je v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MZP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2 a zároveň predložili stanovisko Hl. mesta SR Bratislava k malému zdroju znečistenia č. MAGS OZP 43703/2021-6521/Be zo dňa 15.01.2021, k predmetnej upravenej dokumentácii.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-1575/931/2021/Fd zo dňa 08.02.2021 vyzval účastníkov konania k vyjadreniu sa k podkladom konania týkajúcich sa doplneného podania zmeny stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. V zákonnej lehote do podkladov účastníci konania nenahliadli a k doplneniu sa nevyjadrili.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 3518/3, 3518/4 a 3518/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3590.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa predĺženia lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Roman Vlček , Batkova ul. č.1189/1, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Viera Vlčková, Trhová ul. č. 3450/54, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eva Michalidesová, Moyšová ul. č. 3494/4, 841 02 Bratislava
4. Ing. Kamil Bernáth, Martingerova ul. č. 10, 811 02 Bratislava
korešp. adresa Moyšova ul. č. 3530/8, 841 02 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 1222 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
6. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (na vedomie):

8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: