



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-4607/299/2021/VS-85/Fd

v Bratislave

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vybudovanie vodnej stavby - studne s názvom: „**Vrťaná studňa**“

miesto stavby: pozemok CKN parc. č. **4250/243**, k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebník: **Marián Pítek**, bytom Budovateľská ul. č. 968/9, 900 31 Stupava

účel stavby: vrťaná studňa

Popis stavby: Studňa na pozemku CKN parcelné č. 4250/243, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou plánovaný objekt na individuálnu rekreáciu a potreby pozemkov CKN parc. č. 4250/243 a 4250/244, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa platného územného plánu obce určený pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách. Jedná sa o vrťanú studňu s predpokladanou hĺbkou 60,0 m, s projektovanou priemernou výdatnosťou $Q=0,80$ l/s, s osadením ponorného čerpadla.

Záväzná podmienka uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2020, ktorú vypracoval Ing. Milan Cisár, A. Sládkoviča č. 33, 917 00 Trnava, ako zodpovedný projektant s číslom oprávnenia *3021*A*2-4*.
2. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebník je povinný predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre potreby pozemku CKN parc. č. 4250/243, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je podľa platného

- územného plánu obce určený pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.
4. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č. SU-16505/5090/2020/Fd zo dňa 11.09.2020, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.
 5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy STN 75 5115, s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia /kanalizácia, žumpa/ minimálne 5 (12) m (podľa prostredia vyplývajúceho z hydrogeologického posudku/prieskumu) v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
 6. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
 7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby (uvedením hodnôt v l/s a m³/rok) a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
 8. V prípade, že bude potrebné vyhlíbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
 9. V prípade, že bude potrebné vyhlíbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.
 10. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
 11. Voda z predmetnej vodnej stavby nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
 12. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
 13. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.
 14. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Smolenice, záväzné stanovisko č. 6774/2021-111, zo dňa 05.03.2021:
vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:
 - Nebudete žiadnym spôsobom zasahovať do lesných pozemkov reg. „C“ KN č. 4229/1 v k. ú. Dúbravka, v obhospodarovaní Lesov Slovenskej republiky, š. p., OZ Smolenice, LS Bratislava (ďalej len LP), stavba bude realizovaná výhradne na pozemku uvedenom v žiadosti;
 - nebudete počas stavby a ani po jej ukončení umiestňovať na LP výkopovú zeminu a túto následne rozhrňať;
 - nebudete na okolité LP umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas výstavby ani po jeho ukončení;
 - ak na prístup k stavbe použijete parcely „C“ KN č. 4229/1 v k. ú. Dúbravka a „C“ KN č. 3401/32 v k. ú. Devínska Nová Ves, zabezpečíte si výnimku z § 31 zákona 326/2005/Z. z. o lesoch na príslušnom Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore a to na dobu trvania stavby;
 - dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas stavby a aj po jej ukončení.
- Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d v ô v d n e n i e :

Dňa 15.10.2020 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníka: Mariána Píteka, bytom Budovateľská ul. č. 968/9, 900 31 Stupava, v zastúpení Ing. Ladislavom Lukačovičom, Ul. parašutistov č. 8350/11, 917 01 Trnava, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Vrťaná studňa“, na pozemku CKN parc. č. 4250/243, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-2595/299/2021/Fd, zo dňa 23.02.2021 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Milanom Cisárom, A. Sládkoviča č. 33, 917 00 Trnava, ako zodpovedným projektantom s číslom oprávnenia *3021*A*2-4* z 06/2020, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€

Mestská časť Bratislava – Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-16505/5090/2020/Fd zo dňa 11.09.2020, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Marian Pítek, Budovateľská ul. č. 968/9, 900 31 Stupava,
korešp. adresa P. Horova č. 13, 841 07 Bratislava
v zastúpení Ing. Ladislavom Lukačovičom, Ul. parašutistov č. 8350/11, 917 01 Trnava

2. Karol Lavrinčík, Agátová ul. č. 28, 841 01 Bratislava
3. Štefánia Lavrinčíková, Agátová ul. č. 28, 841 01 Bratislava
4. Dušan Vrtiel, Turnianska ul. č. 3132/2, 851 07 Bratislava
5. Vlastníci susedného pozemku CKN parc. č. 4250/255, k. ú. Dúbravka, Bratislava vedenom na liste vlastníctva č. 3949
6. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 4375/200 k. ú. Dúbravka, Bratislava vedenom na liste vlastníctva č. 5920
7. Ing. Milan Cisár, A. Sládkoviča č. 33, 917 00 Trnava - projektant
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom (na vedomie):

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: