



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 5374/1111/2021/Fm

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

1.4.2021

Vec:

Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu č. SU 3284/1111/2021/U 4 Fm zo dňa 2.3.2021

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že účastník konania **Peter Gaži, Jadranská 34, 841 01 Bratislava** podal dňa 15.3.2021 odvolanie v zákonom stanovenej lehote, proti rozhodnutiu č. SU 3284/1111/2021/U 4 Fm vydaného dňa 2.3.2021, ktorým sa v územnom konaní umiestnila

stavba

**Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica K Horánskej Studni“
MČ Bratislava-Dúbravka**

na pozemkoch registra „C“ parcely 31/7, 31/8, 31/42, 31/44, 31/45, 31/47, 31/48, 31/49, 31/50, 31/51, 31/53, 31/54, 31/55, 31/56, 31/57, 31/58, 31/59, 118/4, 120/2, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/10, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/11, 142/12, 142/13, 142/15, 142/17, 142/18, 142/19, 142/20, 142/21, 142/23, 142/24, 142/22, 142/25, 138/2, 139/1, 143/14, 143/20, 143/25, 143/27, 143/29, 143/30, 144/14, 144/20, 145/15, 167/1, 410/7 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1460/402 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

navrhovateľovi

**Dúbravské záhrady, občianske združenie,
Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO 52 466 736**

Kópia odvolania je priložená v prílohe tohto oznámenia. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu **do 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

príloha: odvolanie zo dňa 15.3.2021 Peter Gaži, Jadranská 34, 841 01 Bratislava

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnícka 9D, 841 01 Bratislava, IČO 52 466 736 v zastúpení Ing. Katarína Havráneková, Vilová 27, 851 01 Bratislava a Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. JUDr. Paiček Martin, Ožvoldíkova 2004/2, 841 02 Bratislava
4. JUDr. Zuzana Paičková, Ožvoldíkova 2004/2, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ágh Miroslav, Koprivnícka 9/C, 841 01 Bratislava
6. Ághová Erika, Koprivnícka 9/C, 841 01 Bratislava
7. Gúta Roman, Cabanova 13C, 841 02 Bratislava
8. Gútová Jarmila, Tranovského 5, 841 02 Bratislava
9. Mgr. Ondrovičová Veronika, Rajčianska 5088/28, 821 07 Bratislava
10. Mgr. Ondrovič Ján, Rajčianska 5088/28, 821 07 Bratislava
11. Mgr. Tomko Ivan, Vajnorská 1351/28, 831 04 Bratislava
12. Tomková Ivana, Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava
13. Ing. Kríž Vladimír, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava
14. Ing. Krížová Anna, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava
15. Mgr. Lobotková Zuzana, Cabanova 2196/12, 841 02 Bratislava
16. JUDr. Slezáková Andrea, PhD., Tománkova 2, 841 05 Bratislava
17. JUDr. Slezák Peter, Riazanská 48, 841 05 Bratislava
18. Bc. Víglašský Tomáš, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava
19. Mgr. Víglašská Klaudia, Kutlíkova 13G, 851 02 Bratislava
20. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Na vedomie:

1. Peter Gaži, Jadranská 34, 841 01 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri križi 14. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Peter Gaži, _____

Komu: Mestská časť Bratislava –Dúbravka ako príslušný stavebný úrad,

Vybavuje: Ing. M. Franzová

SU 3284/1111/2021/U 4 Fm

Vec: „ Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica K Horánskej Studni“

Mám za to, že moje vlastnícke práva k vlastníctvu pozemkom a stavbe môže byť umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté, využívam moje právo sa proti rozhodnutiu odvolať. Vydané rozhodnutie považujem za nezákonné z dôvodu:

Neboli splnené podmienky na oznámenie začatia konania, doručovanie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou. Týmto postupom sa so mnou ako s účastníkom nekonalo a bolo mi upreté moje právo sa vyjadriť k podkladom. Doručovanie verejnou vyhláškou predstavuje významný odklon od štandardného spôsobu komunikácie. Doručovanie formou verejnej vyhlášky sa smie používať len výnimočne, ak sú na to splnené všetky zákonné podmienky. Podľa správnosti, správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou. Údaje z katastra nehnuteľností sú verejné dostupné, preto stavebný úrad mohol kedykoľvek zistiť, že som vlastníkom dotknutých pozemkov. Pre stavebný úrad preto nemôžem byť neznámym účastníkom.

Som majiteľom rodinného domu na parcele číslo 130/5 a z časti majiteľom príľahlých pozemkov. Navrhovaná štúdia, predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu podľa priloženej katastrálnej mapy ohrozuje môj majetok, v prípade, že nebudú dodržané zákonom dané vzdialenosti od existujúcej stavby, či už v priebehu realizácie alebo v prípade nutnej opravy. Podľa vyjadrenia správcu verejného vodovodu a kanalizácie je navrhnuté riešenie, vodovod DN100 a kanalizácia DN300. V prípade poruchy na vodovodnom potrubí materiálu tvárna liatina, kedy pri prasknutí potrubia sa vytvára celkový lom a prichádza k úniku veľkého množstva vody, tento únik by mal za následok vytopenie nie len môjho rodinného domu ale predpokladám, že podľa miesta poškodenia by mohol teoreticky ohroziť celú rodinnú zástavbu 7 rodinných domov /prízemie domov je zapustené v hĺbke cca 2m voči pozemku, na ktorom je plánovaná realizácia predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie. V prípade, že by sa nebralo na toto ohľad a potrubie by bolo uložené v hĺbke do dvoch metrov a v tesnej blízkosti domov by ohrozovalo majetok vlastníkov existujúcich stavieb/. V prípade poruchy na kanalizačnom potrubí sa údržba prevádza čistením vysokotlakovým prúdom vody, ktorý je realizovaný nákladnými autami značnou hmotnosťou, kedy hrozí v prípade nedodržaný príslušnej vzdialenosti od domov ich narušeniu statiky. V prípade akejkolvek poruchy, ktoré život prináša, bude

potrebné k obnove použiť ťažkú mechanizáciu. Pri samotnej realizácii výkopových prác, pri nedodržaní potrebnej vzdialenosti od príľahlých domov hrozí možnosť narušenia, poškodenia.

Žiadam stavebný úrad aby v prípade kladného vyjadrenia k stavebným zemným prácam, dal stavebníkovi podmienku dodržať zákonom stanovenú normu vzdialenosti inžinierskych sietí od existujúcich rodinných domov a vzdialenosti medzi sieťami. Pozemok, na ktorom je plánované riešenie vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie, je v majetku žiadateľov, je dostatočne rozmerovo veľký aby stavebník realizoval inžinierske siete v inej časti pozemku ako je znázornené na priloženej katastrálnej mape. Podotýkam, že sa nejedná o jednoduchú prípojku vody a kanalizácie, ale ide o predĺženie existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete.

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	15 -03- 2021
Číslo zápisu:	4336/21
Prílohy/lísty:	2 OP

V Bratislave 10.3.2020

Peter Gaži