



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-639/2068/2021/U-3/Hr

Bratislava, 18.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a §§ 39a, 39b stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využití územia a u m i e s t n e n í

stavby
pre navrhovateľa

„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“
Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 603 481

účel stavby:

inžinierska stavba, zberný dvor odpadov (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona), dočasné uloženie vytriedených zložiek komunálnych odpadov a ich následný odvoz na ďalšie využitie (biologický rozložiteľný odpad z údržby zelene, drobný stavebný odpad, plasty, papier, textilie, sklo).

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

objekty:

S0.01 - Príprava územia
S0.02 - Spevnené plochy
S0.03 - Oplotenie
S0.04 –Unimobunky
S0.05 - Cestná váha
S0.06 - Sadové úpravy

Inžinierske siete:

IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN
IO.02 - Vonkajšie osvetlenie
IO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod
IO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia

Mobilné a bezpečnostné objekty (MO)

MO.01 – Kontajnery

MO.02 – Prefabrikované deliace steny

MO.03 – Bezpečnostné prvky

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o navrhovanej činnosti pod názvom „Zberný dvor v mestskej časti Bratislava – Dúbravka“ a dňa 25.01.2019 bolo vydané Okresným úradom životného prostredia v Bratislave pod č.OU-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Miesto stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemku registra CKN parcela 2520/12, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava). Inžinierske siete (prípojka vody a vodomerná šachta, prípojka NN na pozemku CKN p.č. 2520/1, katastrálne územie Dúbravka a CKN 2525/1, katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava).

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslená v grafickej prílohe tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie z 05/2019, ktorú vypracoval Atelier ATRIO s.r.o, Rezedová 25A, 821 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. archJán Lučan (SKA 1228 AA) a podľa zákresov do kópie katastrálnej mapy M :1000 a situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

B. Urbanisticko - architektonické podmienky :

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka zberného dvora komunálnych odpadov za účelom zvýšenia podielu separácie jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, recyklácie a zhodnotenie pred ich zneškodnením. Vytriedený odpad bude dočasne uložený vo veľkokapacitných kontajneroch z ktorých budú 4 ks so zabudovaným elektrickým lisom.

Riešený pozemok je oplotený a nachádzajú sa na ňom rozvody NN a kanalizácie DN 300. Na ploche sa nachádzajú rôzne drobné objekty ako sú spevnené plochy chodníky a terénne schody. Areál je zo severu vymedzený miestnou komunikáciou Polianky, z východu areálom veterinárnej stanice a zo západu záhradkárskou osadou. Z juhu je ohraničený príjazdovou miestnou komunikáciou Polianky, z ktorej je riešený aj existujúci vjazd a výjazd vozidiel. Pred areálom je na pozemku parc. č. 2525/1 k.ú. Dúbravka existujúce parkovisko s možnosťou otáčania a parkovania osobných vozidiel.

Základné kapacitné údaje :

Plocha pozemku (areálu):	2.193,90 m ²
Spevnené plochy:	1.568,40 m ²
Zastavaná plocha objektami:	45,00 m ²
Plocha zelene:	652,50 m ²

SO.01 - Príprava územia:

V rámci prípravy územia sa navrhuje výrub zelene zasiahnutej výstavbou, na ktorý bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie č.ŽP-17741/3453/2019/172/KK, právoplatné dňa 16.08.2020. Náhradná výsadba bude čiastočne riešená na zostatkových plochách zelene po výstavbe spevnených plôch. Navrhuje sa odstránenie existujúcich spevnených plôch a objektov vrátane oplotenia.

S0.02 - Spevnené plochy:

Objekt rieši nové terénne úpravy a spevnené plochy zberného dvora vrátane chodníkov a oporného múru. Konštrukcia vozovky vjazdu a výjazdu a manipulačnej plochy je navrhnutá pre pojazdy nákladných vozidiel. Odvedenie dažďových vôd z povrchu je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Výškové riešenie spevnených plôch je navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce výšky komunikácie v bode napojenia na príjazdovú cestu.

S0.03 – Oplotenie:

Navrhuje sa nové oplotenie areálu v celkovej dĺžke 231,00 m vrátane vstupných posuvných brán so závorami.

S0.04 – Unimobunky:

Na spevnených plochách budú osadené 3 zateplené kontajnerové unimobunkys pôdorysným rozmerom 2,44 x 6,06 m a výškou 2,90 m. Každý kontajner bude napojený podľa potreby na vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a slaboprúd. Objekt unimobunky bude dodaný ako komplexný celok na základe objednávky u výrobcu.

S0.05 - Cestná váha:

Pri vjazde a výjazde budú osadené 2 cestné váhy v úrovni nivelety navrhovanej betónovej komunikácie osadené na základovej doske. Jednása o väžiaci prefabrikovaný most BEST 2 s prefabrikovaným základom rozmeru 8x3m, váživosť 30 t. Technológia váhy bude komplexná dodávka výrobcu.

S0.06 - Sadové úpravy:

Terénne a sadové úpravy spočívajú vo vyrovnaní, zahumusovaní, osiatí trávou a výsadbe stromov a kríkov.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete**IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN:**

Areál bude napojený novou prípojkou NN vrátane merania spotreby elektrickej energie z trafostanice TS 584 (poz.p.č.2525/1). Trasa bude vedená popri existujúcej betónovej ceste, časť trasy pod cestným telesom bude uložená v chráničke. Areálovým rozvodom z rozvádzača RH budú zemným káblom napojené jednotlivé zariadenia a objekty (unimobunky, lisy na odpad, cestné váhy, areálové osvetlenie).

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie:

Popri navrhovanom oplotení a spevnených plochách je navrhnuté vonkajšie LED osvetlenie na 8-mich stožiaroch s prírubou výšky 5,00 m, ktoré bude ručne ovládané z rozvodnice osadenej v unimobunke pred vstupom a automatickypomocou súmrakového spínača a fotobunky osadenej na fasáde unimobunky(poz.p.č. 2520/12).

IO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod:

Prípojka vody v dĺžke 18,20 m bude do sociálneho zariadenia napojená z jestvujúceho vodovodu DN 400,584 (poz.p.č.2525/ a 2520/12), za napojením bude vybudovaná prefabrikovaná vodomerná šachta s rozmerom 1,2x0,9x1,8 m. Na pozemku bude osadená požiarne nádrž KL PN 14 s rozmerom 3,60x2,80x1,98 m o objeme 14 m³.

IO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia:

Splašková kanalizácia zo sociálneho zariadenia bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 300 (poz.p.č. 2520/12). Dažďové vody budú zaústené do stoky „B“, ktorá bude zaústená do

jestvujúce kanalizácie DN 300. Stoka „B“ bude s PVC rúr DN 200 dĺžky 34,70 m, na ktorej bude vybudovaný odlučovač ropných látok s prietokom 25 l/s a NEL 5 mg/l.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 47903/19-366964 zo dňa 02.03.2020

z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu, z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-2056-001/2019 zo dňa 23.08.2019

- Pokrytie nárokov na statickú dopravu navrhovaného objektu požadujeme stanoviť v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Parametre komunikácií a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 610 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 2, podskupina N2.
- Dopravné napojenia navrhovaného objektu na existujúci komunikačný systém (ul. Polianky) požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných legislatívnych a technických predpisov tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel danej kategórie navrhovaného objektu.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Za o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP,

vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/142665/VAD zo dňa 20.11.2020

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1944, ďalej len „RUSES“) sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
- Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby parkoviska v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m². O súhlas na výrub drevín podľa ô 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť – Dúbravka, ktorá dňa 06.11.2019 vydala rozhodnutie č. ŽP/17741/3453/2019/172/KK.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR, č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.Z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je

možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.

vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/133738-002 zo dňa 27.10.2020

- Areálový rozvod vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie s ORL, sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.

vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3/2020/015263-003 zo dňa 30.10.2020

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 o odpadoch napr:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- 1. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- 5. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- 6. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- 7. ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z., ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov je podmienené udelením súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. d) zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, - záväzné stanovisko č. HŽP/810850/2019 zo dňa 10.07.2019

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jejsúlads s požiadavkami NV SR č. 347/2017Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente dizí pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, - záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/23302-2/86027/KER7 zo dňa 14.10.2019

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BAa nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied – vyjadrenie č. 827/19-15372 zo dňa 31.10.2019

- Na miestach kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
- Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
- Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.
- Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002, „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, - vyjadrenie č. ASM-40-1510/2019 zo dňa 19.01.2019

- Súhlasné vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 26221/2019/TK zo dňa 09.07.2019

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5444, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005, prípadne ďalšie normy.
- Dažďové vody požadujeme odvádzať mimo verejnú kanalizáciu.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Distribúcia SPP, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0287/2019/Pe zo dňa 10.07.2019

- Všeobecné podmienky:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP.D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania požadujeme, aby stavebník
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich o hranných bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehu a križovaní navrhovaných vední s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 661202456 zo dňa 02.09.2020

- Riešené územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. Z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sado projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stav. zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté infor. a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme zbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Západoslovenská Distribučná, a.s., - stanovisko zo dňa 05.09.2019
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do

styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území – stavba sa nachádza v blízkosti VN vedenia č. 483, 400 a NN vedení.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN.
- Stavebník po povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, tak aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

III. Osobitné podmienky

- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

Platnosť územného rozhodnutia:

- Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiada o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.
- Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zákonom stanovenej lehote vzniesli námietky účastníci konania, a to:

Združenie domových samospráv, v zastúpení v zastúpení Laura Jurkovičová, so sídlom Rovniankova 14/, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislavapodalo vyjadrenie ako účastník stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, elektronicky doručené do Ústredného portálu verejnej správy dňa 15.12.2020, cit.:

1. *K predmetnej stavbe „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo....*
2. *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne*

dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

3. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods. 5a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
5. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
6. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovo efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm.e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
7. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného navýdanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia; pričom podľa § 62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa § 47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd v vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv nasledovný:

- i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vlns prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sadá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky navstúpaných do výroby týchto vodných stavieb. Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa § 45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú Zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa § 45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- vi. *tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)*
- vii. *energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie prejednotlivé odberné miesta a energetické nosiče*
- viii. *posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.*
- ix. *minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)*
- x. *určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu*
- xi. *vypočítanie priemernej výmeny vzduchu*
Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálnosťou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.
8. *Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.*
9. *S realizáciou stavby „Zberný dvor v MČ Bratislava- Dúbravka“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:*
10. *Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.*
11. *Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPA TRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE*
12. *Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.*
13. *Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.*
14. *Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k obhospodávaniu hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne nezadržia minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území*
Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.
Podľa územného plánu je potrebné parkovacie miesta realizovať z vodopriepustných materiálov.
15. *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou, bio odpadu označeného hnedou farbou*
16. *Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie jeho časti v rozsahu týkajúcej sa nami uplatnených pripomienok, tj.:*
 - i. *Koordináčna situácia*
 - ii. *Sprievodná správa*
 - iii. *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods. 2 Stavebného zákona*
 - iv. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
 - v. *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*

- vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchukomunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- viii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného Zákona
- ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek Čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Námietkam 1., 6., 7., 8., sa vyhovuje, námietky 2., 3., 4., 5., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., sa zamietajú.

InProelectric s.r.o., IČO35750031, Polianky 3327/5/A, 841 01 Bratislava, námietkypodané do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 20.11.2020, cit. v plnom znení:

1. *Hlučnosť. Naša spoločnosť sa zaoberá konštrukciami softvéru a tiež vývojárskou činnosťou pri automatizácii procesov. Činnosť programátorov, projektantova administratívnych pracovníkov vyžaduje sústredenie a tiché, kludné prostredie. Hlučnosť, ktorú prevádzkovanie zberného dvora nevyhnutne spôsobí dodávkami materiálu nákladnými vozidlami aj manipuláciou s odpadom (vysypanie materiálu, jeho lisovanie, ručná a strojová manipulácia s drobným stavebným odpadom aj objemovým odpadom) negatívne ovplyvní ich pracovné prostredie. So zriadením zberného dvora preto nesúhlasíme.*
2. *Prašnosť a kvalita ovzdušia. Manipulácia so stavebným a sypkým materiálom spôsobuje prašnosť v ovzduší. Zvýšený objem osobnej a nákladnej dopravy v tejto lokalite výfukovými plynmi taktiež výrazne ovplyvní kvalitu ovzdušia. Aj z tohto dôvodu s umiestnením zberného dvora nesúhlasíme.*
3. *Zhoršenie dopravnej situácie. Dovozením materiálu obyvateľmi mestskej časti, drobnými podnikateľmi či stavebnými firmami a jeho odvozom nákladnými vozidlami sa výrazne zhorší dopravná situácia v tejto lokalite, čo ovplyvní aj chod a prevádzku našej spoločnosti.*
4. *Neposledným bodom je vizuálna stránka riešeného zámeru. Naša spoločnosť pokúpe nehnuteľnosti prístupila k rekonštrukcii pôvodnej budovy a jej areálu a vo veľkej miere naďalej zveľaďuje okolie stavby, ktoré je vnímateľné už od ulice a vynaložila na tento účel nemalé finančné prostriedky. Umiestnením zberného dvora hneď oproti našej administratívnej budovy sa znehodnocuje lokalita a naša snaha o zveľadenie prostredia, čo negatívne pôsobí nielen na našich zamestnancov, ale taktiež návštevy potenciálnych klientov našej spoločnosti.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Námietky 1. až 4. zamietajú.

O dôv o dneni e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 12.06.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby s názvom „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“ s so stavebnými objektami

stavby: „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“

objekty: S0.01 - Príprava územia
S0.02 - Spevnené plochy
S0.03 - Oplotenie
S0.04 – Unimobunky
S0.05 - Cestná váha
S0.06 - Sadové úpravy

Inžinierske siete: IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie
 SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod
 SO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia

Mobilné a bezpečnostné objekty (MO)

MO.01 – Kontajnery
 MO.02 – Prefabrikované deliace steny
 MO.03 – Bezpečnostné prvky

na pozemku CKN parcelné čísla 2520/12, 2520/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemku CKN parcelné číslo 2525/1, katastrálne územie Karlova Ves, ktorý podal navrhovateľ Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 603 481, v zastúpení spoločnosťou Ateliér ATRIO. s.r.o., so sídlom Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia bude mestská časť Bratislava, Dúbravka.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa, projektová dokumentácia z 05/2019 vyhotovená Ing.arch Ján Lučan, listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva č. 847 a 46, ako aj kópiu katastrálnej mapy.

Podľa listu vlastníctva č. 847 pozemky CKN č. p. 5220/12 a 2520/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a podľa listu vlastníctva č. 46 pozemok CKN číslo parcely 2525/1, katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava vo vlastníctve navrhovateľa.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody vydal rozhodnutím č. ŽP/17741/3453/2019/172/KK zo dňa 06.11.2019, súhlas na výrub 30 ks stromov a 244 m² kríkových skupín, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivostí o životné prostredie, oddelenými ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2020/043161-2//VAD zo dňa 28.07.2020 zmenené a to tak, že zmenil súhlas na výrub 30 ks stromov a 223 m² súvislých krovitých porastov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2020.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 28.06.2019 rozhodnutím č. SU-11202/4059/2019/Hrvyzvalnavrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu stanovenej lehote. Navrhovateľ svoj návrh v období od 20.12.2019 do 19.10.2020 postupne doplnil o požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil dňa 29.11.2020 začatie územného konania o využití územia a umiestení stavby, pod č. SU-19763/2108/2020/Hrznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, môžu účastníci konania a dotknuté orgány (§ 36 ods. (3) stavebného zákona) nahliadnuť do podkladov územného rozhodnutia o využití územia a umiestení stavby na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, alebo po dohode s odborným referentom mailom na

horvathova@dubravka.skana telefónnom čísle 02/60101169. V uvedenej lehote mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 15.11.2020 bola do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť o doručenie podkladov rozhodnutia a žiadosť o konzultácie od účastníka konania Združenie domových samospráv, v zastúpení Laura Jurkovičová, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava. V žiadosti požiadala o kópie spisu podľa § 23 ods. 1 a ods. 4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z.z.. Mestská časť Bratislava-Dúbravka listom číslom P.20945/2917/2020 zo dňa 02.12.2020 poskytla žiadateľovi informáciu a uviedla, že podklady rozhodnutia zo spisu „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“ bude žiadateľovi a účastníkovi konania sprístupnená a poskytnutá k nahliadnutiu a vyhotoveniu si kópií dňa 02.12.2020 na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14. Prípadne do podkladov konania môže nahliadnuť na stavebnom úrade v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda da 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

Účastník konania Združenie domových samospráv v určený termín dňa 02.12.2020 a ani na základe oznámenia o začatí územného konania o využití územia a umiestnení stavby, kde bolo uvedené, že nahliadnuť do podkladov rozhodnutia môže na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 alebo po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169 sa nedostavil na stavebný úrad aby sa oboznámil s podkladmi.

V konaní boli v zákonnej lehote uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv v zastúpení v zastúpení Laura Jurkovičová, so sídlom Rovniankova 14/, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, elektronicke doručené do Ústredného portálu verejnej správy dňa 15.12.2020, o ktorých stavebný úrad rozhodol vo výrokovej časti, čo odôvodňuje nasledovne:

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- Námietke č. 1. stavebný úrad vyhovel:

Navrhovateľ v súlade s §140c ods. 2 stavebného zákona predložil tunajšiemu úradu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní v rozhodnutí č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r zo dňa 15.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019. Uvedené vyhodnotenie bolo spolu s oznámením o začatí konania a návrhom na vydanie územného rozhodnutia, projektovou dokumentáciou zaslané Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal záväzné stanovisko č. č. OU-BA-OSZP3/2020/148009-002 zo dňa 14.12.2020, v ktorom konštatuje, že navrhované umiestnenie predmetnej stavby je z koncepčného hľadiska v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, so záverečným stanoviskom i s rozhodnutím č.OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r zo dňa 15.01.2019, a s jeho podmienkami.

V zmysle rozhodnutia OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r zo dňa 15.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019 bolo potrebné eliminovať alebo zmierniť vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. V územnom konaní boli doručené kladné vyjadrenia dotknutých orgánov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska orgánu ochrany prírody a krajiny, orgánu štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva, ako aj odpoveď

Ministerstva životného prostredia SR sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvom na životné prostredie.

- Námiatku č. 2., o splnení dostatočnej dopravnej kapacitnosti stavebný úrad zamietol.

K areálu zberného dvora bude zabezpečený dopravný prístup cez miestnu komunikáciu Polianky a ulicu Pod brehmi a vzhľadom na charakter a umiestnenie činnosti a očakávanú intenzitu dopravy je požiadavka neopodstatnená. Ku konaniu bolo predložené súhlasné stanovisko k projektu pre územné konanie vydané Ministerstvom vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát.

- Námiatku č. 3.a 4., o predložení rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona, stavebný úrad zamietol.

Navrhovateľ predložil do konania vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/133738-002 zo dňa 27.10.2020, v ktorom OÚ ŽP Bratislava určil, že areálový rozvod vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie s ORL, sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Účastník konania môže námiatku uplatniť v stavebnom konaní, ktoré bude v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia bude predmetom stavebného konania.

- Námiatku č. 5., o predložení projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z., stavebný úrad zamietol.

Požiadavka odkazuje na všeobecné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, pričom vo vzťahu k navrhovanej činnosti je bezpredmetná. Povinnosť spracovať uvedený dokument sa vzťahuje na činnosti, ktoré môžu ohroziť a narušiť územný systém ekologickej stability alebo spôsobiť likvidáciu a poškodenie ekosystémov. Činnosť nezasahuje do prvkov ÚSEZ. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Navrhovaný areál nezasahuje ani nie je v kontakte so žiadnymi ochrannými pásmami prvkov územného systému ekologickej stability. V rámci územného konania bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny OÚ BA ŽP č. OU-BA-OSZP3-2020/142665/VAD, zo dňa 20.11.2019, podľa ktorého sa dotknuté pozemky nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zák. OPK a v predmetnom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.

- Námiatke č. 6., o preukázaní splnenia všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona, stavebný úrad vyhovel.

Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných materiálov. Stavebný úrad aj v stavebnom konaní bude skúmať, či projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 písm. e) a j) stavebného zákona.

- Námiatke č. 7., kde podľa §46 ods.1 stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 stavebného zákona,... stavebný úrad vyhovel.

Stavebný úrad aj v stavebnom konaní bude skúmať, či projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na projekciu stavieb podľa § 45 ods. 2 a minimálne a požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona. Preukázanie, že stavba je správnym spôsobom napojená a zásobovaná vodou, a požiadavka na skontrolovanie hydraulického výpočtu prietokového množstva vodných stavieb bude predmetom stavebného konania, ktoré je v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

- Námiatke č. 8., o preukázaní splnenia povinností vyplývajúcu zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. stavebný úrad vyhovel.

Do územného konania bolo predložené stanovisko orgánu odpadového hospodárstva Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. č. OU-BA-OSZP3/2020/015263-003 zo dňa 30.10.2020, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Námietky týkajúce sa súhlasu s realizáciou stavby „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“ a ich zahrnutie ako podmienky do stavebného povolenia v bodoch 9., 10., 11.,12.,13.,14.,15., stavebný úrad zamietol.

Vyjadrenie účastníka konania nie je uplatnené k prebiehajúcemu územnému konaniu ale smeruje k stavebnému konaniu, ktoré nasleduje až po právoplatnom ukončení územného konania, čo nasvedčuje aj samotné podanie „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona. Uvedené podmienky si môže účastník konania uplatniť v nasledujúcom procese stavebného povolenia.

Námietke č. 16., ktorá sa týka zaslania elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok stavebný úrad nevyhovel.

Stavebný úrad nemá spis a to predovšetkým projektovú dokumentáciu stavby v elektronickej forme a nemá ani technické prostriedky na jej zabezpečenie. Účastník konania mal možnosť osobne nahliadať do spisu na tunajšom úrade v súlade s § 23 ods. 1 zákona o správnom konaní .

InProelectric s.r.o., IČO35750031, Polianky 3327/5/A, 841 01 Bratislava,námietky voči územnému konaniu č. SU/19736/2018/2020/Hr, podané do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 20.11.2020, o ktorých stavebný úrad rozhodol vo výrokovej časti, čo odôvodňuje nasledovne:

- Námietku č. 1., ktorá sa týka hlučnosti z prevádzkovania zberného dvoru a negatívneho ovplyvnenia pracovného prostredia negatívne ovplyvnenia pracovného prostredia spoločnosti stavebný úrad zamietol.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, vydal záväzné stanovisko č. HŽP/810850/2019 zo dňa 10.07.2019 v ktorom súhlasí s umiestnením stavby zberného dvora. Objekt vo vlastníctve InProelectric s.r.o. je v priamej vzdialenosti od oplotenia zberného dvora cca 24 m. Medzi prevádzkami je vedená miestna komunikácia Polianky a pás stromov. Základnou charakteristikou navrhovaného zberného dvora je jeho rozsah, účel, štruktúra a objem zhromažďovaných odpadov. Zberný dvor je určený len pre obyvateľov lokality Dúbravka a Karlova Ves. V zbernom dvore sa nebude žiadny odpad spracovávať – len oddelene zhromažďovať. Zdrojom hluku môže byť len bežná manipulácia s kontajnermi na odpad ako aj ich odvoz nákladnými vozidlami.

- Námietku č. 2., a 4., ktorá sa týka nesúhlasu umiestnenia prevádzky z dôvodu manipulácie so stavebným odpadom a sypkým materiálom čo spôsobuje prašnosť v ovzduší, ako aj zhoršenie dopravnej situácie, stavebný úrad zamietol.

V zbernom dvore sa nenavrhuje manipulácia so sypkými odpadmi alebo materiálmi. V areáli sa navrhuje separácia odpadov do cca 20-tich kontajnerov podľa druhu odpadu. Odvoz kontajnera bude až po jeho naplnení. Stavebný odpad od obyvateľov sa bude preberať len v povolených objemoch a obaloch. Plocha zberného dvora bude betónová, čiže sa nepredpokladá prašnosť z prevádzky dopravných vozidiel. Spevnené plochy sa budú udržiavať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku. Prašnosť počas výstavby bude riešená dodávateľom v zmysle platných predpisov a noriem. K navrhovanej stavbe zberného dvora bolo predložené súhlasné stanovisko MV SR - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva (stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2056-001/2019 zo dňa 23.08.2019), pričom uplatnené podmienky sú zahrnuté do podmienok vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov vo výroku tohto rozhodnutia a budú zapracované do projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania.

- Námietku č. 4., ktorá sa týka vizuálnej stránky riešeného zámeru, stavebný úrad zamietol.

Žiadny právny predpis ani STN neurčuje, vizuálnu stránku riešeného zberného dvora. V zámere sú po obvode parcely ponechané existujúce stromy, ktoré v dostatočnej miere počas vegetačného obdobia zabraňujú vizuálnemu kontaktu s okolím. Zo strany komunikácie Polianky sa navrhuje oplotenie plné výšky 2,0 m, ktoré vizuálne bude oddeľovať zberný dvor od okolia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzná stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI; Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia; Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Distribúcia SPP, a.s.; Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied; Krajský pamiatkový ústav; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva; Slovak Telekom, a.s..

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu (UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o, Orange Slovensko, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Bratislavská teplárenská, a.s.,).

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 47903/19-366964 zo dňa 02.03.2020 vyjadrilo súhlas s umiestnením uvedenej stavby a zároveň potvrdilo súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku CKN par.č. 2520/12, k.ú. Dúbravka, stanovuje ÚPN funkčné využitie územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (cca 2/3 plošnej výmery pozemku) a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (západná časť pozemku cca 1/3 plošnej výmery pozemku).

Umiestnenie stavby vyhovuje z hľadiska požiarnej bezpečnosti, čo je potvrdené stanoviskom dotknutého orgánu - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava - č. HZUBA3-2019/001491-002 zo dňa 12.07.2019.

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r zo dňa 15.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019 bolo rozhodnuté, že zmena navrhovanej činnosti „Zberný dvor v MČ Bratislava - Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad v súlade s §140c ods. 2 stavebného zákona zaslal Okresnému úradu Bratislava oznámenie o začatí územného konania spolu s vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v horeuvedenom rozhodnutí, projektovú dokumentáciu pre územné konanie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal po posúdení predložených podkladov záväzná stanovisko č. OU-BA-OSZP3/2020/148009-002 zo dňa 14.12.2020, v ktorom konštatuje, že navrhované umiestnenie predmetnej stavby je z koncepcného hľadiska v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, so záverečným stanoviskom i s rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r zo dňa 15.01.2019, a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Zákres stavby do katastrálnej mapy M 1:1000
 Koordinačná situácie sietí M 1:400
 Situácia zberného dvora M 1:200

Doručuje sa:

I. účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení Ateliér ATRIO. s.r.o., Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. SR-Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava-mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
5. Právnické a fyzické osoby podľa LV 2619, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 1409, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava alebo iné práva k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté
 Ing. Miloš Darovec, Mierová 64, Bratislava
 Eva Darovcová, Drobného 16, Bratislava
 InPro-electric, s.r.o. Polianky 3327/5/A, 841 01 Bratislava
 Eva Volčeková, Múzejná 4, 811 02 Bratislava
 Jaroslav Matrka, Štepná 16, 841 01 Bratislava
 Jozef Piecka. Landauova 6, Bratislava
 Ľudmila Gablovičová, Muškátova 17/A, 900 28 Zálesie
 Dana Machová, Hraničná 3, Bratislava
 Ing. Lubomír Darovec, Budatínska 25, 851 05 Bratislava
 Anna Kovačičová, Húščavova 3, Bratislava
 Jana Rusková, Novoveská 5376/26, 841 07 Bratislava
 Ing. Milan Darovec, Strmý vršok 8193/193, 841 06 Bratislava
 Anton Darovec, Struhárová 17, Zohor
 Peter Darovec, Jadranská 4, Bratislava
 Dušan Darovec, Jadranská 4, Bratislava
 Ľudmila Darovcová, Za hradbami 33, Pezinok
 Jarmila Rumanovská, Hradná 5, 841 10 Bratislava
 Róbert Darovec, Osuského 30, 851 03 Bratislava
 Martin Darovec, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava
6. Právnické a fyzické osoby podľa LV 4626, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom CKNparc. č. 2520/10, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava alebo iné práva k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté
 Peter Kovačič, Vrančovičova 72, 841 03 Bratislava
 Richard Gajdoš, SNP 60, 940 69 Nové Zámky
 Matilda Gajdošová, Cyrilometodská 33, 940 69 Nové Zámky
 Alžbeta Franková, Cambell St. GlenWaverley VIC 3150, Austrália
 Bohumír Masnovič, Homolova 8, 841 02 Bratislava

II. Na vedomie dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

14. Okresný úrad Bratislava, starostlivosť o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia, Žatevná 2, Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

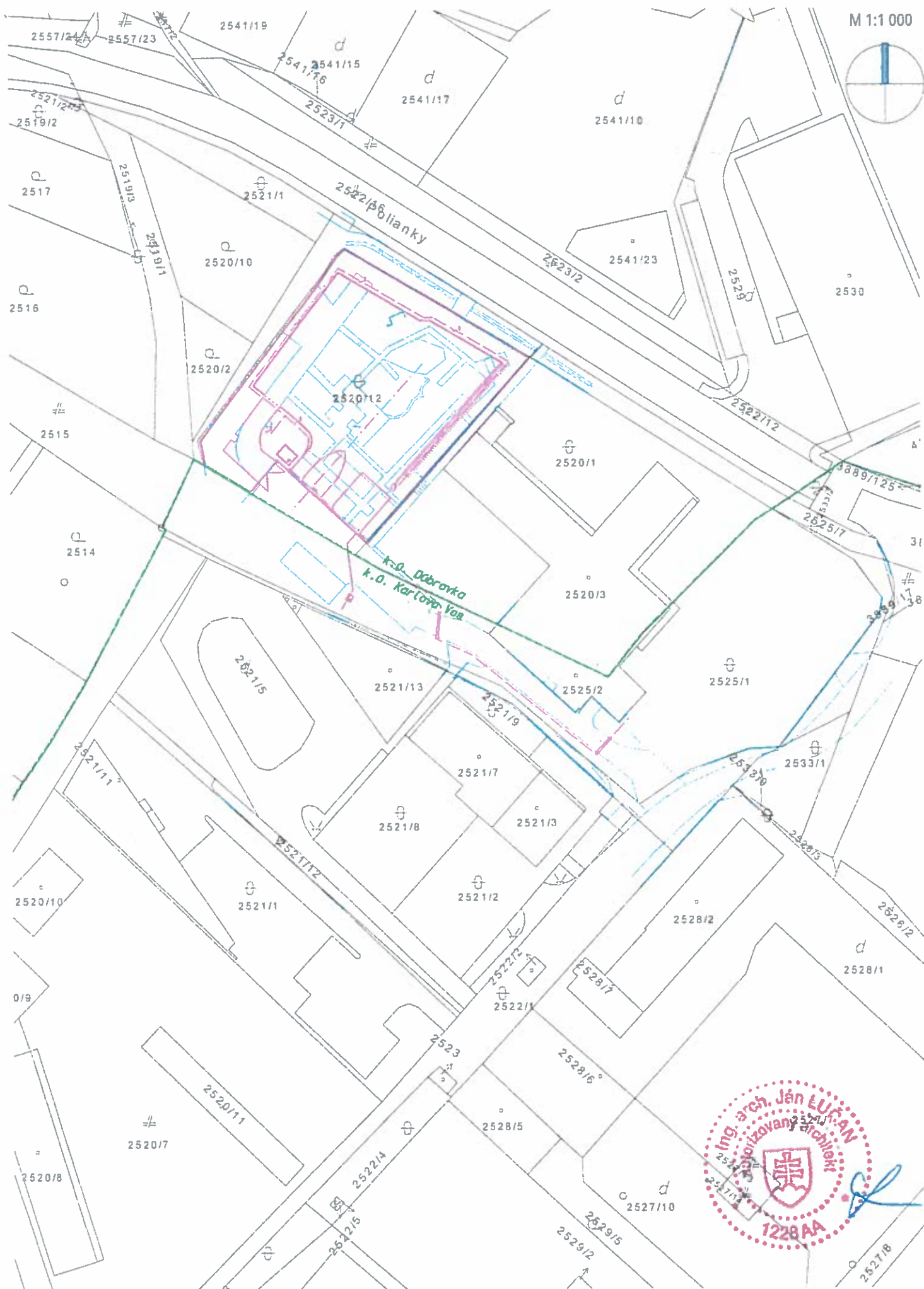
Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

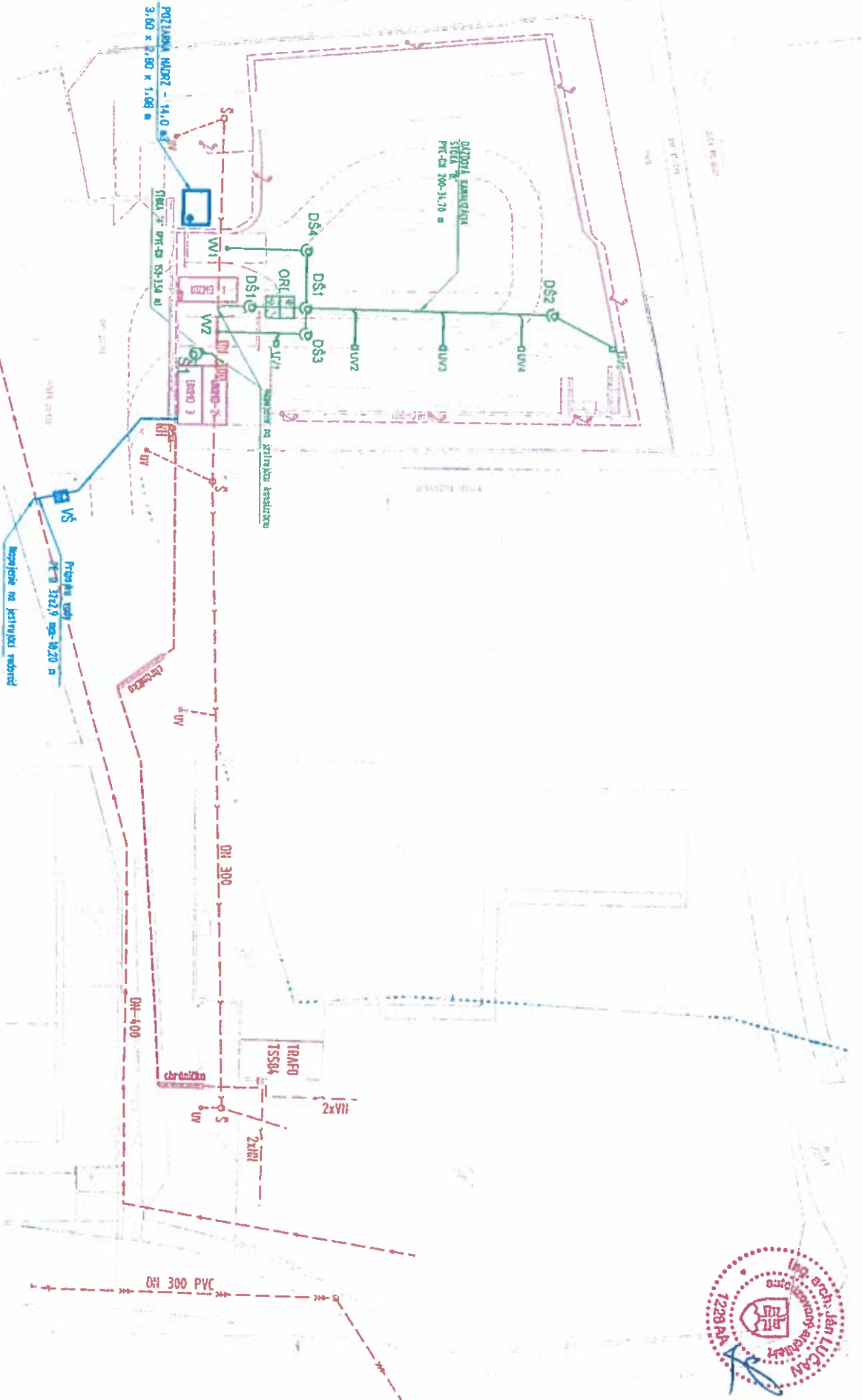
M 1:1 000

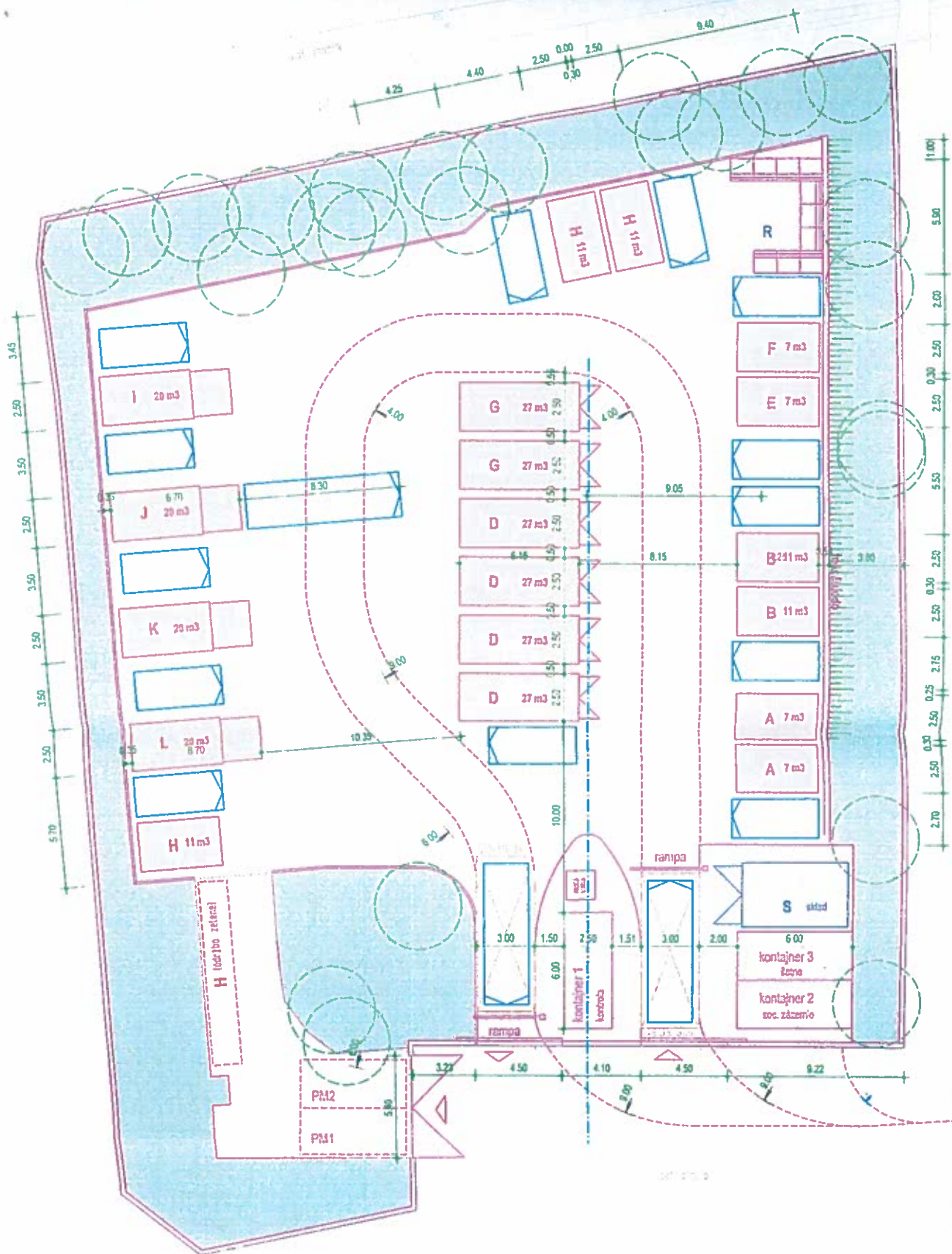




- LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:**
- IO.01 - Prípojka NN a stredný rozvod NN
 - IO.02 - Vozovčisko vodičov
 - IO.03 - Prípojka vody a stredný rozvod vodovodu
 - IO.04 - Prípojka kanalizácie a stredná kanalizácia
 - ORL - Odborné napínané káble, 25 kV - 1kV-5 mg/1
 - UV - Úložný výklad
 - VV - Vedeckoprievodník vzhľadom 12,6 kV, 1VAVV, DN 100 s káblovou mrežou 12,6 kV, rozptyl mreže Z25x225 mm hĺbkou 1m

- LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ:**
- Namontovaný rozvod
 - Nemontovaná kanalizácia
 - Jednotlivá kanalizácia
 - Zrnovej NN kábel





A - DSO /čist/	20 03 08	2 ks VKK, 7m3 (4,3 x 2,5)	7m3 (4,3 x 2,5)
B - DSO /miešaný/	20 03 08	2 ks VKK, 11m3 (4,3 x 2,5)	11m3 (4,3 x 2,5)
D - Objemný odpad	20 03 07	4 ks VKK, 27 30m3 (6,15 x 2,5)	27-30m3 (6,15 x 2,5)
E - Fľaškové sklo	20 01 02	1 ks VKK, 7m3 (4,3 x 2,5)	7m3 (4,3 x 2,5)
F - Tabuľové sklo	20 01 02	1 ks VKK, 7m3 (4,3 x 2,5)	7m3 (4,3 x 2,5)
G - Elektroodpad	20 01 36	2 ks VKK, 27m3 (6,15 x 2,5)	27m3 (6,15 x 2,5)
H - BRO	20 02 01	3 ks VKK, 11m3 (4,3 x 2,5)	11m3 (4,3 x 2,5)
I - Lis na plasty	20 01 39	1 ks VKK, 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
J - Lis na textil	20 01 10, 20 01 11	1 ks VKK, 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
K - Lis na drevo	20 01 38	1 ks VKK, 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
L - Lis na papier	20 01 01, 20 01 03	1 ks VKK, 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
M - kôja na kov	20 01 40		(3,6 x 4,5)
S - sklad /oleje/	20 01 25		(5,5 x 3,3)

