



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/	SU-719/1067/2021/VE	Ing. Veleba martin.veleba@dubravka.sk	/ 60101168	25.01.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **JUDr. Katarína Rajtová**, bytom Martinengova 16, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Ľuboš Majdán, Estónska 1/A, 821 06 Bratislava, podala dňa 08.04. 2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata - novostavba**“, na pozemku **CKN parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1701**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s oplotením a opornými múrmi na pozemku CKN parc. č. 1700/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1700/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1700/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava a so studňou na pozemku CKN parc. č. 1700/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby : objekt na individuálnu rekreáciu.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba rekreačného objektu je pôdorysne tvarovaná do obdĺžnikového tvaru so skoseným rohom s pridaním objemu kuchyne s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 19,93 x 8,28 m. Objekt má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné a ustúpené podlažie. Strecha je navrhnutá plochá. Ustúpené druhé nadzemné podlažie je tiež v tvare jednoduchého obdĺžnika.. Hlavný vstup do objektu je situovaný na 1 pp zo severnej strany objektu. Za hlavným vstupom z garáže sa vstupuje do chodby. Denná časť na 1. np je prístupná schodiskom. Nočná oddychová časť je situovaná v ustúpenom podlaží. Z nej je možný východ na terasu na vegetačnej streche. Parkovanie je vyriešené v dvojgaráži a na spevnenej ploche pred vjazdom do dvojgaráže na pozemku stavebníčky.

Obvodová konštrukcia objektu je navrhnutá z keramických tehál Porotherm hrúbky 300 mm a kontaktným zateplením. Vnútorne nosné steny sú navrhované tiež z keramickej tehly Porotherm hr. 250mm. Nenosné priečky sú navrhnuté z keramickej tehly Porotherm hr. 140 mm. Zakladá sa na monolitických betónových pásoch. Strechy sú navrhnuté jednoplášťové s nosnou železobetónovou doskou a so spádovou vrstvou v úrovni tepelnej izolácie. Strecha nad časťou 1 np na pochôdznej časti terasy je navrhnutá systémová vegetačná.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rekreačným objektom:	122,96m ²
Úžitková plocha 1 pp:	57,94 m ²
Úžitková plocha 1 np:	106,94 m ²
Úžitková plocha ustúpeného podlažia:	48,35 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti:	184,28 m ²
Celková úžitková plocha:	213,23 m ²
Spevnené plochy:	76,97 m ²
Plocha pozemku:	492,00 m ²

Umiestnenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu :
voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 2189, 2190 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1703 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,52 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1625/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 6,27 m (zo severovýchodnej strany),

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 269,46$ m. n. m.

výška atiky strechy bude na kóte + 6,580 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka elektro:

Elektrická energia pre potreby objektu sa bude odoberať z jestvujúcej el. NN prípojky. Elektromer je osadený na verejne prístupnom mieste zo strany prístupovej komunikácie. Domový rozvádzač bude napojený z elektromeru káblom uloženým v káblovej ryhe v zemi a osadí sa v priestore garáže m. č. 1.01. Káble k jednotlivým prvkom vnútornej elektroinštalácie sa zasekajú pod omietku, prípadne sa voľne uložia pod sadrokartón.

Prípojka vody:

Voda pre prevádzku objektu bude z jestvujúcej studne. Narážaná studňa sa nachádza na v západnej časti pozemku CKN parc. č. 1700/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava. V studni je umiestnená vodomerná zostava s uzatváracími armatúrami. Vodovodné potrubie prípojky bude uložené v pieskovom lôžku.

Kanalizačná prípojka:

Splaškové a znehodnotené vody sa budú odvádzať z objektu navrhovanou kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy na pozemku CKN parc. č. 1700/2 k.ú. Dúbravka,. Pred žumpou sa osadí kontrolná šachta kanalizácie. Navrhované vonkajšie potrubie z polypropilénu bude uložené so spádom min. 2%.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú zo strechy objektu odvádzané vnútornými odpadovými potrubiami. Zvodné potrubia systému dažďovej kanalizácie budú vedené cez retenčnú nádrž do vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1700/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Pre zabezpečenie potreby tepla a na chladenie bude v objekte a v exteriéri osadené tepelné čerpadlo. Čerpadlo s príslušenstvom bude umiestnené v technickej miestnosti na 1. pp.

Spevnená plocha parkovania pred vjazdom do garáže o výmere 76,97 m² situovaná na pozemku CKN parc. č. 1700/2 k.ú. Dúbravka, bude vybetónovaná.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa §§ 36 ods. 1 a 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa:

1. JUDr. Katarína Rajtová, bytom Martinengova 16, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Ľuboš Majdán, Estónska 1/A, 821 06 Bratislava
2. Mgr. Vladimír Machalík, Chrobáková 2, 841 02 Bratislava
3. NED Ateliér, s.r.o. – Ing. arch. Zoltán Belokostolský, Karloveské rameno 4A, 841 04 Bratislava – projektant
4. Ing. Dušan Hrbatý, Sadová 12, 949 01 Nitra – stavebný dozor
5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
6. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listov vlastníctva 3524, 4336, 2652, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Mestská časť Bratislava – Dúbravka: - vodný orgán,
- odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

