



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7190/4342/2021/S-3/Hr

v Bratislave 27.04.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru na na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Ožvodlídkova 13, súpisné číslo 2001, na pozemku CKN parcelné číslo 1280, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – prevádzka cykloservisu,

navrhovateľovi: **Ing. Dalibor Nedelka**, M. Granca 5, 841 02 Bratislava, na dobu neurčitú.

Popis:

Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor so samostatným vstupom z exteriéru a s podlahovou plochou 38,55 m², na prízemí bytového domu Ožvoldíkova 13, Bratislava, naposledy užívaný ako prevádzka masérskeho salóna, kde po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikla prevádzka cykloservisu a predaj drobných súčiastok na bicykle.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.

2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. (5) stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.01.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Ožvodlíkova 13, súpisné číslo 2001, na pozemku CKN parcelné číslo 1280, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – prevádzka cykloservisu, ktorý podal navrhovateľ Ing. Dalibor Nedelka, M. Granca 5, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa ustanovenia § 85 ods. (1) stavebného zákona „*Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84*“.

Podľa ustanovenia § 81 ods. (1) stavebného zákona „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení*“.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-2502/4342/2021/Hr zo dňa 18.02.2021 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 26.03.2021. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Podľa LV číslo 3347 sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Ožvoldíková 13, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ožvoldíková 13, Bratislava, v zastúpení správcou bytového domu Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom polianky 9, 844 37 Bratislava, s ktorým má navrhovateľ uzatvorenú Zmluvu o nájme číslo 01/0522/2020, 08.12.2020, na dobu neurčitú, ktorá začala plynúť od 15.12.2020.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia – protipožiarna bezpečnosť stavby, výpis z listu vlastníctva č. 3347, plnomocnenstvo zo dňa 08.12.2020, záznam z vyhodnotenia písomného hlasovania zo dňa 13.11.2020, zmluva o nájme č. 01/0522/2020, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, doklad o uhradení správneho poriadku podľa položky 62 písm. a) zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu

a osobitnými predpismi. Príslušné dotknuté orgány štátnej správy sa zúčastnili ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní a predložili súhlasné stanoviská:

- Inšpektorát práce Bratislava číslo IBA-26-482.2/ZS-C22-C23-21 zo dňa 08.04.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo PPL/6768/2021 zo dňa 30.03.2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy so zápisom do protokolu.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

I. Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Ing. Dalibor Nedel'ka, M. Granca 5, 841 02 Bratislava
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa listu vlastníctva číslo 3347 a 4923, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou:

Janka Adamkovičová, Bojná-Veľké Dvorany 25

Miroslav Antalík, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Helena Bindová, Jablonov nad Turnou 126, 49 43 Jablonov nad Turnou

Lenka Brišková, Mgr., Vietnamská41, 821 04 Bratislava

Petra Bugyíková, Mgr., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Patricia Ceizelová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Alena Drozdíková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Daniel Dzugas, Trieda 1. mája 61, 05201 Spišská Nová Ves

Lýdia Fečíková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Jozef Foltínek, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Mária Foltínková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Vlastnimitil Gajdúšek, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jana Garajová, Ing., Sokolíkova 23, 841 01 Bratislava
 Valéria Greforová, Ing. A. Rudnaya15, 971 01 Prievidza
 Miroslav Hanuš, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Janka hanušová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jaroslav Hornjak, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Snežana Hornjakova, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Miroslav Hrdina, Mgr. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jozef Jurík, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Roman Khandl, Skalická cesta 10, 821 02 Bratislava
 Lucia Kmeťková, Bc., Velušovce 79, 955 01 Velušovce
 Eva Kociščíaková, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Juraj Kottner, Ing. Bagarova 10, 841 01 Bratislava
 Milka Kozýková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ján Križovenský, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Daniela Križovenská, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ivana Kucharová, Ing.arch., Saratovská 5, 841 02 Bratislava
 Helena Kurucová, PeaDr. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Juraj Lipták, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Blažena Liptáková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Martin Machata, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ľuboslav Majer, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Iveta Majerová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Dagmar Maková, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Mestská čas Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
 Margita Mikóczyová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Emília Mittermayerová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Magdaléna Mrenková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Anna Námestná, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jozef Námestný, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Peter Navrátil, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Darina Navrátilová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Mária Nováková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Monika Omyliaková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Radovan Ondrášik, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Vladimír Ondrášik, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Michal Postrk, Donnerova 21,, 841 02 Bratislava
 Lívia Postrková, Mgr., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 František Pýcha, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Eva Pýchová, JUDr., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Dušan Remiaš, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Helena Remiašová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Michal Slovák, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Andrea Siváková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Eva Slabejová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ľubica Struhárová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Ivan Szabo, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Andrea Szabová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Jana Šalamonová, Mgr., Nejedlého 13, 841 02 Bratislava
 Ján Šaroch, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Emília Šišková, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Alexander Škurla, Ing. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Vladimír Šujan, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Božena Šujanová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
 Mária Šurganová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

Tibor Učnay, Ing. arch., Saratovská 5, 841 02 Bratislava
Renáta Vadkertiová, Ing., Saratovská 5, 841 02 Bratislava
Vojtech Vallo, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Irma Vallová, Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Darina Vnuková, Ing., Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava
Elena Zatkalíková, Ing. Ožvoldíkova13, 841 02 Bratislava

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
6. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV., Polianky 9, 844 37 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :