



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-7494/4262/2021/G-11/VL

Bratislava 05.05.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47,32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:  
podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: „Polyfunkčný komplex Čerešne 4“,  
**SO 61.4 Preložka VN,**

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/14, 2436/21, 2436/65, 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/248, 2436/255, 2479/4, 2479/5, 2482/1, 2482/4, 2522/65, 2522/66, v katastrálnom území Dúbravka, na pozemkoch E KN parc. č. 1149, 1389/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV,

stavebníkov : **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
IČO: 36 361 518

účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie z 02/2020, vypracovanej Ing. Petrom Náhlym, autorizovaným stavebným inžinierom č. op. 6306\*A2.

### Popis stavby :

Predmetný územím prechádzajú 3 VN linky č. 484, 485 a 486, ktoré budú preložené v trase podľa situácie a to nasledovným spôsobom:

Linka 484 bude v mieste podľa situácie rozrezaná a na existujúci VN kábel ANKTOYPPV 3x185 bude VN káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC naspojovaný nový VN kábel NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorý bude vedený podľa situácie k miestu, kde je existujúca VN káblová spojka pre naslučkovanie TS 1808-000. Stará VN spojka bude vystrihnutá a na VN kábel 3X NA2XS(92Y 1x240 bude naspojovaný novou VN káblovou spojkou CJH11.240XC-SC na L 484. V úseku „A-A“ bude VN kábel umiestnený v pôvodnej trase v celkovej dĺžke 118 m, v úseku „B-B“ bude umiestnený v novej trase v celkovej dĺžke 250 m.

Linka 485 bude v mieste podľa situácie rozrezaná a na existujúci VN kábel ANKTOYPPV 3x185 bude VN káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC naspojovaný nový VN kábel NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorý bude vedený podľa situácie až k miestu, kde je existujúca VN káblová spojka pre naslučkovanie TS 1808-000. V tomto mieste bude nový VN kábel naspojovaný na existujúci VN kábel ANKTOYPPV 3x185 káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC na L485. V úseku „A-A“ bude VN kábel umiestnený v pôvodnej trase v celkovej dĺžke 118 m, v úseku „B-B“ bude umiestnený v novej trase v celkovej dĺžke 250 m.

Linka 486 bude v mieste podľa situácie rozrezaná a na existujúci VN kábel ANKTOYPPV 3X185 bude VN káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC naspojovaný nový VN kábel NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorý bude vedený podľa situácie a bude preslučkován cez existujúci VN rozvádzač TS 1950-000. Vo VN rozvádzači bude VN kábel ukončený VN koncovkami POLT s T adaptérom. Odtiaľ bude VN kábel trasovaný k miestu, kde je existujúca VN káblová spojka pre naspojovanie v smere k TS 1839-000. Zároveň v tomto mieste bude naspojovaný nový VN kábel na existujúci kábel zo smeru TS 1826-000. Odtiaľ bude nový VN kábel vedený až k miestu, kde je existujúca VN káblová spojka pre naslučkovanie TS 1808-000. V tomto mieste bude nový VN kábel naspojovaný na existujúci VN kábel ANKTOYPPV 3x185 káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC na L 486. V úseku „A-A“ bude VN kábel umiestnený v pôvodnej trase v celkovej dĺžke 118 m, v úseku „B-B“ bude umiestnený v novej trase v celkovej dĺžke 290 m.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-21254/4866/2020/U/19/VL zo dňa 30.11.2020, právoplatné dňa 07.01.2021.

### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 02/2020, vypracovanej Ing. Petrom Náhlym, autorizovaným stavebným inžinierom č. op. 6306\*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavebnými prácami je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Do 15 dní po výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
6. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
9. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
13. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona ).
15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
16. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma a požiadavky správcov inžinierskych sietí.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
  - **Hlavné mesto SR Bratislava**
  - stanovisko č. MAGS ODI 43213/2021-481633 z 30.03.2021
    - Dodržíte podmienky uvedené v Záväzných stanoviskách hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 56078/435211/202010 dňa 24.09.2020, č. MAGS POD 56079/435235/2020 zo dňa 24.09.2020
    - Navrhované prekládky a rekonštrukcie uvedených inžinierskych sietí zrealizujete bez zásahu do konštrukcií vozoviek, chodníkov a cestnej zelene ulíc Polianky a M. Schneidra - Trnavského v správe OSK. Podľa predloženej PD k zásahu nedôjde práce sa budú realizovať v území medzi týmito komunikáciami.
    - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
  - stanovisko č. MAGS 103447/2021 z 16.03.2021
    - Požadujeme ochrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou, O zákres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk

- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk).
  - V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
  - Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
  - Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VC (02/6381 0151).
  - Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.
- **SPP distribúcia a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0557/2020/An zo dňa 27.10.2020

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [ww.spp-distribucia.sk](http://ww.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu, SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL-TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovaťa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- o **Západoslovenská distribučná a.s.**, stanovisko zo dňa 28.10.2020
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich pozemných elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 OO, Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s).
  - Pri križovaní v súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
  - Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.
  - Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutých území .stavba sa nachádza v blízkosti VN vedenia č. 484,485,486;

- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**, vyjadrenie č. 43988/2020/40201/Ing.La zo dňa 10.11.2020
  - V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN 200 a verejná kanalizácia DN 500 v majetku BVS, ktoré žiadame vytýčiť a rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“
  - Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce ( tlačivo na webovej stránke, [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
  - V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- **Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie č. 1669/Ba/2020/2320-2**
  - Pri súbehu VN kábla s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
  - Pri križovaní VN kábla s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1 993 -Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame VN kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
  - VN kábel nesmie byť umiestnený nad stropnou doskou horúcovodnej šachty. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
  - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
  - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
  - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
  - Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
  - Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania VN kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
  - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia a vykonávať činnosti ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
  - Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
- **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2020/002720-002** zo dňa 02.12.2020
  - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **Technická inšpekcia a.s.** – odborné stanovisko č. 1338/2020 zo dňa 04.05.2020
  - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení Preložka VN vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou.
- 20. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
- 21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
- 22. Stavebník je povinný dreviny rastúce v blízkosti stavby chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia, v závislosti od druhu dreviny realizovať hneď po skončení prác.
- 23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
- 24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## ODÔVODNENIE

Stavebník : Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení ITB Development, a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176, ďalej v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 21.01.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný komplex Čerešne 4“, SO 61.4 Preložka plynovodu VN, na pozemkoch CKN parc. č. 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/14, 2436/21, 2436/65, 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/248, 2436/255, 2479/4, 2479/5, 2482/1, 2482/4, 2522/65, 2522/66, v katastrálnom území Dúbravka, na pozemkoch E KN parc. č. 1149, 1389/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-20139/4867/2020/U/17/VL zo dňa 06.11.2020, právoplatné dňa 07.12.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-2995/4262/2021/VL zo dňa 16.03.2021 oznámila začiatok stavebného konania. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3, 4 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani žiaden z dotknutých orgánov a ani nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Do konania zaslala dňa 22.03.2021 vyjadrenie Bratislavská teplárenská a.s., v ktorom uviedla, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 150 a HDPE trubka 40 mm a za dodržania pripomienok vo vyjadrení zn. 1669/Ba/2020/2320-2 zo dňa 27.10.2020 nemá voči stavbe námietky. Stavebný úrad v podmienkach pre realizáciu stavby zaviazal stavebníka dodržať požadované podmienky.

V konaní v zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch C KN :  
 parc. č. 2436/9, 2436/10, 2436/14, 2436/21, 2436/109 k.ú. Dúbravka, na pozemku E KN parc. č. 1389/1 k.ú. Dúbravka, ktoré sú vedené ako (záhrada, resp. zastavaná plocha) vo vlastníctve navrhovateľa ITB Development a.s., na pozemku C KN par. č. 2436/67, 2436/68 k.ú. Dúbravka (intravilán, záhrada) vo vlastníctve ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50506323, na pozemku C KN parc. č. 2436/11, k.ú. Dúbravka (intravilán, záhrada) vo vlastníctve New Vital spol. s r.o., Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 36 707 333, na pozemkoch C KN parc. č. 2436/248 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO: 46 395 482, na pozemku CKN parc. č. 2436/108 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Spoločnosti ITB Development a.s., ITIS s.r.o., Jannis s.r.o., New Vital spol. s r.o. uzavreli so stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s. zmluvu o zriadení vecných bremien. Ďalej stavba bude realizovaná na pozemku C KN parc. č. 2436/255 k. Dúbravka vo vlastníctve Rudolfa Oravca a Natálie Oravcovej, ktorí uzavreli zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech stavebníka. Ďalej stavba bude realizovaná na pozemkoch C KN parc. č. 2479/4, 2522/66 k.ú. Dúbravka, ktoré na liste vlastníctva č. 6158 majú zapísané vecné bremeno v prospech vedenia 2x110 kV (pôvodná trasa), na pozemkoch C KN parc. č. 2482/1, 2482/4 k.ú. Dúbravka, ktoré na liste vlastníctva č. 3883 majú zapísané vecné bremeno v prospech uloženia elektroenerg. stavby, na pozemkoch CKN parc. č. 2522/65, 2479/5 a EKN parc. č. 1149 k.ú. Dúbravka v pôvodnej trase elektromagnetického zariadenia.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: plnomocenstvo na zastupovanie, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického diela, postúpenie práv z územného rozhodnutia na stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Na podklade vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
 starosta



Príloha : overená projektová dokumentácia (len pre stavebníka)

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení ITB Development, a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. ITB Development, a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176,
3. New Vital spol. sr.o., Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 36 707 333
4. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
5. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395482
6. Rudolf Oravec, Silvánska 9, 841 04 Bratislava
7. Natália Oravcová, Silvánska 9, 841 04 Bratislava
8. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 5A, 831 01 Bratislava
9. Igor Lichý, Čremchová 19, 831 01 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823542
11. Správcovský realitný fond, a.s., Agátova 7/C, 841 01 Bratislava, IČO: 35 952 504
12. Architekti Šebo Lichý s.r.o. Ing. Peter Náhly, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant
13. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
14. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
7. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
8. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
9. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
10. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
11. Magistrát hl. m SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
12. SIEMENS Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

