



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/16.12.2020

Naše číslo  
SU-798/4038/2021/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave  
02.02.2021

Vec:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 16.12.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10,12, Bratislava, podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova a odstránenie systémovej poruchy lodží bytového domu Bagarova 10,12**“, v bytovom dome Bagarova 10,12, Bratislava, súpisné číslo 1180, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2848 a 2849, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

### **Popis stavebných úprav:**

Obnova bytového domu bude pozostávať z týchto prác:

**U 715 - Odstránenie systémovej poruchy typ d)** - poruchy predsadených lodží s kazetovými stropnými panelmi pozostávajú z týchto prác:

- Búracie práce na lodžiách,
- oprava poškodených stropných dosiek,
- realizácia dilatácie medzi stropmi a fasádou a medzi bočnými stenami a fasádou v lodžiách
- úprava podlahy lodží a ukončenie čiel stropných dosiek (kaziet),
- úprava bočných stien zo strany lodží,
- povrchová úprava na sokli na výšku 150 mm a pod stropom na výšku 150 mm na fasádach v lodžiách,
- úprava prahu balkónových dverí,
- výmena zábradlí v lodžiách,
- realizácia striešky nad lodžiami.

**U 995 - iná modernizácia** - pozostáva z týchto prác:

- Zateplenie fasády na 1. P.P,
- náter garážových vrát,
- realizácia striešky nad vchodmi,
- povrchová úprava fasády v lodžiách,
- výmena stupňov, zábradlia a oprava schodníc na predsadených schodiskách,
- výmena podlahy a stupňov v zádveriach,

Realizáciou tohto zámeru sa dosiahne predĺženie celkovej životnosti lodží na objekte bytového domu Bagarova 10 a 12.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 06 /2020 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšť'a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava po dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: [juraj.bandzej@dubravka.sk](mailto:juraj.bandzej@dubravka.sk).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### **Doručuje sa:**

#### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10,12, Bratislava, podľa LV č. 3380, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. Danko Vlčková, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: