



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/31.03.2021

Naše číslo
SU-8025/5176/2021/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
06.05.2021

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, podľa LV č. 3564, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Modernizácia bytového domu**“, v bytovom dome M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, súpisné číslo 1930, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1448, 1449 a 1450, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

U975 - Výmena spoločných rozvodov plynu, električky, kanalizácie, vody, vzduchotechniky v bytovom dome - pozostáva z týchto prác:

zdravotechnika

- výmena stúpačky kanalizácie za odhlučnené proti hlukové od firmy Rehau,
- výmena stúpačky studenej a teplej vody a cirkulácie: plast- hliník,
- výmena stúpačky plynu za potrubie z medených rúr,
- nový ležatý rozvod studenej vody bude osadený pod strop z nerezových rúr s napojením studenej vody od vodomernej šachty a osadením nových výleviek v suteréne,
- ležatý rozvod plynu bude riešený iba náterom,

elektroinštalácia

- repas elektromerových rozvádzačov RE (typ JOP),
- výmena hlavných rozvodov NN na schodiskách vč. prívodov do bytov,
- rekonštrukcia osvetlenia na chodbách a schodiskách,
- rekonštrukcia osvetlenia v priestoroch pivníc,
- napojenie bytových rozvodníc RB,

vzduchotechnika

- výmena stúpačiek vzduchotechniky v inštalačných jadrách.

U 995 - iná modernizácia - pozostáva z týchto prác:

- predsadené schody
- povrchové úpravy v schodiskách a vestibuloch
- interiérové dvere
- odstránenie navlhovania v suteréne na Schneidra Trnavského 17

- povrchové úpravy v pivniciach,
- odvodnenie - odstránenia zatekania do objektu v mieste garáží.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 04/2019 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, DAV - STOs.r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidra-Trnavského 13, 15, 17, Bratislava, podľa LV č. 3564, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing. Danko Vlčková, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095 – projektant

3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: