



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
/	SU-8061/4453/2021/VE	Ing. Veleba	/ 60101168	04.05.2021
		martin.veleba@dubravka.sk		

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka **Mgr. Adriána Sedláčková**, bytom Nejedlého 65, 841 01 Bratislava, v zastúpení Mgr. Marek Dinuš, K. Adlera 8, 841 01 Bratislava podala dňa 18.02. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s názvom: „**Rodinný dom – Brižitská ul. č. 51**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 3580/1, 3569/12, 3569/3**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s NN prípojkou elektro na pozemkoch CKN parc. č. 3569/1 a na pozemku registra „E“ parc. č. 1460/602, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou vody na pozemkoch CKN parc. č. 3569/3, 3569/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava a s kanalizačnou prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 3569/3, 3569/1 k. ú. Dúbravka.

účel stavby : rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

Objektová skladba stavby:

SO. 01	Rodinný dom
SO. 02	Prípojka vody
SO. 03	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO. 04	Prípojka NN

Architektonicko-urbanistické riešenie :

SO.01 - Novostavba rodinného domu je pôdorysne tvarovaná do obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 6,50 x 21,38 m osadená na pozemku zvažujúcom sa od prístupovej komunikácie. Objekt má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie. Strecha je navrhnutá plochá s hornou hranou atiky vo výške +3,540 m nad úrovňou ±0,000. Prvé podzemné podlažie je venované dennej časti domu, pričom hlavný priestor tvorí spojená obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, ktoré majú zvýšenú svetlú výšku a sú prepojené s exteriérovou terasou. Na 1.PP sa taktiež nachádza host'ovská izba s kúpeľňou, WC a príručný sklad pre kuchyňu. Prvé podzemné podlažie je aj vstupným podlažím, pričom do objektu sa vstupuje zo severnej strany cez vstupné zádverie z ktorého je prístupná aj technická časť domu nachádzajúca sa v západnej časti, ktorá je prepojená garážou pomocným schodiskom. Prvé nadzemné podlažie sa nachádza na úrovni príjazdovej komunikácie a nachádza sa tu vjazd s garážou pre 2 automobily. Na prvom nadzemnom podlaží sa taktiež nachádza nočná časť domu s dvoma detskými spálňami, hlavnou spálňou, kúpeľňou a šatníkom. Parkovanie je vyriešené v dvojgaráži a na spevnenej ploche pred vjazdom do dvojgaráže na pozemku stavebníkov. Materiálové riešenie nosných stien je z pórobetónových tvárnic s kontaktným zateplením. Materiálom priečok sú taktiež pórobetónové tvárnice. Stropy sú riešené ako monolitické železobetónové dosky. Povrchová úprava exteriérových stien je kontaktný zatepl'ovací systém a biela silikónová omietka. Okenné otvory sú s hliníkovými rámami antracitovej farby. Stavba je 2 podlažná s plochou strechou a

extenzívnou zeleňou. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Nosný systém objektu je tvorený obvodovými nosnými stenami z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm lepených tenkovrstvovou maltou. Strecha bude zateplená polystyrénom. Priečky budú murované z pórobetónových tvárnic. Okná budú hliníkové s izolačným 3-sklom. Spevnené plochy budú riešené dlažbou. Oplotenie objektu je z časti jestvujúce a doplní sa oplotením murovaným.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha rodinného domu:	139,00 m ²
Úžitková plocha 1 pp:	110,60 m ²
Úžitková plocha 1 np:	109,10 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti:	139,00 m ²
Celková úžitková plocha:	219,00 m ²
Spevnené plochy:	168,00 m ²
Plocha pozemku:	633,00 m ²

Umiestnenie novobudovaného rodinného domu:

voči susedným nehnuteľnostiam:

- vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3578/6 k.ú. Dúbravka, Bratislava – 2,850 m,
- vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3569/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava – 8,920 m,
- vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3580/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava – 3,680 m,
- vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava – 6,270 m,

výškové osadenie : $\pm 0,000 = 281,20$ m.n.m. Bpv.

výška atiky strechy je na kóte + 3,540 m od úrovne $\pm 0,000$

Napojenie na inžinierske siete :

SO.02 - Prípojka vody:

Voda pre prevádzku objektu bude zabezpečená pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky DN 332 z verejného vodovodu. Prípojka bude ukončená v novovybudovanej vodomernej šachte na pozemku CKN parc. č. 3569/3 k.ú. Dúbravka Bratislava, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava. Vodovodné potrubie prípojky bude uložené v pieskovom lôžku.

SO.03 – Prípojka splaškovej kanalizácie:

Splaškové a znehodnotené vody sa budú odvádzať z objektu navrhovaným areálovým rozvodom DN 125 uloženým do hĺbky min. 1,0 m pod úroveň terénu na pozemkoch CKN parc. č. 3580/1, 3569/3, 3569/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava a zaústi sa cez hlavnú revíziu šachtu do jestvujúcej splaškovej kanalizácie prípojkou DN 150. Navrhované vonkajšie potrubie bude uložené so spádom min. 2%.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia bude riešená gravitačne. Zvodové potrubie bude zachytávať dažďové vody zo stavby a potrubím cez samostatnú vonkajšiu dažďovú kanalizáciu ich bude zvädzať do akumuláčnej nádrže typu KL AN 10 s objemom 10,0 m³. Voda z retenčnej nádrže bude následne využívaná ako úžitková na polievanie zelene. Pre prípad preplnenia je navrhnuté vsakovacie zariadenie.

SO.04 - Prípojka NN:

Elektrická energia pre potreby objektu sa bude odoberať z novovybudovanej el. NN prípojky z poistkovej skrine káblom do elektromerového rozvádzača RE. Elektromer bude osadený na verejne prístupnom mieste pri oplotení na pozemku CKN parc.č. 3569/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Domový rozvádzač RD1 bude napojený z elektromeru káblom uloženým v káblovej ryhe v zemi a osadí sa na 1.PP. Káble k jednotlivým prvkom vnútornej elektroinštalácie sa zasekajú pod omietku, prípadne sa voľne uložia pod sadrokartón.

Vykurovanie:

Na vykurovanie celého objektu je navrhnutý kotol na tuhé palivo a v 1.NP elektrické konvektory. V obývačke bude umiestnené krbové zariadenie s odvodom spalín komínom nad úroveň strechy. Kotol na tuhé palivo bude umiestnený v technickej miestnosti,

Spevnené plochy:

Spevnená plocha parkovania pred vjazdom do garáže o výmere 41,0 m² situovaná na pozemku CKN parc. č. 3580/4 k.ú. Dúbravka, bude zhotovená z betónovej dlažby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa §§ 36 ods. 1 a 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Príloha :

1. situácia

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Adriána Sedláčková, Nejedlého 65, 841 01 Bratislava
2. Ing. Ľubomír Polakovič, CSc a PhDr. Alena Polakovičová Brižitská 53, 841 01 Bratislava
3. Július Durmis a Anna Durmisová, Brižitská 49, 841 01 Bratislava
4. Martina Antošová, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
5. Ing. Emil Bednárík, Saratovská 2, 841 02 Bratislava
6. Viliam Muráni, Ružová 9, 900 31 Stupava
7. Ing. Eleonóra Karellová, Pavla Horova 29, 841 08 Bratislava
8. Ing. Branislav Antoš, Brižitská 63, 841 01 Bratislava
9. Ing. Mgr. Peter Krásny, Ľudovíta Fullu 54, 841 05 Bratislava
10. PhDr. Štefan Brezanský, Pod záhradami 5, 841 02 Bratislava
11. JUDr. Andrea Babčanová, Na Kalvárii 32, 811 01 Bratislava
12. Dr. Peter Doval a Angela Dovalová, Špitálska 9, 811 08 Bratislava
13. Alexius Paštinský, Homolová 8, 841 02 Bratislava
14. Ľudmila Paštinská, Estónská 47/11, 821 07 Bratislava
15. Mgr. Zuzana Viktoryová, Hollého 13, 811 08 Bratislava
16. Mgr. Anna Durmisová, Brižitská 49, 841 01 Bratislava

17. PhDr. Margita Janišová, Jungmanova 10, 851 01 Bratislava
18. Ing. Július Durmis, Brižitská 49, 841 01 Bratislava
19. Ing. Nad'a Antošová, Bazovského 22, 841 02 Bratislava
20. Mgr. Tomáš Demo, V záhradách 6, 811 02 Bratislava
21. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
22. Peter Hlinka, Hradská 61, 821 07 Bratislava – stavebný dozor
23. Ing. Roman Rosina., Nejedlého 29, 841 02 Bratislava – projektant

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

24. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - odbor pozemkový a lesný
25. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
28. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. KR PZ v Bratislave - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
31. Mestská časť Bratislava – Dúbravka:
 - vodný orgán
 - odd. životného prostredia orgán ochrany prírody

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

