



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /03.05.2021

Naše číslo
SU-8479/5217/2021/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová / 6010 1169

v Bratislave
10.05.2021

Vec

Oznámenie o začatí konania

Dňa 03.05.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo SU-5051/240/2019/G-8/Ma zo dňa 22. 03. 2019, právoplatné dňa 17.05.2019, do novej doby platnosti do 17.05.2022, pre stavbu s názvom: „**BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky**“, na pozemku registra CKN parcely č. 3026/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník: spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 357 37 948.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

o z n a m u j e

v spojení s §§ 61 a 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a

námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 211 v stránkové dni :

Pondelok: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania doručuje sa formou verejnou vyhláškou:

1. stavebník: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Arca Capital Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava 2
4. Ing. Peter Trnovský, Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2 – projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, podľa listu vlastníctva č. 4187 ktorých vlastnícke alebo iné práva, k stavbám na pozemkoch parciel č. 3028 a 3026/53 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemkom parciel č. 3026/61 a 3026/57 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Doručuje sa jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis: