



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa - 03.05.2021	Naše číslo SU-8491/5220/2021/St	Vybavuje Mgr. Staněková 02/69101172	Bratislava 10.05.2021
-----------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 03.05.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 13, 14 na 7. poschodí v bytovom dome Bazovského 7, súpisné číslo 1811, v bytovom dome Bazovského 7, 9, 11, 13 Bratislava, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2915, 2916, 2917, 2918, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – spojenie bytov č. 14 a č. 13 – rozšírenie bytu č. 14 o miestnosť vo výmere 5,53 m² a miestnosti vo výmere 1,84 m², ktoré sú súčasťou bytu č. 13, ktorú podala

stavebníčka: **Mgr. Alexandra Saxová, bytom Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava.**

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 10/2020, ktorý vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger CSc. – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0223 * A * 3-1, statika stavieb.

Popis stavebných úprav: v horeuvedenom byte č. 13 bude zhotovený nový otvor svetlého rozponu 800 mm vyplnením betónového muriva hrúbky 150 mm. Zhotovené budú nové dvere o rozmere 700/1970 mm, čím príde k zmene dispozície susediacich bytov, ktorá bude spočívať v odčlenení miestnosti vo výmere 7,37 m² zo susediaceho bytu č. 13 na 7. poschodí a pričlenení k bytu č. 14. Budú zamurované existujúce dvere 700/1970 mm medzi kuchyňou a izbou bytu č. 13 hrúbky 150 mm v priestore nosného panelu. Medzi kuchyňou a loggiou bude odstránený parapet výšky 800 mm a stĺpik medzi pôvodnými dverami a oknom, čím bude vytvorený nový otvor o rozmeroch 2450 x 2250 mm. Do novovymurovaného priestoru loggie budú osadené nové okenné konštrukcie, ktoré budú umiestnené nad balkónovým zábradlím. Nová priečka medzi loggiou kuchyne a loggiou obývacej izby bude hrúbky 150 mm a výšky 2550 mm s osadením dvernej konštrukcie o rozmeroch 700 mm x 1970 mm. Murárske práce budú prevedené ľahkými pórobetónovými tvárniciami a následným zateplením.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej

stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň, iba po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Mgr. Alexandra Saxová, Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
2. Vladimír Kadlec, bytom Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
3. Juraj Kadlec, bytom Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Lucia Drábiková, bytom Pri kríži 20, 841 02 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 7, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2915, 2916, 2917, 2918, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3161.
6. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: