



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / -

Naše číslo  
SU-894/3332/2021/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej/6010 1170

v Bratislave  
10.02.2021

Vec:

## **Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU-21448/601/2020/S-24/Ba zo dňa 09.12.2020**

Tunajší stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás informuje, že dňa 18.01.2021 podala odvolanie účastníčka konania Ing. arch. Martina Hurtošová, voči rozhodnutiu č. SU-21448/601/2020/S-24/Ba zo dňa 09.12.2020, ktorým bola dodatočne povolená zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, stavebníkovi: Adamovi Filinovi, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava.

### ***Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, (cit.):***

*Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.*

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu tohto odvolania a v zmysle uvedeného v § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha:** fotokópia odvolania

### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Adam Filina, Šášovská 8, 851 06 Bratislava
2. Ing. Marián Halvoň, HALVON, s.r.o., Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, podľa LV č. 4359

## **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis:

Sle

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Odbyvka:	18 -01- 2021
Číslo zápisnice:	584/19
Príslušnosť:	4/1

RF408868521SK



Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 14.01.2020

### Odvolanie

**Odvolateľ:** Ing.arch. Martina Hurtošová  
Lipského 8, 841 01 Bratislava

voči rozhodnutiu

Č.j.: SU-21448/601/2020/S-24/Ba zo dňa 14.12.2020

o dodatočnom povolení zmene dokončenej stavby -  
stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01  
Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo  
1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne  
územie Dúbravka, Bratislava.

Rozhodnutie č.: SU-21448/601/2020/S-24/Ba zo dňa 14.12.2020 mi bolo doručené verejnou vyhláškou napriek tomu, že som sa osobne zúčastnila konania spojeného z miestnym zisťovaním dňa 4.01.2020 a v zákonnej lehote podávam voči nemu odvolanie.

Zdôvodnenie:

1. Podľa **Zákona č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 14a**

(1) Schôdzu vlastníkov zvoláva správca alebo rada podľa potreby, najmenej raz za kalendárny rok, alebo keď o to požiada aspoň štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo predseda. Termín konania schôdze vlastníkov musí byť určený tak, aby sa jej mohol zúčastniť čo najväčší počet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Písomné hlasovanie vyhlasuje správca alebo rada podľa potreby, alebo keď o to požiada aspoň štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo predseda. O písomnom hlasovaní môžu rozhodnúť vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome aj hlasovaním na schôdzi vlastníkov. Schôdza vlastníkov alebo začiatok písomného hlasovania sa musí uskutočniť do 15 dní od doručenia žiadosti predsedu alebo aspoň štvrtiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ak správca alebo rada v tomto termíne nekoná alebo sa rada podľa § 7c ods. 6 nezriaďuje, právo zvolať schôdzu vlastníkov alebo vyhlásiť písomné hlasovanie má aspoň štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo predseda.

(2) Termín, miesto a program schôdze vlastníkov alebo termín, miesto a otázky písomného hlasovania musia byť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome oznámené najneskôr sedem dní vopred. Oznámenie o schôdzi vlastníkov alebo oznámenie o písomnom hlasovaní musí byť v listinnej podobe doručené každému vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru v dome, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčí iný spôsob doručenia. Oznámenie o schôdzi vlastníkov alebo písomnom hlasovaní musí byť doručené správcovi alebo predsedovi, ak sa ich rozhodovanie dotýka.

(3) Schôdzu vlastníkov vedie predseda alebo správca, ak vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nerozhodli inak.

(4) Písomné hlasovanie sa uskutočňuje na hlasovacej listine alebo na viacerých listinách, ktoré obsahujú úplné znenie schvaľovaného návrhu, otázky označené poradovými číslami, termín hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome, jeho súhlas alebo nesúhlas vyjadrený vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu hlasovania. Podpis vlastníka bytu a nebytového priestoru v dome na hlasovacej listine potvrdia najmenej dvaja overovatelia prítomní pri podpise, ktorí boli zvolení na schôdzi vlastníkov; zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy môže určiť, kedy je potrebné úradné osvedčenie pravosti podpisov pri hlasovaní. Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nevyznačí svoj názor na hlasovacej listine, je hlas neplatný. Po vykonaní písomného hlasovania správca, predseda, rada alebo zvolený zástupca aspoň jednej štvrtiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zistí výsledok hlasovania za účasti dvoch overovateľov.

a) termín a miesto konania schôdze vlastníkov alebo písomného hlasovania,

b) odsúhlasený program schôdze vlastníkov a výsledky hlasovania k jednotlivým bodom programu,

c) znenie prijatých rozhodnutí schôdze vlastníkov,

d) iné skutočnosti, o ktorých rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na schôdzi vlastníkov,

e) otázky písomného hlasovania a jeho výsledky,

f) meno, priezvisko a podpisy predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov.

(6) Zápisnicu a výsledok hlasovania schôdze vlastníkov alebo písomného hlasovania musí zverejniť ten, kto schôdzu vlastníkov zvolal alebo vyhlásil písomné hlasovanie, a to do siedmich dní od konania schôdze vlastníkov alebo od skončenia písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým; oznámenie o výsledku hlasovania musí obsahovať dátum jeho zverejnenia. Spôsob zverejňovania, ktorý sa považuje v dome za obvyklý, si vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome upravia v zmluve o spoločenstve alebo zmluve o výkone správy. Ak aspoň štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zvolala schôdzu vlastníkov alebo vyhlásila písomné hlasovanie, originál zápisnice a výsledok hlasovania schôdze vlastníkov alebo výsledok písomného hlasovania musí predsedovi spoločenstva alebo správcovi doručiť poverený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome do siedmich dní od konania schôdze vlastníkov alebo od skončenia písomného hlasovania

*Dňa 8.7.2019 požiadalo 8 vlastníkov bytov zástupcu vlastníkov bytov o zvolanie schôdze formou písomného hlasovania.... / príloha 1/. Touto žiadosťou bol porušený § 14a ods.1 horeuvedeného zákona a to z dôvodu, že schôdzu môže zvolať len správca, zástupca vlastníkov môže zvolať schôdzu len v tom prípade, ak správca na návrh zástupcu vlastníkov bytov alebo štvrtiny majiteľov bytov túto schôdzu nezvolá do 7 dní od*

doručenia žiadosti o zvolanie schôdze.

Na základe Zápisnice z písomného hlasovania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lipského č. 6-8 v Bratislave zo dňa 25.07.2019, /príloha 2 / (zápisnica nebola vyhotovená správcom, ale mne neznámou osobou ) v bode 4 je uvedené citujem: Bolo navrhnuté, aby písomná schôdza vlastníkov bytov a NP vyjadrila súhlas/nesúhlas **s už v roku 2008 vykonanými výrezmi s rozmermi 1300 mm x 2050 mm na byte č 22**..... Keďže podľa priloženého „ Statického posudku „ otvor s rozmermi 1300 mm x 2050 mm je posudzovaný v nenosnej priečke hr. 100 mm, považujem toto hlasovanie za zbytočné, keďže išlo o nenosnú priečku ako to uvádza statik, a to z dôvodu, že hlavným dôvodom konania bolo vybúranie dvoch otvorov do dvoch nosných stien rozmerov 800 mm x 2050 mm, načierno bez stavebného povolenia.

V rozhodnutí o dodatočnom stavebnom povolení je uvedené: **Vybúranie otvorov v nosnej stene / hr. 150 mm / pre dvere medzi kuchyňou a obývačkou (š:800 mm, v: 2050 mm), izbou a kuchyňou (š:830 mm,v: 2050 mm -bez obložky).** Z uvedeného vyplýva, že na vybúranie otvorov v nosných stenách nebol vydaný súhlas ostatných vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na ul. Lipského č. 6-8, čím bol porušený zákon č. 182/1993 Z. z., § 14b, ods. 1, písmeno m.

2. Dňa 27.10.2020 bola vykonaná referentom stavebného úradu Ing. Bandžejom obhliadka stavby – stavebné úpravy v byte č. 22, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. K uvedenému konaniu mám tieto námietky:

- Referent SÚ nezačal konanie s účastníkmi konania pred vchodom do BD Lipského 8, v Bratislave. Naopak po vstupe do BD vošiel priamo do bytu č. 22 bez toho, aby spravil prezenčnú listinu účastníkov konania a ostal za zavretými dverami cca 12 minút, s osobou, ktorá nemá a nemala žiaden právny titul k predmetnej nehnuteľnosti, dokonca nebola ani splnomocnencom majiteľa bytu a to aj napriek tomu, že v liste č. 17163/601/2020/Ba zo dňa 29.09.2020 na strane 4 je explicitne uvedené nasledovné: *Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. V tomto prípade verejný záujem ostal pred zatvorenými dverami.*
- Referent SÚ po opustení bytu a po upozornení, že nedodržiava postup pri miestnom zisťovaní a porušuje moje právo účastníčky konania, vytiahol prázdne tlačivo - Zápisnica - / príloha 3 /, v ktorom mal uvedené – *Vybúranie otvorov v nosnej stene pre dvere medzi obývačkou (š:800 mm), izbou a kuchyňou ( š:1300 mm ) a meno neznámeho účastníka konania / bez doloženia splnomocnenia.....* na moju žiadosť o nahliadnutie do projektovej dokumentácie mi odpovedal, že žiadnu dokumentáciu tu nemá. Z uvedeného dôvodu som do zápisnice dala vyjadrenie. Otvory deklarované v zápisnici a skutkový stav sú v evidentnom rozpore. Po mojom upozornení na túto skutočnosť doplnil referent dodatočne skutočné otvory, na stavebnom úrade, nie na obhliadke.
- Referent SÚ mi umožnil sa prezentovať až pri odchode z „ Obhliadky „

3. Namietam taktiež doručovanie písomností verejnou vyhláškou a to z dôvodu, že SÚ sú známi všetci účastníci konania a ich počet nie je taký veľký, aby to muselo byť doručované verejnou vyhláškou. Som toho názoru, že 90% majiteľov bytov ani nevie, že takéto konanie vôbec prebiehalo.

4. Z dôvodu, že ako účastníčke konania mi nie je dovolený vstup do súkromného bytu, namietam týmto neprizvanie zástupcu správcu na konanie, ktorý ako jediný má možnosť vstúpiť do bytu podľa **zákona č. 182/1993 Z. z., § 11b, ods. 8** a hájiť záujmy účastníkov konania, verejný záujem ako aj bezpečnosť.

5. Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia neobsahuje všetky náležitosti, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy a to najmä:

- názov oprávnenej stavebnej firmy, ktorá uvedené stavebné úpravy - rezanie otvorov do nosných železobetónových stien vykonala / oprávnenie firmy na výkon takýchto činností /
- prehlásenie stavebného dozora, že všetky úpravy boli vykonané v súlade s platnou legislatívou

6. Namietam začatie konania ako takého, referent ho nemal začať vôbec, keďže do spisu nikdy neboli doložené kompletne doklady, napr. 2x projektová dokumentácia stavebných úprav, ktorú žiadal doložiť čiernu stavebníčku Janu Lukáčovu už od 03.10.2018 - 13.03.2020. K doplneniu projektovej dokumentácie nedošlo ani zo strany nového majiteľa bytu Adama Filinu od 25.06.2020 – 14.12.2020.

Doložený statický posudok stavebníkmi nenahrádza projektovú dokumentáciu. Výsledkom statického posúdenia sú v skratke dve slová – vyhovuje/nevyhovuje, kým výsledkom projektovej dokumentácie je textová a výkresová časť s grafickým vyznačením pôvodného stavu, búracích prác a skutkového stavu predmetnej bytovej jednotky. Statický posudok je len doplnkovou časťou projektovej dokumentácie. Počas konaní bol „statický posudok“ doložený, vymenený spolu 3x, čo spochybňuje jeho dôveryhodnosť a

autenticitu keď búracie práce boli realizované v roku 2008, podľa statického posudku z roku 2018 ako tvrdí čierna stavebníčka. Mám za to, že ani samotný static, ktorý posudok písal a opečiatkoval, nevedel o aké veľké otvory ide / keďže raz sa v „statickom posudku „ uvádza veľkosť otvoru 1300x 2050 v nenosnej priečke 110, druhý krát 800x2050 v nosnej stene 150, ale prepočet podľa programu IDA Nexis32 release 3.40.13 ostal na veľkosť otvoru 1300 v nenosnej priečke /, možno ani to kde sú tieto otvory umiestnené.

Na základe Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 9

1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby ...

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

(4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

7. Všetky doteraz mnou vznesené námietky, k všetkým konaniam, týkajúcich sa čiernej stavby v byte č. 22, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.ostávajú naďalej plne v platnosti

#### Záver:

Považujem predmetné rozhodnutie za účelové a zmätočné a žiadam Vás o postúpenie tohto odvolania na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

S úctou,

  
Ing.arch. Martina Hurtošová

- Prílohy: 1. Žiadosť vlastníkov bytov zástupcu vlastníkov bytov o zvolanie schôdze formou písomného hlasovania / 08.07.2019 /  
2. Zápisnice z písomného hlasovania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lipského č. 6-8 / 25.07.2019 /  
3. Zápisnica z miestnej obhliadky stavby / 27.10.2020 /  
4. Opakované oznámenie o začatí konania a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania / 29.09.2020 /

zástupca vlastníkov bytov bytového domu  
Lipského 6,8 Bratislava  
Tomáš Hanus  
Lipského 1153/6  
841 01 Bratislava

Viac žiadostí o zvolanie schôdze vlastníkov bytov bytového domu Lipského 6,8 Bratislava formou písomného hlasovania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

My, dot podpísaní vlastníci bytov bytového domu Lipského 6,8 Bratislava (ďalej len ako „Vlastníci bytov“), Vás týmto žiadame o zvolanie schôdze Vlastníkov bytov (ďalej len ako „Schôdza“) formou písomného hlasovania s nasledovným programom Schôdze:

Schôdza vyjadri súhlas/nesúhlas Vlastníkov bytov s už v roku 2008 vykonanými úpravami bytu č. 22, 5. p. v Bytovom dome Lipského 6,8., a to tak, aby boli v súlade so statickým výpočtom Stavebnej úpravy v byte na 5. NP – preklad p1 autorizovaného statika Ing. Mariána Halvoňa (ďalej len ako „Statický výpočet“). Statický výpočet bol zástupcovi vlastníkov bytov bytového domu Lipského 6,8 Bratislava, p. Hanusovi, odovzdaný súčasne s touto žiadosťou a bude tvoriť aj prílohu zápisnice z písomnej schôdze vlastníkov bytov bytového domu Lipského 6,8 Bratislava.

Dňa 08.07.2019

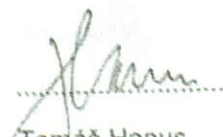
meno a priezvisko vlastníka bytu

VALERIA ARTHUR 40  
MARTINA NEČIBROVA 11  
MARTIN KRIVICKA 8  
Tomáš HANUS 14  
JUDITA KORMANOVÁ 17  
TOMÁŠ MACKAY  
NACORLELA KAZIKOVA 1  
MILAN ŽENANIK  
LUDMILA FILIANA  
ZLUMEL ROBERT

podpis

Handwritten signatures of the listed owners.

Svojím podpisom ako zástupca vlastníkov bytov potvrdzujem prevzatie tejto žiadosti o zvolanie písomnej schôdze Vlastníkov bytov:

podpis :   
meno : Tomáš Hanus  
dátum : 08.07.2019



**Zápisnica z písomného hlasovania**

schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lipského č. 6-8 v Bratislave

(ďalej len ako „vlastníci bytov a NP“)

**1. Miesto a čas konania písomnej schôdze vlastníkov bytov a NP**

miesto konania : Bytový dom Lipského 6 - 8, 841 01 Bratislava  
 dátum konania : 21.07.2019 až 24.07.2019

**2. Vlastníci bytov**

Na základe Oznámenia o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lipského 6-8 v Bratislave zo dňa 12.07.2019 bola zvolaná táto schôdza vlastníkov bytov, a to formou písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP. Hlasovania sa zúčastnili vlastníci bytov, ktorí sú uvedení a podpísaní nižšie v tejto Zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP (ďalej len ako „Zápisnica“), v ktorej je uvedené meno a priezvisko vlastníka bytu, alebo nebytového priestoru v dome, jeho súhlas alebo nesúhlas s nižšie uvedeným návrhom vyjadrený vlastnoručným podpisom s dátumom jeho hlasovania (ďalej len ako „Prezenčná listina“). Overovateľom Zápisnice z písomnej schôdze vlastníkov bytov a NP sú: Jana Lukáčová a Milan Zemaník a zapisovateľom Zápisnice je Magdaléna Kazíková. Prezenčná listina vlastníkov bytov a NP je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zápisnice.

**3. Program písomnej schôdze vlastníkov bytov a NP**

Vyjadrenie súhlasu so stavebnými úpravami bytu č. 22, 5. p. v Bytovom dome Lipského 6,8 v zmysle schválených podmienok.

**4. Návrh na vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu so stavebnými úpravami bytu č. 22, 5. p. v Bytovom dome Lipského 6,8**

Bolo navrhnuté, aby písomná schôdza vlastníkov bytov a NP vyjadrila súhlas/nesúhlas s už v roku 2008 vykonanými výrezmi s rozmermi 1300 mm x 2050 mm na byte č. 22, 5. p. v Bytovom dome Lipského 6,8, a to tak, aby boli v súlade so statickým výpočtom Stavebnej úpravy v byte na 5. NP – preklad P1 autorizovaného statika Ing. Mariána Halvoňa, (ďalej len ako „Statický výpočet“). Statický výpočet tvorí prílohu tejto Hlasovacej listiny. Nižšie vyjadrený súhlas/nesúhlas sa vzťahuje k tomuto programu schôdze vlastníkov bytov a NP.

**Prezenčná listina vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Byt č.	Dátum	meno a priezvisko vlastníka bytu	súhlas/nesúhlas	podpis
1.	29.7.	2019 Juraj Paška/Natália Pašková	súhlasím	
2.	24.7.	2019 Igor Blech/Lubica Blechová	súhlasím	
3.	24.7.	2019 Alica Hučková	súhlasím	
4.	21.07.	2019 Michal Moško	súhlasím	
5.	21.07.	2019 Michal Moško	súhlasím	
6.	22.7.	2019 Tomáš Magáth/Silvia Magáthová	SÚHLAS	
7.	21.7.	2019 Ľubomír Michálek	súhlasím	
8.	21.7.	2019 Martin Krivička	SÚHLAS	
9.	22.7.	2019 Martin Zigo/Michaela Zigová	SÚHLAS	
10.	22.7.	2019 Valéria Arthur	SÚHLAS	

## Byt č. Dátum meno a priezvisko vlastníka bytu

súhlas/nesúhlas

podpis

Byt č.	Dátum	meno a priezvisko vlastníka bytu	súhlas/nesúhlas	podpis
11.	22.7.2019	Martina Mečiarová, r. Horná	súhlas	
12.	23.7.2019	Milan Zemaník/Magdaléna Kazíková	súhlas	
13.	.....2019	Luboš Hučko/Andrea Hučková		
14.	11.7.2019	Tomáš Hanus/Barbora Hanusová	súhlas	
15.	22.7.2019	Vladimír Grňa/Terézia Vláčilová	súhlas	
16.	21.7.2019	Robert Žilinek	súhlas	
17.	23.7.2019	Tomáš Kucharič/Judita Korpášová	súhlas	
18.	25.7.2019	Jana Lukáčová		
19.	.....2019	Marián Hudec		
20.	.....2019	Jarmila Sládeková		
21.	21.7.2019	Adam Parišek	súhlas	
22.	25.7.2019	Milan Lukáč/Adam Filina	súhlas	
23.	.....2019	Engjull Laski/Antigone Laski		
24.	.....2019	Martina Hurtošová		

Výsledky hlasovania:

Vyjadрили súhlas .....18..... hlasov  
 Vyjadрили nesúhlas .....0..... hlasov  
 Nezúčastnili sa hlasovania .....6.....

podpis:   
 meno: Jana Lukáčová  
 funkcia: overovateľ  
 dátum: v Bratislave, 25.07.2019

podpis:   
 meno: Milan Zemaník  
 funkcia: overovateľ  
 dátum: v Bratislave, 25.07.2019

podpis:   
 meno: Magdaléna Kazíková  
 funkcia: zapisovateľ  
 dátum: v Bratislave, 25.07.2019





D. POTVRDENIE ST. POXOBA ALEBO ODBORNE  
SPÔSOBICEJ FIRMY, KEDŽE KAPITVY BOUATBU' BEZ  
LOKALDÄCIE A BEZ STVERNEHO TOUOLENIA →  
NA ŽIERNO

E. NA KONANÍ, KEROU PRITOTNI - MATITEĽ BYTOVEJ  
JEDNOTEY Ć-22  
- STATĽE

### Prezenčná listina

Meno a priezvisko

koho zastupuje

podpis

Ing. Bandžej

stavebný úrad-Dúbravka



Ľubík Vratko



MARTINA HURTOŠOVÁ - ÚČETNÍK KONANIA

BEZ STANOVENIA PORADOVANÉHO ST. ÚRADOM: LIST 17163/601/2020 B7,  
29.09.2020, STR. 4.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa 17163/601/2020/Ba Naše číslo Ing. Bandžej/60101170 Vybavuje / linka 29.09.2020 v Bratislave -/SU-

Vec:

## Opakované oznámenie o začatí konania a nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 17.07.2018 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka **Lukáčová Jana**, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., v BDLipského 6,8, bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica. V roku 2008 boli v dotknutom byte vykonané stavebné úpravy, a to 2x otvory do nosných stien v kuchyni bez vydaného stavebného povolenia. Stavebníčke bolo uložené doložiť statický posudok a podať žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Dňa 03.10.2018 vydal stavebný úrad rozhodnutie č. SU-14849/2832/2018/Ba, ktorým z vlastného podnetu začal podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) konanie o **dobudovanom povolení stavby** (stavebných úprav v byte č. 22, nachádzajúcom sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave) a zároveň vyzval stavebníčku Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, najmä: žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav, súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave s vykonanými stavebnými úpravami a doklad o úhrade správneho poplatku za dodatočné povolenie vykonaných stavebných úprav, a to v lehote do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad uvedeným rozhodnutím podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) konanie prerušil.

Výzvou č. SU-7842/684/2019/Ba zo dňa 20.05.2019 stavebný úrad opätovne vyzval stavebníčku Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby doplnila žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ktoré spočívajú v predložení zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v

zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bytoch“), resp. zápisnice z písomného hlasovania podľa §14 ods. 7 zákona o bytoch a doklad o úhrade správneho poplatku, to všetko v lehote do 31.07.2019. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

Dňa 25.07.2019 bola stavebnému úradu doručená zo strany stavebníka (nového vlastníka bytu č. 22, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave) Adama Filinu, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavebných úprav, prílohy ktorého tvorili zápisnica z písomného hlasovania schôdze vlastníkov bytov bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave zo dňa 21.07.2019 až 24.07.2019 a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku za podaný návrh.

Výzvou č. SU-4539/601/2020/Ba zo dňa 13.03.2020 stavebný úrad vyzval stavebníka Adama Filinu, aby v lehote do 30.06.2020 doplnil 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav a statický posudok, ktorý rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

Dňa 25.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doplnenie podania v konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal stavebník: **Adam Filina**, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava. Stavebník doplnil podanie o statický výpočet vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom - statika stavieb - Ing. Mariánom Halvoňom, HALVON, s.r.o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848, z mája 2020. Statický posudok rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, Bratislava.

Podľa § 88a ods. 1, ods. 2 stavebného zákona. (cit.):

- (1) Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore sním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.
- (2) Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením číslo SU-12401/601/2020/Ba zo dňa 16.07.2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Dňa 19.08.2020 boli stavebnému úradu doručené námietky, ktoré podala účastníčka konania: Ing. arch. Hurtošová Martina, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, ktoré spochybňujú hlavne pravosť statického posudku, v prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav vykonaných v byte č. 22, nachádzajúcom sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave.

Dňa 16.09.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka Čestné vyhlásenie autorizovaného stavebného inžiniera - statika stavieb - Ing. Mariána Halvoňa (osvedčené o pravosti podpisu), ktoré potvrdzuje pravosť statického posudku, ktorý rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, Bratislava. V správe Statického posudku je okrem iného konštatované (cit.): "Konštrukcia je navrhnutá bezpečne v súlade s platnými technickými normami. Bola preverená aj realizácia otvoru a potvrdzujeme, že je realizovaná v súlade s projektovým návrhom v dobrej kvalite".

#### **Jednoduchý popis stavebných úprav:**

Vybúranie otvorov v nosnej stene pre dvere medzi kuchyňou a obývačkou (š:800 mm), izbou a kuchyňou(š:1300 mm), vybúranie nenosných stien vo WC a kúpeľni, zrealizovanie nových stenových konštrukcií s následnou povrchovou úpravou.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojení s § 88 ods. (1) písm. b), § 88a a § 61 ods. (1) stavebného zákona

#### **o z n a m u j e**

známy účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

**dňa 27.10.2020 (utorok) o 10,00 hod.,**

so stretnutím pozvaných pred vchodom Lipského 8, v Bratislave-Dúbravke.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli

uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Adam Filina, Šášovská 8, 851 06 Bratislava
2. Ing. Marián Halvoň, HALVON, s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, podľa LV č. 4359

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: