

SW

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

č.: OU-BA-OVBP2-2021/94121/KIZ

V Bratislave, 28. 7. 2021

ROZHODNUTIE

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 9 -08- 2021
Číslo zápisu:	44 2046
Prílohy:	07

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 písm. b) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ust. § 46, § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa ust. § 140 ods. 6 stavebného zákona a ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku

preruší

odvolacie konanie vo veci preskúmania napadnutého rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č.: SU-1313/1280/2021/VL z 22. 2. 2021 z dôvodu vyžiadania stanoviska k obsahu odvolania v zmysle vyžiadania Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.: 2021/94121/V-Mag/KIZ zo dňa 28. 7. 2021.

Odvolacie konanie sa prerušuje do doby doručenia vyžiadaného stanoviska. Po jeho doručení bude tunajší úrad v predmetnej veci ďalej konať.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán obdržal na druhostupňové konanie postúpenie kompletného spisového materiálu týkajúceho sa rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č.: SU-1313/1280/2021/VL z 22. 2. 2021, ktorým stavebný úrad zamietol návrh spoločnosti GLOBAL REAL, spol. s r. o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 777 265, adresa na doručovanie: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Michala Poljaka, Račianska 69/B, 831 02 Bratislava a Ing. Tomáša Pappa, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno, na umiestnenie stavby: „Polyfunkčný dom

Na vyhládke“ na pozemkoch parc. č. 3448/1, 3448/89, 3448/132, 3448/133, 3448/142, 3448/143, 3448/148, 3448/149, 3448/150, 3448/151, 3448/152, 3448/153, 3448/166, 3448/167, 3448/171, 3448/208, 3479/1, 3479/10, k. ú. Dúbravka a na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1037/1, 1037/2, 1079, 1084, 1089, k. ú. Dúbravka, z dôvodu rozporu predloženej projektovej dokumentácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava.

Proti citovanému prvostupňovému rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podal odvolanie navrhovateľ GLOBAL REAL, spol. s r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava.

Podľa § 140b ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska.

Vzhľadom k tomu, že námietky, uvedené v odvolaní účastníka konania GLOBAL REAL, spol. s r. o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava smerovali proti obsahu záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava číslo: MAGS OUIK 56237/18-455372 zo dňa 21. 10. 2019, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona z uvedeného dôvodu konanie podľa ust. § 140 ods. 6 stavebného zákona prerušil a vyžiadal si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa v súlade s § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. GLOBAL REAL, spol. s r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava, adresa na doručovanie: Zámocká 36, 811 01 Bratislava
2. Ing. arch. Michal Poljak, Račianska 69/B, 831 02 Bratislava - splnomocnenec
3. Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno - splnomocnenec
4. Pekná vyhládka, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Záhradné mesto, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
7. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Radovan Hradecký, Cabanova 31, 841 02 Bratislava
10. JUDr. Marián Kurhajec, Trnavská cesta 74/D, 821 02 Bratislava
11. Andrea Zaťková, Jadranská 79, 841 01 Bratislava
12. Ing. Jana Šoltésova, Trnavská cesta 1, 831 04 Bratislava
13. Stanislav Šoltés, Martina Granca 15, 841 02 Bratislava
14. Andrej Radecký, Fajgalská cesta 12, 902 01 Pezinok
15. B2B EUROPE s.r.o., Vlčie hrdlo 76, 821 07 Bratislava
16. Mgr. Katarína Štulajterová, Adámiho 24, 841 05 Bratislava
17. Ing. Tomáš Majtan, Martina Granca 17, 841 02 Bratislava
18. Mgr. Jakub Ondriaš, Belopotockého 1, 811 05 Bratislava
19. Andrea Ondriašová, Námestie hraničiarov 18, 821 03 Bratislava
20. Vlastníci stavby súp. č. 3598, Martina Granca 19, Bratislava, podľa LV č. 6248
21. Vlastníci pozemkov CKN parc. č. 3448/172, 3448/181, 3448/182 k. ú. Dúbravka, podľa LV č. 6440 a 3394

Na vedomie:

22. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, stavebný úrad, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
23. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky - tu, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli
24. Miestny úrad Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, so žiadosťou o zverejnenie a následné vrátenie tunajšiemu úradu

Účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

