



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.j.: SU-11249/5636/2021/St

v Bratislave 15.06.2021

## Výzva

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), prijal dňa 07.04.2020 od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ohlásenie odstránenia nepovolenej reklamnej stavby podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o jednoduchú stavbu - telefónna kabína, ktorá prestala slúžiť svojmu účelu, je užívaná ako nosič nepovolenej obojstrannej reklamy typu CITYLIGHT o rozmere plochy 1185 x 1750 mm, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2822/18 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava. Reklamná stavba – telefónna kabína je umiestnená bez príslušného stavebného povolenia a nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájsť povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Dúbravka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona *„Informačné, reklamné a propagačné zariadenie podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona *„Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby“.*

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona *„Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastníkom reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastníkom zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastníkom informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.*

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné právo k pozemku alebo k stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad**

- a) **ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.**
- b) **ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia súhlas s odstránením reklamnej stavby.**

**Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.**

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

#### **Verejná vyhláška**

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
**tabule:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej**

pečiatka a podpis:



## MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA

č.  
37/2020

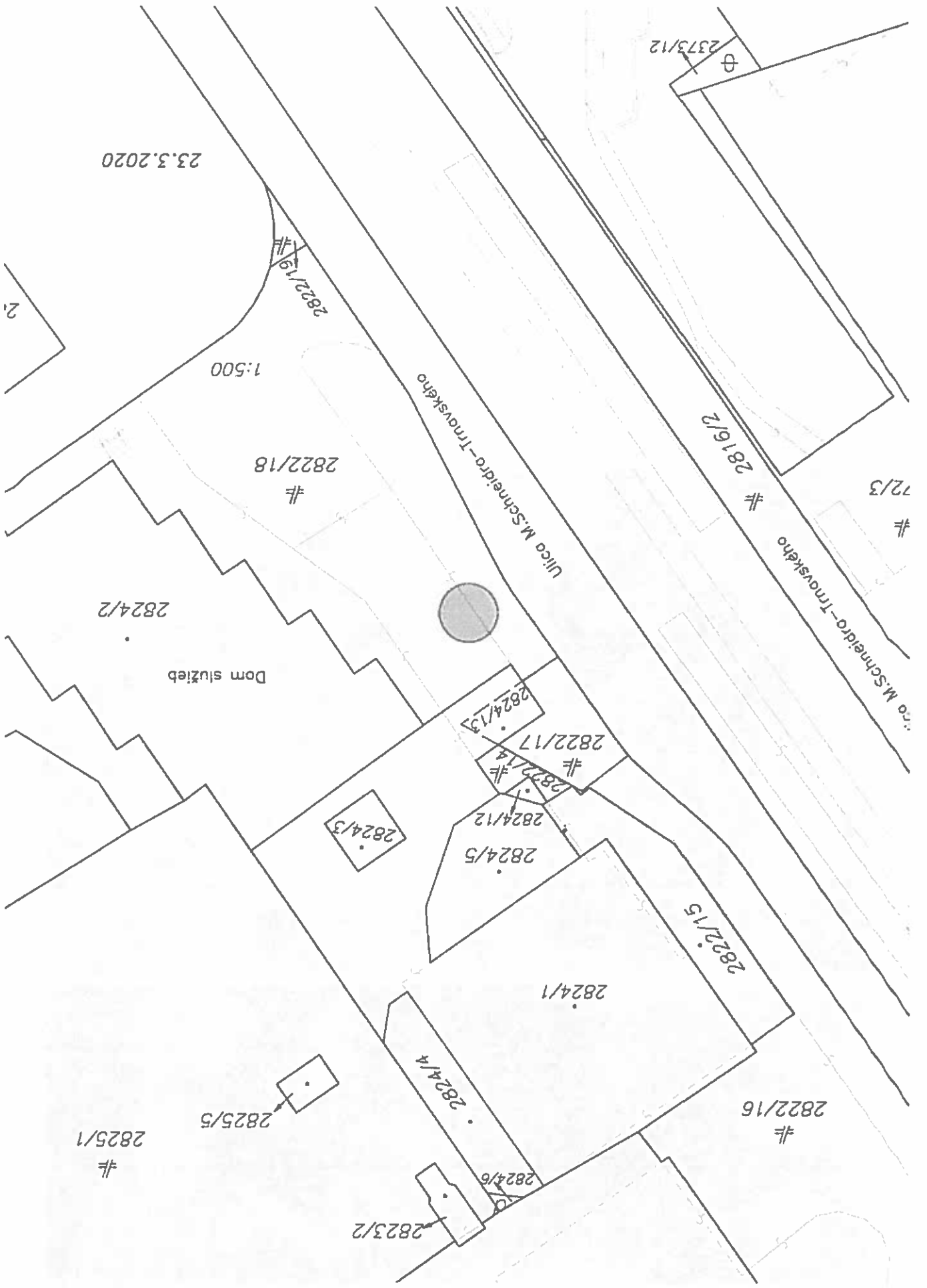
Katastrálne územie: Dúbravka

MAGS OGC 44584/20

Parcelné číslo			Právny stav	PK vložka	Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba	Vlastník	Poznámka nájom
KN	E	PK	LV		MČ	MP	*	na LV		
č. 2922	18		647		NIE		neprever	NIE	H. mesto SR	NIE

Vytvoril: Dudík  
Dňa: 23.3.2020

\* podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPU Bratislava  
podľa zákona č. 229/1991 Zb. j



23.3.2020

1:500

Dom služieb

Ulica M. Schneidera - Trnavského

Ulica M. Schneidera - Trnavského

2

3