



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /01.06.2021	Naše číslo SU-12312/5783/2021/JB	Vybavuje / linka Ing. Bandžej / 60101170	v Bratislave 12.07.2021
----------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 01.06.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerová 4-6, Bratislava, podľa LV č. 6108, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova a modernizácia bytového domu Švantnerová 4 a 6**“, v bytovom dome Švantnerová 4-6, Bratislava, súpisné číslo 3567, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1488 a 1489, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Tepelná ochrana stavebných konštrukcií:

- zateplenie fasády,
- zateplenie fasád v lodžiách,
- zateplenie stropov nad pivnicami,
- zateplenie stropov nad zádveriami,
- zateplenie stropu pod povalou,
- zateplenie stien bytov od pivníc na I.NP.,
- výmena pivničných okien,
- výmena vchodových dverí.

Odstránenie systémovej poruchy typ f) :

- sanácia železobetónových bočných stien, stropov,
- odstránenie tepelného mosta:
 - zateplenie stropov,
 - zateplenie stropných dosiek včetně hydroizolácie a pochôdných vrstiev na lodžiách,
 - zateplenie bočných stien v lodžiách,
 - osadenie klampiarskych výrobkov na lodžiách,
 - výmena oceľových zábradlí s výplňou z drôtoskla za murované zábradlie.

Iná modernizácia:

- nové povrchové úpravy v schodiskách,
- nové povrchové úpravy stien chodbách v pivniciach,
- sanácia vlhkých murív v suteréne,
- povrchové úpravy podlahy v chodbách pivníc,
- nová hydroizolácia sedlovej strechy,
- okapové chodníky.

Výmena elektroinštalácie spoločných častí:

- repas elektromerových rozvádzačov RE (typ JOP),
- výmena hlavných rozvodov NN na schodiskách vč. prívodov do bytov,
- napojenie jestvujúcich rozvádzačov RE4-4 a RE6-4 na IV.NP.

Výmena zdravotníckej:

- výmena rozvodov vody, kanalizácie a plynu.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03/2021 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, DAV – STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerová 4-6, Bratislava, podľa LV č. 6108, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994

2. Ing. Danko Vlčková, DAV - STO s. r. o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: