



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-11035/5598/2021/Hr

v Bratislave dňa 10.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona,

zastavuje stavebné konanie

na stavbu s názvom „Rodinný dom Prezident“ ulica Plachého, na pozemku registra CKN parcely 840/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Zdenka Vargová**, bytom Plachého 6, 841 02 Bratislava
a **Mgr. Iveta Pillanková**, bytom Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava,

začaté dňa 10.04.2017 podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, nakoľko stavebníci v určenej lehote, ktorá márne uplynula dňa 31.05.2020 predloženú žiadosť nedoplnili, a boli o možnosti zastavenia konania poučení.

Odôvodnenie

Dňa 10.04.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dubravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Bytový dom Prezident“ ulica Plachého, na pozemku registra CKN parcely 840/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Vladimír Janko, bytom Hany Meličkovej 16, 841 05 Bratislava, Jana Janková, bytom Hany Meličkovej 16, 841 05 Bratislava a Natália Mandáková, bytom Gabčíkova 4, 841 05 Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-7530/2224/2017/Hr-2 zo dňa 12.05.2017 konanie prerušil.

Stavebník Vladimír Janko, listom zo dňa 06.08.2017 požiadal o spojenie územného a stavebného konania z dôvodu, že stavba s názvom „Bytový dom Prezident“ je jednoduchou stavbou. Stavebníci dňa 21.08.2017 časť dokladov doložili.

Nakoľko žiadosť o spojené územné a stavebné konanie neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov výzvou číslo SU-13863/2224/2017/Hr zo dňa 26.09.2017, na doplnenie podania. Stavebníci viac krát požiadali o predĺženie lehoty a súčasne doplnili časť dokladov. Stavebný úrad im lehotu viac krát predĺžil, naposledy listom číslo SU-4871/269/2018/Hr zo dňa 04.04.2018 do 30.06.2018.

Dňa 14.06.2018 stavebníci predložili „Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii, licenčnú zmluvu a zmluvu o spolupráci“. Obsahom predloženej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predloženej projektovej dokumentácii z pôvodných stavebníkov (Vladimír Janko, Jana Janková a Natália Mandáková) na nových stavebníkov Zdenka Vargová, bytom Plachého 6, 841 02 Bratislava a Mgr. Iveta Pillanková, bytom Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-14502/269/2018/Hr zo dňa 25.09.2018 oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.10.2018. Následne stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-1414/1855/2019/A-1/Hr zo dňa 23.01.2019, voči ktorému sa odvolali účastníci konania. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o odvolaní voči stavebnému povoleniu a súčasne požiadal o vyjadrenie účastníkov konania o vyjadrenie k obsahu odvolania. Dňa 17.04.2019 a 18.04.2019 bolo doručené vyjadrenie účastníkov konania k obsahu odvolania.

Stavebný úrad listom č. SU-8393/1855/2019/Hr zo dňa 20.05.2019 postúpil nadriadenému orgánu spisový materiál na jeho preskúmanie a rozhodnutie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/68807-ZAV zo dňa 06.06.2019, právoplatné dňa 03.07.2019 napadnuté rozhodnutie č. SU-1414/1855/2019/A-1/Hr zo dňa 23.10.2019 zrušil a dňa 16.07.2019 vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby doplnili podanie, určil im primeranú lehotu a rozhodnutím číslo SU-13685/1855/2019/Hr zo dňa 15.08.2019 konanie prerušil. Zároveň ich upozornil, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku: *„Pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví“.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku: *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 60 ods. (2) písm. c): *„stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1“.*

Stavebníci svoju žiadosť v určenej lehote nedoplnili a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Lehota na doplnenie žiadosti márne uplynula dňa 31.10.2020.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník: Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava
3. RNDr. Anna Kesanová, Žižkova 46, 81102 Bratislava 1
4. Ján Mašek, Landauova 28, 841 01 Bratislava 42
5. Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 01 Bratislava 42
6. JUDr. Martin Podkonický, Plachého 10, 841 02 Bratislava 42
7. Mgr. Natália Podkonická, Plachého 10, 841 02 Bratislava 42
8. Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava 42
9. Ing. Peter Ondrejka, Plachého 4, 841 02 Bratislava 42
10. Mgr. Matej Nagy, Plachého 47, 841 02 Bratislava 42
11. YMOD STAV, s.r.o., Pod zečákom 22/A, 841 03 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Ing. arch. Peter Hrebík, Donnerova 9, 841 05 Bratislava – projektant

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou

12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: