



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-11290/5217/2021/Zm/Hr

v Bratislave 15.06.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU-5051/240/2019/G-8/Ma zo dňa 22. 03. 2019, právoplatné dňa 17.05.2019, ktorým bola povolená stavba s názvom „BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“, na pozemku registra CKN parcely č. 3026/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO: 357 37 948,

**do 17.05.2022.**

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU-5051/240/2019/G-8/Ma zo dňa 22. 03. 2019, právoplatné dňa 17.05.2019, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 03.05.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo SU-5051/240/2019/G-8/Ma zo dňa 22. 03. 2019, právoplatné dňa 17.05.2019, do novej doby platnosti do 17.05.2022, pre stavbu s názvom „BILLA 105 BA DÚBRAVKA, Prístavba nájomnej jednotky“, na pozemku registra

CKN parcely č. 3026/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2, IČO 357 37 948.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník v konaní predložil kópiu stavebného povolenia a doklad o uhradení správneho poplatku za podanie žiadosti.

Podľa ustanovenia § 69 ods. (1) stavebného zákona, citácia : *stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-8479/5217/2021/Hr zo dňa 10.05.2021 podľa ustanovenia § 69 stavebného zákona oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

I. Rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje sa formou verejnou vyhláškou:

1. stavebník: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Arca Capital Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava 2
4. Ing. Peter Trnovský, Architektonická dielňa Collegium, s.r.o., Mierová 161, 821 05 Bratislava 2 – projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, podľa listu vlastníctva č. 4187 ktorých vlastnícke alebo iné práva, k stavbám na pozemkoch parcel č. 3028 a 3026/53 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemkom parcel č. 3026/61 a 3026/57 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

## II. Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, odd. životného prostredia

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
Pečiatka a podpis: