



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-11739/5671/2021-DF

v Bratislave

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), oznamuje, že z vlastného podnetu začína podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a

vyzýva

stavebníkov Ing. Tomáša Potockého a PharmDr. Ingrid Potockú, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, aby predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba s názvom: „Rodinný dom – prestavba“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a to:

1. podal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a predložil:

- popis rozostavanosti stavby;
- zastavovací plán, resp. architektonickú situáciu s vyznačením výškového osadenia objektu ($\pm 0,000$) k BPV, so zakreslením základných výšok objektu, oplotenia a s vyznačením terénnych úprav;
- situačný výkres predmetu konania – budovy (zastavaná plocha **nadzemnej časti stavby**), komunikácie a inžinierske siete po body napojenia, žumpy, vsaky, dopravné napojenie, vodné stavby a terénne úpravy – do aktuálnej fotokópie katastrálnej mapy registra CKN, s vyznačením rozmerov, odstupových vzdialeností;
- situačný výkres predmetu konania bude v súlade s § 6 ods. (7) vyhl. č. 532/2002 Z.z., cit.:
„Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.“;

- projektovú dokumentáciu s ohľadom na úpravu objektu vrátane všetkých profesií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácie, terénne úpravy, vodné stavby, ...);
 - projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou doplnili v dvoch vyhotoveniach;
2. Stanovisko, vyjadrenie k projektovej dokumentácii:
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; a to z hľadiska odpadového hospodárstva,;
3. K žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením k projektovej dokumentácii stavby podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z. z. (o správnych poplatkoch) doplnili:
- doklad o zaplatení správneho poplatku pre dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba s názvom: „Rodinný dom – prestavba“ do pokladne mestskej časti alebo na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Banka a.s., č. ú. SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS 20215671, podľa položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, t. z. trojnásobok sadzby podľa položky 60 písm. a) bodu 1 zákona o správnych poplatkoch - 150,- € (slovom: Stopäťdesiat Eur),

v lehote do 31.10.2021.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správne konanie vo vyššie uvedenej veci

prerušuje .

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa §88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.06.2021 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN parc. č. 1057/1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že stavebníci Ing. Tomáš Potocký a PharmDr. Ingrid Potocká, obaja bytom kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava, zrealizovali stavebné práce, v rozpore s vydaným stavebným povolením zmeny dokončenej stavby rodinného domu – stavebné úpravy a nadstavba s názvom: „Rodinný dom – prestavba“, na pozemkoch CKN parc. č. 1057/ 1 a 1057/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd zo dňa 17.02.2021 právoplatného dňa 07.04.2021, ktoré si podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona vyžaduje povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Búracie práce a stavebné úpravy boli vykonané v rozpore s vydaným stavebným povolením nasledovne:

- pôvodná stavba rodinného domu bola odstránená v plnom rozsahu,
- stavebníci zrealizovali nové základy a základovú dosku, zastavaná plocha a rozmery stavby boli dodržané podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou vydaného stavebného povolenia č. SU-2254/3670/2021/X-3/Fd,

Stavba bola posunutá tak, aby nezasahovala do susedných pozemkov čo stavebníci preukázali predložením zamerania skutočného stavu pôvodného objektu zo dňa 04.06.2021 a vytýčením novej stavby zo dňa 09.06.2021, vypracovanej Ing. Schusterom – InKat s. r. o., Dúbravská cesta č. 9, 841 04 Bratislava.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie a vyzval stavebníkov na podanie dodatočnej žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 31.10.2021 a súčasne konanie vo veci prerušil a upozornil ich, že ak požadované doklady nepredložia v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor zmeny stavby pred jej dokončením s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej zmeny stavby pred dokončením.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. z., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Ing. Tomáš Potocký, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,
korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava
v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
2. PharmDr. Ingrid Potocká, kpt. Jána Rašu č. 3162/5, 841 01 Bratislava,
korešp. adresa Pod záhradami č. 60, 841 01 Bratislava
v zastúpení Ing. arch. Eva Vargová, Hradištná ul. č. 13, 841 07 Bratislava
3. Daniela Šimečková, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
4. Emanuel Šimeček, Pri kríži č. 10, 841 02 Bratislava
5. Mgr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava
6. Jana Bednárová, Pod záhradami č. 60B, 841 01 Bratislava
7. Peter Fleško, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
8. Lenka Flešková, Pod záhradami č. 2/A, 841 02 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 454/1 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
10. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: