



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa 10.09.2021	Naše číslo SU-16525/6448/2021/EH	Vybavuje / linka Horváthová / 02/60101169	Bratislava 06.10.2021
---------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------

Vec : Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Dňa 10.09.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, súpisné číslo 1916, na pozemku CKN parcela číslo 3383, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-6256/2670/2019/G-9/Hr zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 20.05.2019.

Popis stavebných úprav:

Predmetom kolaudačného konania je rekonštrukcia častí štrnásťpodlažného bytového domu. Odstránené boli systémové poruchy predsadeného schodiska, copilitová stena bola nahradená murivom s plastovými oknami. Predsadené schodisko bolo zateplené, schodiskové lodžie boli obnovené, vystupujúca časť lodžie bola zateplená. Sokel bytového domu bol zateplený a okapový chodník bol opravený a nahradený zámkovou dlažbou. Nad vstupom bola pôvodná

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §§ 80 a 85, stavebného zákona, § 18 ods. (3) zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov,

oznamuje  
začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**04.11.2021 o 10.<sup>00</sup> hod. (štvrtok)**  
**so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Nejedlého 12, Bratislava.**

V zmysle ustanovenia § 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 18 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník,
- certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, .....

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na [horvathova@dubravka.sk](mailto:horvathova@dubravka.sk) alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania :

1. stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 12, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3515 a 4469 v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

II. Dotknuté orgány :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1  
2. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: