



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-17735/80/2021-DF

Vybavuje / linka
Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
28.10.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 07.08.2018 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN parc. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a pozemkoch susediacich a zistil, že stavebník Marko Krajmer, bytom Rezedova ul. č. 3, 821 01 Bratislava, korešp. adresa Šancova ul. č. 55, 831 04 Bratislava, zrealizoval na pozemku CKN parc. č. 3844/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavbu nebytového objektu a časť železobetónového oplotenia.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona a dňa 13.08.2018 vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a súčasne konanie rozhodnutím č. SU-12319/4502/2018/Fd prerušil.

Stavebník v určenej lehote nepožiadaval o dodatočné povolenie stavby nebytového objektu a časti železobetónového oplotenia a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad listom č. SU-18725/195/2020/Fd zo dňa 19.10.2021 oznámil začatie konania o nariadení na odstránenie nepovolených stavieb na pozemku CKN parc. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník Marko Krajmer, bytom Rezedova ul. č. 3, 821 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Robertom Renczésom, PhD., Lesné Kračany č. 42, 930 03 Kráľovičove Kračany, dňa 13.12.2020 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „Sklad náradia a oplotenie“ na pozemku CKN par. č. 3844/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba s názvom „Sklad náradia“ je jednopodlažná bez podpivničenia s plochou strechou s celkovou zastavanou plochou 25,49 m² a výškou 3,1 m. Objekt je sčasti murovaný z CP tehál a sčasti z DT tvárnic v hr. 200 m. Murivo je opatrené interiérovou a exteriérovou omietkou bez zateplenia. Strešnú konštrukciu tvorí železobetónová stropná doska prepojená z vencom po obvode stavby opatrená asfaltovou strešnou krytinou z interiéru opatrená SDK. Objekt má murovaný komín s výškou 1,0 m nad rovinou strechy bez napojenia na vykurovacie teleso. Okenné a dverné výplne sú drevené, dvere sú ošetrené prídavnými vonkajšími bezpečnostnými oceľovými dverami a na oknách sú mreže. Podlahy sú betónové s epoxidovým náterom.

Stavba s názvom „Oplotenie“ je tvorená DT tvárnicami, juhovýchodná strana má dĺžku cca 3,0 m a 4,7 m s výškou 2,9 m, pričom v užšej časti je vstup s brámkou šírky 0,80 m. Juhozápadná časť má dĺžku cca 12,2 m a výšku 1,55-3,20 m.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 11.01.2021 výzvou č. SU-141/80/2021-DF (stavebník prevzal dňa 14.05.2018) na doplnenie podania v stanovenej lehote. Zároveň stavebný úrad stavebníka upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebník dňa 22.03.2021 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorej stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil do 31.08.2021.

Dňa 30.03.2021 došlo zápisom do katastra nehnuteľností k zmene vlastníka na DCTL s. r. o., konateľ - Mgr. Diana Čambalík, Koprivnická ul. č. 14/C, 841 02 Bratislava, IČO 53 588 550.

Stavebník v určenej lehote nepožiadaval o predĺženie lehoty na doplnenie podania a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov

oznamuje

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona **začatie konania o nariadení odstránenia nepovolennej stavby a uvedenie pozemku do pôvodného stavu** a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a obsah spisového materiálu poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa :
účastníkom konania:

1. DCTL s. r. o., Koprivnická ul. č. 15/C, 841 02 Bratislava, IČO 53 588 550
2. JUDr. Bohumil Čambalík, bytom Koprivnická ul. č. 3200/14/C, 841 02 Bratislava
3. Ladislav Forró, Na barine č. 2977/11, 841 03 Bratislava
4. Milan Forró, Čipkárska č. 1408/9, 821 09 Bratislava
5. Oľga Matrková, Tulipánová ul. č. 38, 841 01 Bratislava
6. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
7. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

9. Neznámi dediči po zomrelej Helene Golembiovskej, Poniklecová ul. č. 5842/3, 841 07 Bratislava, podielovej vlastníčky pozemku EKN parc. č. 1884/200, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5568

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a dopravy
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: