



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/

Naše číslo
SU-18945/6714/2021-DF

Vybavuje / linka
Ing. Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
15.11.2021

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci : **Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová**, obaja bytom Vajanského nábr. č.17/E, 811 02 Bratislava, podali dňa 13.10.2021, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „**Rodinného domu a garáže**“ na pozemkoch CKN parc. č. 526/1, 524, k. ú. Dúbravka, Bratislava, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 515/1, 516, 410/7 k. ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009 a zmena stavby pred dokončením č. SU-1078/469/2018/Fd zo dňa 23.01.2018, právoplatné dňa 05.04.2018 a zmena stavby pred dokončením č. SU-494/2806/2020/ZSPD/Fd zo dňa 13.01.2020, právoplatné dňa 20.02.2020, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby bude predĺžená do **31.12.2023**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zat'ovič
Starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
6. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
7. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
8. Peter Pavlák, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
9. Terézia Pavláková, Jadranská ul. č.79, 841 01 Bratislava
10. RNDr. Otto Halás, CSc., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
11. RNDr. Eva Halášová, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
12. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
13. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
14. Peter Milošovič, Hany Meličkovej č. 10, 841 05 Bratislava
15. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova č.9, 851 04 Bratislava
16. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
18. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: