



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 1043/1187/2022/zast./MF

Bratislava, 18.1.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 35 ods. 3 a súčasne § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

zastavuje spojené územné a stavebné konanie

na stavbu **„rekonštrukcia rodinného domu“**
na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 619, 618 k. ú. Dúbravka, Bratislava“
(ďalej len „stavba“),
účel stavby podľa § 43b ods. 1 písm. b) rodinný dom,

začaté dňa 16.10.2017 podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia a dňa 13.11.2017 o doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

stavebníci **Michaela Gregorichová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava a**
Dávid Gregorich, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava,

nakoľko nedoplnili žiadosť v určenej lehote.

Odôvodnenie

Dňa 16.10.2017 podali stavebníci Michaela Gregorichová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava a Dávid Gregorich, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia a dňa 13.11.2017 doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rekonštrukcia rodinného domu“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 619, 618 k.ú. Dúbravka, Bratislava; dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania, určil lehotu na doplnenie a zároveň konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-16503/4601/2017/Kr zo dňa 16.11.2017. Zároveň stavebný úrad stavebníkov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Po doplnení podania, stavebný úrad listom č. SU 10253/1532/2020/Fm zo dňa 15.6.2020 oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Stavebný úrad stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na možnosť podať námietky a pripomienky a zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a žiaden dotknutý orgán sa v lehote nevyjadril.

Zástupkyňa Mgr. Eva Mát'ášová, advokát, Suché Miesto 14, 900 25 Chorvátsky Grob účastníka konania Ing. Miroslav Belica, PhD., Račianska 68, 831 02 Bratislava, využila možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a prevzala si ňou stanovené kópie. Stavebný úrad spravil záznam z nahliadnutia do spisu.

V stanovenej lehote zástupkyňa účastníka konania Mgr. Eva Mát'ášová, advokát podala námietky listom zo dňa 15.7.2020. Po preskúmaní námietok, stavebný úrad zistil, že je potrebné doplniť podklady konania.

Stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania, určil lehotu na doplnenie a zároveň konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU 16311/1532/2020/Fm zo dňa 9.9.2020. Zároveň stavebný úrad stavebníkov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebníci opakovanne požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie. Poslednýkrát dňa 30.7.2021. Stavebný úrad listom č. SU 15008/2540/2021/MF zo dňa 9.8.2021 predĺžil lehotu na doplnenie do 31.12.2021 a zároveň stavebníkov upozornil, že toto predĺženie lehoty na doplnenie je konečné, a pokiaľ do uvedenej lehoty podanie nebude úplné podľa rozhodnutia SU 16311/1532/2020/Fm zo dňa 9.9.2020, stavebný úrad zmysle tohto rozhodnutia konanie zastaví podľa § 35 ods. 3 a súčasne § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebníci doklady a dokumentáciu k žiadosti do dnešného dňa nedoplnili v zmysle uvedeného rozhodnutia a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Gregorichová Michaela, Černyševského 19, 851 01 Bratislava
2. Gregorich Dávid, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava
3. Ing. Belica Miroslav, PhD. Račianska 68, 831 02 Bratislava
V zastúpení Mgr. Eva Mát'ášová, advokát, Suché Miesto 14, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Belicová Blanka, Strmé sady 49, 841 01 Bratislava
5. Dzuríková Mária, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava
6. Ing. Mravec Igor, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
7. Ing. Mravcová Monika, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
8. Ing. arch. Michal Kostka, Bebravská 5, 821 07 Bratislava – projektant

9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „E“ parc. č. 1729/1, 1729/2, 1834/2, 1636, 1639, 1640, 1643 k.ú. Dúbravka, Bratislava alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť územným a stavebným konaním priamo dotknuté **doručované verejnou vyhláškou** vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575