



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/13.12.2021

Naše číslo
SU-1236/1253/2022/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
21.01.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 13.12.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v **byte č. 45, 8.p.**, Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Karola Adlera 3, súpisné číslo 1934, podľa LV č. 3088, na pozemku CKN parcelné číslo 1381, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podali

stavebníci: **Repková Soňa Mgr. a Repka Peter**, obaja bytom Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava,

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebného povolenia stavebných úprav v byte č. 45, 8.p., Karola Adlera 3 je:

- vybúranie dverného otvoru v nosnej stene medzi izbou 06 a kuchyňou 04 (2050 x 800 mm, vo vzdialenosti 180 mm od fasádneho panelu),
- vybúranie deliacej priečky medzi WC – 02 a kúpeľňou – 03,
- domurovanie deliacej priečky medzi WC – 02 a kuchyňou – 04,
- domurovanie priečky s dverným otvorom medzi WC – 02 a chodbou – 01,
- zamurovanie pôvodných dverných otvorov v novej kúpeľni - 03.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle statického posudku z 11/2021, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Branislav Čamek.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení stavebných úprav bytu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

oznamuje

začatie konania o povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané

námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Repková Soňa Mgr., Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava
2. Repka Peter, Karola Adlera 3, 841 02 Bratislava
3. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava – statik– projektant
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3, podľa LV č. 3088

II. Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: