



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13018/252/2022/H-14/LV

v Bratislave dňa 21.06.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“,

#### SO 36 Vonkajšie osvetlenie

SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie – 1. časť

SO 36.2 Verejné osvetlenie

miesto stavby : na pozemkoch CKN parc. č. 2436/2, 2436/44, :/57, :/67, :/78, :/96, :/98, :/100, 2436/101, :/104, :/111, :/113, :/114, :/115, :/116, :/117, :/120, :/121, :/125, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : **ITIS s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323,

účel stavby : inžinierska stavba – osvetlenie-miestne rozvody elektriny, stožiare podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-13398/1543/G-13/2019/VL zo dňa 12.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017, ktoré je zverejnené na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-2>.

Popis stavby:

**SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie** je zrealizované z rozvádzača RAO, ktoré je napojené zo skrine SR8/2 na pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka. Pripájací kábel CYKY 4Bx10 je ukončený na svorkách hlavného ističa (3x40A). V rozvádzači RAO bude inštalovaný elektromer. Napájacie káble osvetlenia CYKY 3Cx2,5 a CYKY 5Cx6 sú vedené v zemi. Celková dĺžka trasy 1. časti je 696 m. Osvetlenie je riešené pomocou svietidiel prisadených k zemi a stožiarových svietidiel.

**SO 36.2 Verejné vonkajšie osvetlenie** je zrealizované z rozvádzača RVO, ktorý je napojený zo skrine SR8/2. V rozvádzači bude inštalovaný elektromer.

SO 36.2 bude slúžiť na osvetlenie komunikácie, ktoré pozostáva z elektrického rozvodu káblami CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, ktorého celková dĺžka je 222 m a LED svietidiel SITECO SL Mini umiestnených na oceľových pozinkovaných stožiaroch typ STK60/60/3K 12-Z. Súbežne s napájacím káblom je vedený hĺbkový uzemňovač, ktorý je pripojený k spoločnej uzemňovacej sústave.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné zmeny:

- úprava trasy a umiestnenia svietidiel SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie vzhľadom k drobným zmenám trasy chodníkov;
- úprava trasy a umiestnenia stožiarov SO 36.2. Verejné vonkajšie osvetlenie vzhľadom k zmenám SO 40.2 Spevnené plochy parkoviska a komunikácie 1. fáza. Dĺžka trasy verejného osvetlenia bola skrátaná, nerealizovalo sa osvetlenie komunikácie zo západnej strany bloku N.

Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

### **Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## ODÔVODNENIE

Stavebník : ITIS s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33 podal dňa 12.10.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, SO 36 Vonkajšie osvetlenie, v členení SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie a SO 36.2 Verejné vonkajšie osvetlenie, na pozemkoch CKN parc. č. 2436/2, :44, :/57, :/67, :/78, :/96, :/98, :/100, :/101, :/104, :/111, :/113, :/114, :/115, :/116, :/117, :/120, :/121, :/125, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-13398/1543/G-13/2019/VL zo dňa 12.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017, právoplatné dňa 21.09.2017.

Nakoľko podaný návrh neobsahoval požadované údaje a doklady podľa §17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 19.11.2021 na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-19552/6888/2021/LV. Stavebník podanie doplnil podaniami zo dňa 31.01.2022 a 18.03.2022.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 08.04.2022 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 22.04.2022, z ktorého bol spísaný protokol. Miestnou ohliadkou bolo zistené, že areálové vonkajšie osvetlenie chodníkov na pozemku CKN parc. č. 2436/67 k.ú. Dúbravka vedúcich k bloku N nebolo dokončené, a preto stavebník v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., požiadal zápisom do protokolu o rozdelenie SO 36.1 Areálové vonkajšie osvetlenie na 2 časti a požadoval kolaudovať 1. časť v dĺžke 696 m podľa geodetického zamerania z 08.04.2022 overeného Ing. Petrom Svobodom, autorizovaným geodetom.

Stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od PD overenej v stavebnom konaní, a preto bolo kolaudačné konanie v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby. Zmeny boli odsúhlasené tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a ako sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, certifikáty použitých stavebných výrobkov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 62a písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-29-12-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA\_ODDBOZP/KON/2022/1999 zo dňa 22.04.2022,
- KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2022/000294-002 zo dňa 25.04.2022,

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/103629-003 zo dňa 02.06.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2022/113546-002 zo dňa 17.06.2022 konštatoval, že návrh na začatie kolaudačného konania stavby je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/038413/DUM/II-EIA-r zo dňa 22.8.2017 a s jeho podmienkami.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

### Doručuje sa účastníkom konania:

1. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 33,
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava - verejnosť
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - verejnosť

### Na vedomie :

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
5. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: