



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13210/2192/2022/K-5/LV

v Bratislave dňa 29.06.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88a ods. 4,7, §66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **dodatočne povoľuje**

stavbu: **„Prepojovacia komunikácia ul. Polianky a ul. Harmincova Dúbravka, Bratislava“**

stavebné objekty : **SO 101 Prepojovacia komunikácia**  
**SO 101 A miestna účelová komunikácia**  
**SO 101 B parkovisko**  
**SO 102 Rekonštrukcia účelovej komunikácie**  
**SO 105 Verejné osvetlenie prepojenia**  
**SO 106 Verejné osvetlenie účelovej komunikácie**  
**SO 107 Krajinnno-architektonické úpravy**

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2433/179, 2435/16, 2435/39, 2435/31, 2436/9, 2436/67 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi : **ITIS s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323

účel stavby : inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

### **Popis stavby :**

**SO 101 Prepojovacia komunikácia** – bude slúžiť na prepojenie medzi obslužnou komunikáciou Polyfunkčného komplexu Čerešne 2 a existujúcou komunikáciou ústiacou na ul. Harmincova. Šírkové usporiadanie prepojovacej komunikácie zodpovedá kategórii MO 7,0/30

funkčnej triedy C3 so šírkou jazdných pruhov 2x3,0 m. Komunikácia je navrhovaná ako asfaltobetónová. V rámci prepojovacej komunikácie je navrhnutých jednostranne 9 kolmých parkovacích státí rozmerov 2,40x5,00 m. Súčasťou komunikácie je aj jednostranný chodník pre peších šírky 2,00 m. Pripojenie prepojovacej komunikácie je stykovo s polomeri obrúb 12,0 m. Základný sklon komunikácie je jednostranný 2,0%. Dĺžka prepojovacej komunikácie je 41,998 m.

**SO 102 Rekonštrukcia účelovej komunikácie** – jedná sa o panelovú komunikáciu na ul. Pri Suchej Vydrici ústiacu na ul. Harmincova, ktorá bude rekonštruovaná na komunikáciu kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3 so šírkou jazdných pruhov 2x3,0 m. Napojenie rekonštruovanej komunikácie na Harmincovu ul. bude stykové s polomeri obrúb 7,0 a 6,0 m. Súčasťou dopravného riešenia je aj prepojenie komunikácií pre peších vrátane priechodov pre chodcov. Dĺžka rekonštruovanej komunikácie je 148,962 m.

**SO 105 Verejné osvetlenie prepojovacej komunikácie** bude LED svietidlami, ktoré budú inštalované na stožiaroch výšky 6m. Stožiare budú napájané káblom CYKY-J 4x10, ktorý bude slučkovaný v stožiarových svorkovniciach a v celej dĺžke bude uložený v chráničke HDPE DN63. Napájanie novej vetvy je navrhnuté z posledného svietidla verejného osvetlenia „Polyfunkčného komplexu Čerešne 2“.

**SO 106 Verejné osvetlenie účelovej komunikácie** sa navrhuje LED svietidlami, ktoré budú inštalované na stožiaroch výšky 6m. Stožiare budú bez výložníkov a budú vybavené stožiarovou svorkovnicou Tyco EKM 1xE27. Stožiare budú napájané káblom CYKY-J 4x10, ktorý bude slučkovaný v stožiarových svorkovniciach a v celej dĺžke bude uložený v chráničke HDPE DN 63.

**SO 107 Krajinno-architektonické úpravy** – zahŕňa presadbu 3 borovic a kríkov a výsadbu nových kríkov a trávnikov.

Stupeň rozostavanosti stavby : je zrealizovaná SO 101 Prepojovacia komunikácia v celom rozsahu, okrem definitívneho asfaltového povrchu. Ku komunikácii je zrealizované aj SO 105 Verejné osvetlenie prepojovacej komunikácie.

#### **Pre dokončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2021, ktorej generálnym projektantom je Ing.arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt \*0504AA\*, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená dodávateľsky: ITB Future, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 107 518.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu pokračovanie stavebných prác.
6. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.

8. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.
9. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebník je povinný požiadať vlastníkov, správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona ).
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník v kolaudačnom konaní doloží užívacie povolenie pre stavebný objekt SO 103 Dažďová kanalizácia.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

## Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

- stanovisko odd. správy komunikácií č. MAGS OSK 58544/2021-408894/RIO-211 zo dňa 25.11.2021
  - Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 39743/2017-67541 zo dňa 27.9.2017
  - Definitívne riešenie IS vrátane VO zrealizujete pred rekonštrukciou komunikácie.
  - Je predpoklad, že po dobudovaní všetkých polyfunkčných komplexov Čerešne 1-5, dôjde v predmetnej oblasti k značnému zvýšeniu frekvencie dopravy, a tým aj zaťaženiu vozoviek. Preto pred vypracovaním PD a realizácii napojenia vozovky ul. Pri Suchej Vydrici na vozovku Harmincovej ul. žiadame zabezpečiť previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 50 cm - v prípade potreby použiť aj klzné trny v zmysle TP 01/2014 (TP079) - predtým treba vývrtmi zistiť stav betónovej konštrukcie vozoviek na náklady investora.
  - V rámci rekonštrukcie ul. Pri Suchej Vydrici žiadame zrekonštruovať aj napojenie vozovky tejto komunikácie na vozovku Harmincovej ul., opravu chodníkov a obrubníkov (osadenie obrubníkov do požadovanej nivelety, výmena poškodených obrubníkov za nové a doplnenie chýbajúcich obrubníkov) vybudovanie bezbariérových úprav v zmysle TLB. (Podľa vyjadrenia MG - odd. dopravných stavieb napojenie ul. Pri Suchej Vydrici na Harmincovu ul. je v kompetencii investora polyfunkčných komplexov Čerešne - vrátane projektovej dokumentácie napojenia.)
  - Stavbu žiadame skoordinať s realizáciou rozšírenia Harmincovej ul. (rieši MG -sekcia výstavby - bývalý GIB) a s rekonštrukciou všetkých inžinierskych sietí v oblasti, vrátane verejného osvetlenia (v správe oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE).
  - Pred začatím stavby žiadame zakresliť a v teréne odbornou firmou vytýčiť káblové vedenia cestnej dopravnej signalizácie a optických káblov mestskej metropolitnej siete. Pri prácach žiadame dodržať platné STN a súvisiace predpisy a práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti CDS a optických káblov metropolitnej siete. V prípade poškodenia týchto káblov zabezpečíte opravu podľa požiadaviek správcu CDS a správcu Mestskej metropolitnej optickej siete.
  - Šachty a meracie zariadenia IS budú osadené mimo vozoviek a chodníkov v správe OSK.
  - Odvod povrchových vôd z ul. Pri Suchej Vydrici (komunikácie, aj chodníkov) žiadame riešiť tak, aby nevytekali na Harmincovu ul.
  - Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutých pozemných komunikáciách - chodníkoch (s platným POD) a tieto si naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
  - Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR – OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
  - Pri realizácii rozkopávkových a ostatných stavebných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
  - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodru fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukcie vozoviek a chodníkov, viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev vo vozovkách min. po 50 cm a v chodníkoch min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), výkopok žiadame odväzať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníkoch, dilatácie v betónových konštrukčných vrstvách urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
  - Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte - dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov

o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

- Realizačnú PD žiadame predložiť správcovi komunikácii na vyjadrenie.
- Po ukončení prác k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, cestnej zeleni a dopravnom značení v správe Hl. m. SR- OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prízvete OSK - správcu komunikácii, cestnej zelene a dopravného značenia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať Čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- o Stanovisko správcu VO č. MAG 500704/2021 zo dňa 01.12.2021
- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Všetky prvky verejného osvetlenia (svietidlá, výložníky, stožiare, stožiarové svorkovnice atď), ktoré majú byť zverené do majetku a správy Hlavného mesta žiadame použiť v súlade s Technologickým manuálom verejného osvetlenia Bratislavy, ozn. ako Príloha 2: <https://zvereinovanie.bratislava.sk/vismo/>
- Požadujem dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy YUNEX č. PD/BA/154/19 MP spracované dňa 29.7.2021 Ing. Pastirčákom
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk)).
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421263810151) Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava OOSaE správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe OOSaE).

#### **YUNEX TRAFFIC – vyjadrenie č. PD/BA/154/21/MP zo dňa 29.07.2021**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 48 x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FKKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojkovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových poli,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,

#### **SO 106 Verejné osvetlenie účelovej komunikácie**

- pre realizáciu svetelných bodov V01/B a V02/B požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných

- výložníkov V1T-10-60, 2ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 140W 4000K (svietidlá naprogramovať na 7000 lm) a 2ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
  - pre realizáciu svetelných bodov V03/A - V06/A požadujeme použiť 4ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 4ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 63W 3000K a 4ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
  - medzi stožiarom V01/B a najbližším stožiarom na Harmincovej ulici požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> záložné nezapojené káblové vedenie,
- SO 105 Verejné osvetlenie prepojenia
- pre realizáciu svetelných bodov V09/B a V010/B požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T 10-60, 2ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 140W 4000K (svietidlá naprogramovať na 7000 lm) a 2ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
  - pre realizáciu svetelných bodov V07/A a V08/A požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 2ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 63W 3000K a 2ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
  - pre realizáciu svetelného bodu V011/A/1 požadujeme použiť 1ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného stožiara STK 60/60/3, 1ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka V1T-10-60, 1 ks nového svietidla SITECO SL 11 Mini LED 63W 3000K a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1 x E27,
  - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s.r.o.,
  - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.:0903 555 028,
  - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
  - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
  - demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1,81499 Bratislava
  - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, S. r. o.,
  - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
  - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

### **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP,**

o **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3-2021/108044-002 zo dňa 18.08.2021

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
  - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
  - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
- **stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2021/104635-002 zo dňa 29.07.2021**
    - Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
    - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
    - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
    - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín. V súlade s §47 ods. 5 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Dúbravka.
    - Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona OPK a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  - **vyjadrenie štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/106439-002 zo dňa 04.08.2021**

- SO 03 Dažďová kanalizácia podľa §52 ods, 1 vodnou stavbou a v zmysle §26 ods. 1, vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Napojenie na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.,** vyjadrenie č. 88007/2021/TK zo dňa 17.12.2021

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby nemáme námietky, ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).

**SPP – distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0548/2021/An zo dňa 05.08.2021 :

Prevádzkovateľ súhlasí za dodržania podmienok :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný po realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie;
- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Zz. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 18.08.2021:

- Stavebník v zmysle predloženej dokumentácie nepožaduje pripojenie do distribučnej sústavy



- spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
  - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

#### **Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie zo dňa 6.12.2021**

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch podľa nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy a preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- pred začatím zemných prác vytýčenie n vyznačenie polohy PTZ priama na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ,
- upozorniť na možnú polohová odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou basou dodržanie zákazu skládok n budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad basou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markety)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

#### **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 29.11.2021**

- U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zákresu ev. č. 2867/2021.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

#### **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2021/002088-002 zo dňa 22.09.2021**

- Stanovisko požadujeme spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby predložiť pri kolaudačnom konaní

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### **ODÔVODNENIE**

Stavebník : **ITIS s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, požiadal dňa 18.03.2022 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Prepojovacia komunikácia ul. Polianky a ul. Harmincova Dúbravka, Bratislava“,

stavebné objekty : SO 101 Prepojovacia komunikácia

SO 101 A miestna účelová komunikácia

SO 101 B parkovisko

SO 102 Rekonštrukcia účelovej komunikácie

SO 105 Verejné osvetlenie prepojenia

SO 106 Verejné osvetlenie účelovej komunikácie

SO 107 Krajinnno-architektonické úpravy

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2433/179, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2436/9, 2436/67 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vykonala na mieste stavby ohliadku a zistila, že SO 101 Prepojovacia komunikácia je zrealizovaná stavebne v celom rozsahu, okrem definitívneho asfaltového povrchu. Ku komunikácii bolo zrealizovaná aj osvetlenie. S rekonštrukciou účelovej komunikácie SO 102 a objektov SO 106, SO 107 nebolo začaté.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch CKN parc. č. 2435/16, 2435/31, 2435/39, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3910 sú vo vlastníctve spol. J&P, s.r.o., Ovsištské nám. 1, 851 04 Bratislava, IČO: 35841109, s ktorou stavebník uzavrel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.01.2022. Ďalej na pozemku CKN parc. č. 2436/9 k.ú. Dúbravka, ktorý podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1405 je vo vlastníctve ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.01.2022. Ďalej na pozemku CKN parc. č. 2433/179 k.ú. Dúbravka, ktorý podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6785 je vo vlastníctve Igor Lichý, Čremchova 19, 831 01 Bratislava, s ktorým stavebník uzavrel

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.01.2022. Pozemok CKN parc. č. 2436/67 v katastrálnom území Dúbravka je vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámila začiatok konania oznámením č. SU-8124/2192/2022/LV zo dňa 09.05.2022, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Nakoľko pobyt účastníčky konania Viery Neckárovej nebol známy, stavebný úrad jej v súlade s § 26 správneho poriadku doručil oznámenie verejnou vyhláškou zo dňa 23.05.2022 pod č. SU-11138/2192/2022/LV.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní sú uvedené v jeho výrokovej časti. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, projekt pre stavebné povolenie, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

Vybudovanie prepojovacej komunikácie bolo jednou z podmienok územného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, ktorý bol umiestnený územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-16674/3266/2017/U/7/VL zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 27.12.2017 a záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 39743/2017-67541 zo dňa 27.09.2017.

Stavba Prepojovacej komunikácie je v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý určuje pre pozemky na ktorých sa nachádza funkčné využitie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód funkcie 501, kód regulácie H. Komunikácie ako zariadenie dopravnej vybavenosti sú prípustnými v území.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením sa stavebný úrad riadil primerane ustanoveniami §§ 58 - 67 stavebného zákona. Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek, stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, čo bolo dokladované stanoviskami dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

**Príloha:**

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. stavebník : ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, IČO: 50 506 323, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. J&P s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 841 109
4. Lichý Igor, Čremchova 19, 831 01 Bratislava
5. ITB Development s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Peter Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 811 09 Bratislava
9. Ing. Ivan Rolný, Raková 41, 900 91 Limbach
10. Viera Neckárová, Blagoevova 4, 851 04 Bratislava
11. Ing. Mária Čutková, Lenardova 8, 851 01 Bratislava
12. Anna Vičanová, Klimkovičova 13, 841 01 Bratislava
13. Ing.arch. Tomáš Šebo, architekti Šebo Lichý s.r.o., IČO: 36827614, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
8. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, IČO: 00698 393
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967
12. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: