



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-13212/231/2022/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba / 60101168

V Bratislave
08.06.2022

Vec: Oznámenie o začatí územného konania - doposlanie

Navrhovatelia : **MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová**, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava, v zastúpení **Petring, s.r.o.**, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914173, podali dňa 18.10.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby s názvom: „**Rodinný dom – Jantár 100/249**“, na pozemkoch CKN parc. č. 996 a 995/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava s prípojkou kanalizácie na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 a 998/1 k. ú. Dúbravka Bratislava, prípojkou NN na pozemkoch CKN parc. č. 981/1, 998/2 a 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, dažďovou kanalizáciou na pozemku CKN parc. č. 996 k. ú. Dúbravka Bratislava a spevnenými plochami na pozemkoch CKN parc. č. 996, 995/1 k. ú. Dúbravka Bratislava,

účel stavby : **bytová budova – rodinný dom** (§ 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona),

V členení :

- **SO 1 - Rodinný dom**
- **SO 2 – Zámková dlažba** - spevnené plochy

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy.

Polohové a výškové osadenie stavby rodinného domu na pozemku CKN parc. č. 996 k.ú. Dúbravka:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 984/2 k.ú. Dúbravka bude 4,3 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 982/5 k.ú. Dúbravka bude 3,5 m

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 981/2 k.ú. Dúbravka bude 4,0 m

Výškové osadenie objektu bude $\pm 0,000 = +242,30$ m.n.m. B.p.v.

Výška hrebeňa strechy bude vo výške $+ 7,605$ m od $\pm 0,000$

Plošné bilancie:	plocha pozemku:	746,00 m ²
	zastavaná plocha:	110,60 m ²
	podlahová plocha:	156,42 m ²
	úžitková plocha:	163,42 m ²
	spevnené plochy:	29,90 m ²

Popis stavby:

SO 1 - Rodinný dom – Stavba sa navrhuje za účelom rodinného bývania stavebníkov. Pozemok na výstavbu rodinného domu má rovinný charakter. Objekt je v podstate obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 10,00 m x 11,50 m s celkovou zastavanou plochou 110,50 m².

Celková plocha pozemku je 746 m². Pozemok je prístupný z jestvujúcej ulice Oskorušova, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete (splašková kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrické rozvody NN).

Rodinný dom bude založený na základových pásoch. Zvislé nosné aj deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z keramických tehál POROTHERM. Hrúbka obvodových stien bude 380 mm. Vodorovné konštrukcie sú takisto navrhnuté z konštrukčného systému POROTHERM. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s dvoma vikiermi. Konštrukcia strechy bude väznicová so stredovou väznicou. Strešná krytina bude použitá ťažká, betónová – BRAMAC.

SO 2 – Zámková dlažba - spevnené plochy (prístupový chodník) o ploche 29,9 m² bude realizovaná z betónových dlažobných kociek. Odstavné plochy pre automobily budú riešené na príjazdovej pôvodnej ploche do jestvujúcej garáže. Odstavná plocha pre jeden automobil bude realizovaná na pozemku CKN parc. č. 995/1 k.ú. Dúbravka Bratislava zo zatrávňovacej dlažby.

Voda – Objekt bude zásobovaný vodu z jestvujúceho vodovodu a jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25/32 cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov, v ktorej bude pôvodná vodomerná zostava nahradená dvoma separátnymi vodomernými zostavami.

Kanalizácia:

splašková – bude napojená potrubím DN 150 cez revíziu šachtu ŠR na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii na pozemku CKN prac. č. 998/1 k.ú. Dúbravka Bratislava.

dažďová – dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená okapmi cez lapače strešných splavenín. Zvodové potrubia budú vedené cez lomové šachty do systému vsakovacích blokov situovaných na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 996 k.ú. Dúbravka Bratislava.

Elektro – Prípojka NN: Napájacím miestom pre rodinný dom je existujúca káblová sieť na pozemku CKN parc. č. 981/1 k.ú. Dúbravka Bratislava, zo skrine PRIS. Zo skrine PRIS prechádza kábel cez chráničku pod chodník a do oplotenia, kde bude osadený elektromerový merač RE pre dve merania. Istenie pred elektromerom je dvomi trojfázovými ističmi. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač objektu RS1 vedeným na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou.

Plynofikácia - Projekt rieši osadenie spoločnej dvojskrinky DRZ na stávajúcu spoločnú STL prípojku. Stará skrinka sa demontuje a nahradí novou dvojskrinkou pre 2 odb. miesta. V skrinke bude HUP gul. kohút DN2S, typový STK regulátor a 2x G-4 plynomery. Od jednotlivých plynomerov povedú vnútorné rozvody plynu vo dvore v zemi PE potrubím d40 až po budovu, kde bude na stene HUP G-K DN32 a prechodka.

Vykurovanie – objekt bude zásobovaný teplom pomocou radiátorov z plynového kotla BUDERUS Logamax s výkonom 9,8-20 kW, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti na 1. np. Príprava TUV bude zabezpečená pomocou zásobníkového ohrievača BUDERUS s objemom 120 l.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **oznamuje neznámym účastníkom konania začatie územného konania** a nakoľko

pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 v stránkové dni : Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv : 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1. situácia širších vzťahov
2. koordinačná situácia

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

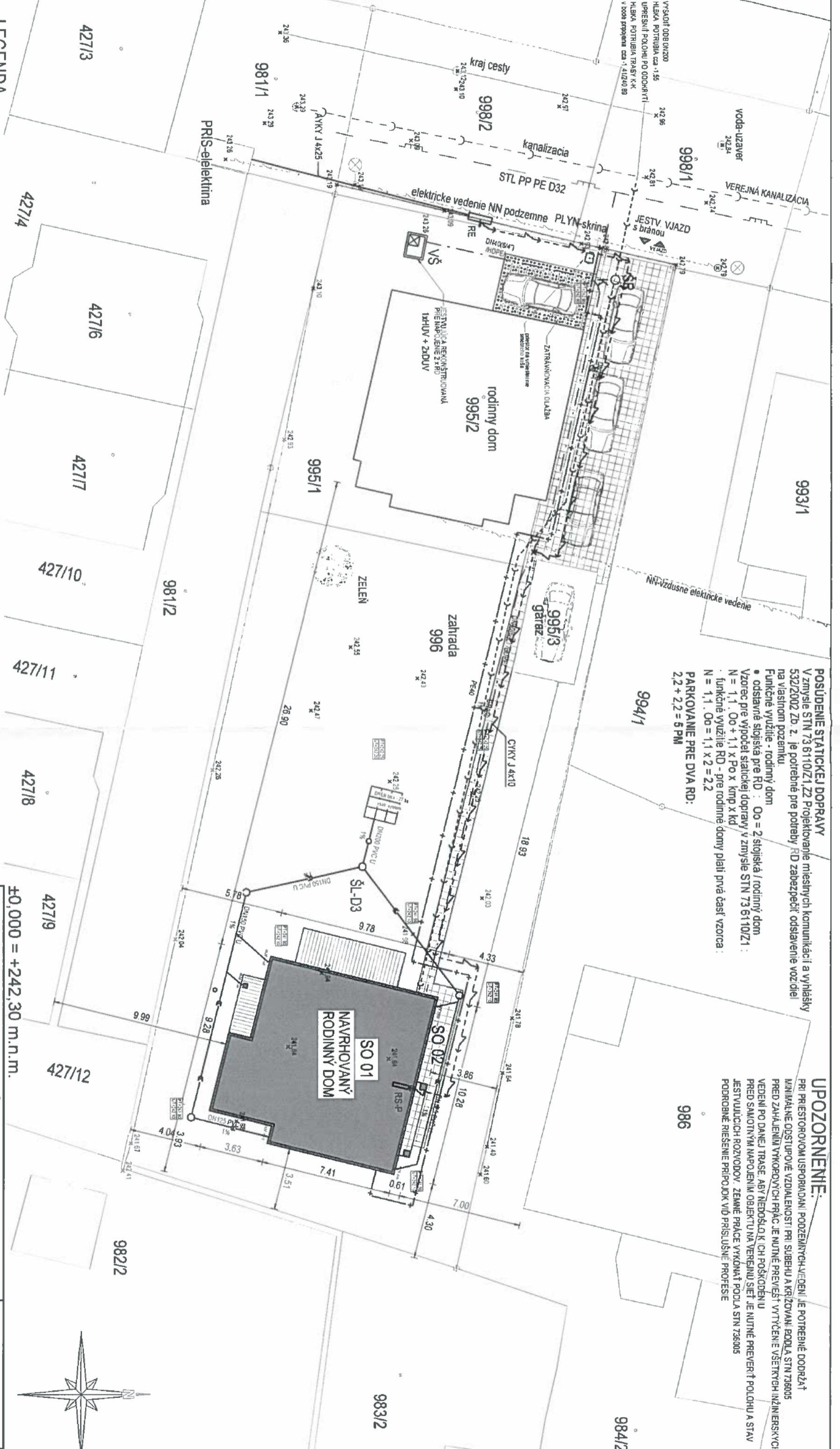
Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY
 V zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a vyhlášky 532/2002 Zb. z. je potrebné pre potreby RD zabezpečiť odstavenie vozidla na vlastnom pozemku.
 Funkčné využitie - rodinný dom
 • odstavne stojiska pre RD : 0o = 2 stojiska / rodinný dom
 Vzorec pre výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1 :
 $N = 1,1 \cdot 0o + 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd$
 $N = 1,1 \cdot 0o = 1,1 \cdot 2 = 2,2$
 funkčné využitie RD - pre rodinné domy platí prvá časť vzorca :
 $N = 1,1 \cdot 0o = 1,1 \cdot 2 = 2,2$
PARKOVANIE PRE DVA RD:
 $2,2 + 2,2 = 5 PM$

UPOZORNENIE:
 PRI PRIESTOROVOM USPORADANÍ PODZEMNÝCH VIEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPNÉ VZDIALENOSTI PRI SUBEHU A KRÍŽOVANÍ PODLA STN 736005 PRED ZAHŤAJENÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ. JE NUTNÉ PREVERIŤ VYTÝČENIE VŠETRYCH INŽINERSKÝCH VEDENÍ PO DANEJ TRASE, ABY NEDÔŠLO K ICH POŠKODENIU PRED SAMOTNÝM NÁPŮJENÍM OBJEKTU NA VEREJNÚ SIET. JE NUTNÉ PREVERIŤ POLOHU A STAV JEŠT'VUJÍCICH ROZVODOV. ZEMNÉ PRÁČE VYKONÁŤ PODLA STN 736005 PODROBNÉ RIŠENIE PRÍPOJOK VID PRÍSLUŠNÉ PROFEISIE



- LEGENDA**
- VŠ VODOMERNA ŠAČHTA - jastvičnica s funkčným vodomernom pre 995/2
 - ŠR KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
 - POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200
 - POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 PVC
 - ROZVOD STUDENEJ VODY DN40
 - ROZVOD PLYNU - NTL PE 40
 - ROZVOD ELEKTRO CYKY J 4X10
 - PRIPOJKA ELEKTRO AVKY J 4X25

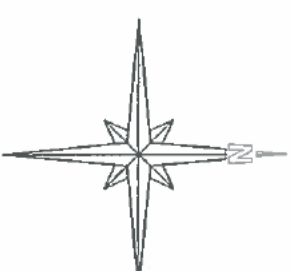
- STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO 01 - NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM 110,60 m²
 - SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBAV PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK / na p.č. 996/1 29,9 m²
 - plocha pozemku p.č. 996 746 m²
 - VSÁKOVACIE BLOKY - DREN BLOK - EKODREN DB80 27K5
 - OŠENOVACIE OSADY min. 2 mp l. KDE SA NACHADZA DOBRE PRIEPUSŤNÁ STRUKOVITÁ POKRYVNÁ VRSŤVA FLUVIÁLNEHO VÁBLAVU



RODINNÝ DOM
JANTÁR 100/249 ZMENA

±0,000 = +242,30 m.n.m.

STAVBA	OBJEKT	HI. PROJEKTANT	OBEC	FORMÁT	4 A4
		ING. L. CICH	BRATISLAVA-DUBRAVKA	FORMÁT	01/2022
		ING. L. CICH		STUPEŇ	PS
		ING. L. CICH	MUDR. PETER MARGITFALVI	ZÁKAZNÍK ČÍSLO	KP 2011
			MUDR. JANA MARGITFALVOVÁ	ARCH. ČÍS	
			ARCHITEKTONICKÉ A STAV. RIŠENIE	MĚSKA	1:200
			SITUÁCIA REV. 01/2022	KOTOVANÉ VÍM	2





±0,000 = +242,30 m.n.m.

RODINNÝ DOM JANTÁR 100/249 ZMENA

STAVBA			
OBJEKT		MESTO	
HĽ. PROJEKTANT	ING. L. ČIČH	OBEC	BRATISLAVA-DUBRAVKA
ZOOP. PROJEKTANT	ING. L. ČIČH	P.Č.	996, 995/1
VÝK. PROJ. OVL.	ING. L. ČIČH	INVEŠTOR	MUDR. PETER MARGITFALVI
REŽIS. OVL.	ING. L. ČIČH	KONSTRUKTOR	MUDR. JANA MARGITFALVIOVÁ
ORIG. PROJEKTANT	ARCHITEKTONICKÉ A STAV. RIŠENIE		
PRÍLOHY		SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY	
FORMÁT	4 A4	AR. ČÍS.	2011
DÁTUM	06/2021	ST. ČÍSLO	PS
ST. ČÍSLO	PS	ARCH. ČÍS.	KP 2011
MEŠKA	1:1000	Č. V.Č.	1

